



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 216 din 12.10.2022

H O T Ă R Ă R E

privind atestarea modificării poziției nr. 1 "Clădire Apărare Civilă-teren 700 mp" din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de . .2022,
urmăre a Raportului Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Botoșani, numită prin Dispoziția Consiliului Județean Botoșani nr. 231/16.11.2020, nr. 18866 din 12.10.2022,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, nr. 18870 din 12.10.2022, prin care se propune atestarea unor modificări și completări ale inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget – Finanțe și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală, nr. 18871 din 12.10.2022,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, anexa nr. 1, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 65423- Botoșani;
- Referatul comun al Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și al Direcției Administrarea Patrimoniului nr. / ,
- Declarația pe propria răspundere ale secretarului general al județului Botoșani înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. / ,

în conformitate cu art. 289 alin. (2), alin. (5), alin. (7), alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și alin.(4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t â r â ș t e:

Art. 1 Se atestă modificarea poziției nr. 1 "Clădire Apărare Civilă-teren 700 mp" din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: "Imobil Protecție Civilă", coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Botoșani, str. Octav Onicescu nr. 44 (fost 11), cuprinde: Teren intravilan împrejmuit pe toate laturile cu S=1.632,00 mp, categoria de folosință: curți construcții, vecinătăți: la nord str. Octav Onicescu și bloc de locuință, la vest proprietăți particulare, la est blocuri de locuință, la sud bloc de locuință și B-dul Mihai Eminescu, nr. cadastral 65423, Împrejmuire cu L= 209,40 m, din stâlpi metalici din țevă 2" și plasă din sârmă împletită, Clădire "Protecție Civilă" cu

Sc=371,00 mp, regim înălțime: demisol și parter, din zidărie portantă de cărămidă, acoperită cu tablă, nr. cadastral 65423-C1, Beci cu Sc=12,00 mp, clădire supraterană din zidărie portantă de cărămidă, nr. cadastral 65423-C2, Cabină poartă cu Sc=15,00 mp; construcție din zidărie portantă de cărămidă, nr. cadastral 65423-C3, Garaj auto cu Sc=126,00 mp, construcție din tablă cu stâlpi și grinzi din oțel, nr. cadastral 65423-C4”, coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: ”3.356,05”, iar a coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: ”Cartea Funciară nr. 65423- Botoșani”.

Art. 2 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Buget – Finanțe, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. / . .



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 18870 din 12.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost atestat domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani. Anexa nr. 1 la hotărâre cuprinde Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1098/2011, anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost modificată și înlocuită cu anexa care face parte integrantă din noua hotărâre.

La poziția nr. 1 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1098/2011, apare înscris imobilul ”Clădire Apărare Civilă-teren 700 mp”, situat în str. Octav Onicescu, nr. 11, imobil pentru care Județul Botoșani nu deține acte de proprietate, însă care a fost inventariat ca aparținând domeniului public al județului în 2011 în baza art. 21 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, a art. II pct. 2 din anexa la aceeași lege și a art. 60 lit. d) din Legea protecției civile nr. 106/1996.

Conform art. 21 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 213/1998, inventarul a fost însușit de consiliul județean prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 82/09.08.2021, iar apartenența la domeniul public al județului a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, anexa nr.1, pct. 4, anexă care ulterior a fost înlocuită cu anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1098/2011.

În anul 2017, în urma măsurătorilor efectuate de un expert cadastral în vederea intabulării imobilului ”Clădire Apărare Civilă-teren 700 mp”, s-a constatat că suprafața terenului aferentă acestuia este de 1.632 mp și că pe aceasta există mai multe construcții.

Prin *Hotărârea Consiliului Județean nr. 124/31.08.2017, privind aprobarea modificării și completării H.C.J. nr. 101/29.07.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani, aflate în administrarea Consiliului Județean Botoșani*, consiliul județean și-a însușit modificările apărute cu ocazia efectuării măsurătorilor, iar la data de 19.09.2017, prin încheierea nr. 66152, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani a dispus înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Județului Botoșani asupra imobilului situat în str. Octav Onicescu, nr. 44 (fost 11), județul Botoșani, cu condiția justificării apartenenței la domeniul public conform hotărârii de guvern de atestare a modificărilor apărute față de atestarea din 2011. Înscrierea provizorie a fost făcută în baza art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare care prevede că ”În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.”

La art. (5) din Legea nr. 7/1996 se prevede că ”În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat”.

În cazul nostru, nedeținând acte de proprietate pentru imobilul menționat anterior, intabularea dreptului de proprietate (înscrierea definitivă) este condiționată de hotărârea de atestare a modificărilor apărute în inventarul domeniului public.

După apariția O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a modificat modalitatea de atestare a apartenenței bunurilor la domeniul public al unităților administrativ teritoriale, care nu se mai face prin hotărâre de guvern ci prin ***hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ – teritoriale***. Noua procedură este prevăzută la art 289 din acest act normativ.

Conform art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, iar comisia se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a a unității administrativ teritoriale.

În Raportul nr. din Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Județului Botoșani, numită prin Dispoziția Consiliului Județean Botoșani nr. 231/16.11.2020 a propus modificarea poziției nr. 1 ”Clădire Apărare Civilă-teren 700 mp” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: ”Imobil Protecție Civilă”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: ”Botoșani, str. Octav Onicescu nr. 44 (fost 11), cuprinde: Teren intravilan împrejmuit pe toate laturile cu S=1.632,00 mp, categoria de folosință: curți construcții, vecinătăți: la nord str. Octav Onicescu și bloc de locuință, la vest proprietăți particulare, la est blocuri de locuință, la sud bloc de locuință și B-dul Mihai Eminescu, nr. cadastral 65423, Împrejmuire cu L= 209,40 m, din stâlpi metalici din țevă 2” și plasă din sârmă împletită, Clădire ”Protecție Civilă” cu Sc=371,00 mp, regim înălțime: demisol și parter, din zidărie portantă de cărămidă, acoperită cu tablă, nr. cadastral 65423-C1, Beci cu Sc=12,00 mp, clădire supraterană din zidărie portantă de cărămidă, nr. cadastral 65423-C2, Cabină poartă cu Sc=15,00 mp; construcție din zidărie portantă de cărămidă, nr. cadastral 65423-C3, Garaj auto cu Sc=126,00 mp, construcție din tablă cu stâlpi și grinzi din oțel, nr. cadastral 65423-C4”, coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: ”3.356,05”, iar a coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: ”Cartea Funciară nr. 65423- Botoșani”.

Conform art. 289 alin. (5) din Codul administrativ, *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ – teritoriale se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ – teritoriale.*

La art. 289 alin (7) și (8) se prevede procedura de atestare în cazul în care nu există acte doveditoare a dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietate a unității administrativ teritoriale, procedură pentru care Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației au adus clarificări prin adresa nr. 793052/71254/16.06.2022.

Astfel, conform art. 289 alin. (7), secretarul general al județului a întocmit Declarația pe propria răspundere nr. din .2022, din care reiese că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al județului Botoșani la data semnării declarației, și că acestea nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

Conform art. 289 alin. (8), Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Administrarea Patrimoniului au întocmit Referatul nr. din .2022, prin care se menționează pe lângă mențiunile de la alin. (7) și conformitatea cu realitatea pentru bunurile din proiect.

Pe baza hotărârii adoptate, conform art. 289 alin. (15), autoritatea executivă va solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani intabularea dreptului de proprietate a Județului Botoșani asupra imobilelor înscrise în CF 65423-Botoșani.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Buget Finanțe

Direcția Juridică Administrație
Publică Locală

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE
Dorin Birta

Nr. 18871 din 12.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost atestat domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani. Anexa nr. 1 la hotărâre cuprinde Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1098/2011, anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost modificată și înlocuită cu anexa care face parte integrantă din noua hotărâre.

La poziția nr. 1 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1098/2011, apare înscris imobilul ”Clădire Apărare Civilă-teren 700 mp”, situat în str. Octav Onicescu, nr. 11, imobil pentru care Județul Botoșani nu deține acte de proprietate, însă care a fost inventariat ca aparținând domeniului public al județului în 2011 în baza art. 21 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, a art. II pct. 2 din anexa la aceeași lege și a art. 60 lit. d) din Legea protecției civile nr. 106/1996.

Conform art. 21 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 213/1998, inventarul a fost însușit de consiliul județean prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 82/09.08.2021, iar apartenența la domeniul public al județului a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, anexa nr.1, pct. 4, anexă care ulterior a fost înlocuită cu anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1098/2011.

În anul 2017, în urma măsurărilor efectuate de un expert cadastral în vederea intabulării imobilului ”Clădire Apărare Civilă-teren 700 mp”, s-a constatat că suprafața terenului aferentă acestuia este de 1.632 mp și că pe aceasta există mai multe construcții.

Prin *Hotărârea Consiliului Județean nr. 124/31.08.2017, privind aprobarea modificării și completării H.C.J. nr. 101/29.07.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani, aflate în administrarea Consiliului Județean Botoșani*, consiliul județean și-a însușit modificările apărute cu ocazia efectuării măsurărilor, iar la data de 19.09.2017, prin încheierea nr. 66152, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani a dispus înscrisura provizorie a dreptului de proprietate al Județului Botoșani asupra imobilului situat în str. Octav Onicescu, nr. 44 (fost 11), județul Botoșani, cu condiția justificării apartenenței la domeniul public conform hotărârii de guvern de atestare a modificărilor apărute față de atestarea din 2011. Înscrisura provizorie a fost făcută în baza art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare care prevede că ”În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrisura provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.”

La art. (5) din Legea nr. 7/1996 se prevede că ”În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor

respectiv, atestat prin hotărâre a guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat”.

În cazul nostru, nedeținând acte de proprietate pentru imobilul menționat anterior, intabularea dreptului de proprietate (înscrierea definitivă) este condiționată de hotărârea de atestare a modificărilor apărute în inventarul domeniului public.

După apariția O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a modificat modalitatea de atestare a apartenenței bunurilor la domeniul public al unităților administrativ teritoriale, care nu se mai face prin hotărâre de guvern ci prin **hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ – teritoriale**. Noua procedură este prevăzută la art 289 din acest act normativ.

Conform art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, iar comisia se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a a unității administrativ teritoriale.

În Raportul nr. din Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Județului Botoșani, numită prin Dispoziția Consiliului Județean Botoșani nr. 231/16.11.2020 a propus modificarea poziției nr. 1 ”Clădire Apărare Civilă-teren 700 mp” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: ”Imobil Protecție Civilă”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: ”Botoșani, str. Octav Onicescu nr. 44 (fost 11), cuprinde: Teren intravilan împrejmuit pe toate laturile cu S=1.632,00 mp, categoria de folosință: curți construcții, vecinătăți: la nord str. Octav Onicescu și bloc de locuință, la vest proprietăți particulare, la est blocuri de locuință, la sud bloc de locuință și B-dul Mihai Eminescu, nr. cadastral 65423, Împrejmuire cu L= 209,40 m, din stâlpi metalici din țevă 2” și plasă din sârmă împletită, Clădire ”Protecție Civilă” cu Sc=371,00 mp, regim înălțime: demisol și parter, din zidărie portantă de cărămidă, acoperită cu tablă, nr. cadastral 65423-C1, Beci cu Sc=12,00 mp, clădire supratărană din zidărie portantă de cărămidă, nr. cadastral 65423-C2, Cabină poartă cu Sc=15,00 mp; construcție din zidărie portantă de cărămidă, nr. cadastral 65423-C3, Garaj auto cu Sc=126,00 mp, construcție din tablă cu stâlpi și grinzi din oțel, nr. cadastral 65423-C4”, coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: ”3.356,05”, iar a coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: ”Cartea Funciară nr. 65423- Botoșani”.

Conform art. 289 alin. (5) din Codul administrativ, *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ – teritoriale se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ – teritoriale*.

La art. 289 alin (7) și (8) se prevede procedura de atestare în cazul în care nu există acte doveditoare a dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietate a unității administrativ teritoriale, procedură pentru care Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației au adus clarificări prin adresa nr. 793052/71254/16.06.2022.

Astfel, conform art. 289 alin. (7), secretarul general al județului a întocmit Declarația pe propria răspundere nr. din .2022, din care reiese că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al județului Botoșani la data semnării declarației, și că acestea nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

Conform art. 289 alin. (8), Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Administrarea Patrimoniului au întocmit Referatul nr. din .2022, prin care se menționează pe lângă mențiunile de la alin. (7) și conformitatea cu realitatea pentru bunurile din proiect.

Pe baza hotărârii adoptate, conform art. 289 alin. (15), autoritatea executivă va solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani intabularea dreptului de proprietate a Județului Botoșani asupra imobilelor înscrise în CF 65423-Botoșani.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina Pintilii

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda Didii

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia Marian