



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
nr. 219 din 19.10.2022

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Dezvoltare Sustenabilă și Integrare în Țara de Sus” Botoșani a unui spațiu situat în municipiul Botoșani, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Consiliului Județean Botoșani

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI, întrunit în ședință ordinară la data de 31.10. 2022,

urmare a adresei nr. 38/11.10.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dezvoltare Sustenabilă și Integrare în Țara de Sus” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 18748/11.10.2022,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, nr. 19544/19.10.2022, prin care se propune darea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Dezvoltare Sustenabilă și Integrare în Țara de Sus” Botoșani a unui spațiu situat în municipiul Botoșani, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Consiliului Județean Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 19545/19.10.2022,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,

în conformitate cu art. 89 alin. (1), art. 108 lit. d) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Dezvoltare Sustenabilă și Integrare în Țara de Sus” Botoșani pentru o durată de 5 (cinci) ani a spațiului, cu o suprafață totală de 76,11 mp, inclus la parterul bunului „Imobil”, situat în municipiul Botoșani, str. Cuza Vodă nr. 2, județul Botoșani, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Consiliului Județean Botoșani, având ca destinație birouri pentru desfășurarea activităților specifice asociației.

(2) Datele de identificare ale spațiului prevăzut la alin. (1) sunt prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Dezvoltare Sustenabilă și Integrare în Țara de Sus” Botoșani va avea următoarele obligații, referitoare la spațiul prevăzut la art. 1:

- să asigure gestionarea, exploatarea și îngrijirea spațiului ca un bun administrator;
- să utilizeze spațiul potrivit destinației pentru care a fost dat în folosință gratuită;
- să achite toate cheltuielile utilităților aferente spațiului;
- să respecte legislația în vigoare cu privire la situațiile de urgență, protecția mediului și a persoanelor;
- să nu închirieze, să nu concesioneze și să nu transmită în comodat folosința spațiului;
- să prezinte anual Consiliului Județean Botoșani rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Botoșani pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul în parte, sau în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(2) Încălcarea obligațiilor prevăzute la alin. (1) atrage răspunderea contravențională, conform Codului administrativ.

(3) Predarea – primirea spațiului se vor face prin protocol, încheiat între Consiliul Județean Botoșani și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Dezvoltare Sustenabilă și Integrare în Țara de Sus” Botoșani, pe baza condițiilor stabilite de comun acord, precum și a celor precizate la alin. (1) și alin. (2), de către comisiile desemnate de conducătorii celor două instituții, în termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(4) În protocol se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 90 de zile, pentru situațiile în care spațiul este necesar proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații în care interesul public impune acest lucru.

Art.3 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului și Direcția Juridică, Administrație Publică Locală, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Avizat pentru legalitate:

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. _____ / _____.____ 2022

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa ____ la HCJ nr. ____ din ____ . ____ . ____

Nr. crt .	Date de identificare				Valoare de inventar (lei)	Destinație	Durata folosinței gratuite (ani)
	Amplasare	Suprafață (mp)					
		Cotă exclusivă	Spațiu comun	Total			
1	spațiu inclus în bunul „Imobil”, situat în municipiul Botoșani, str. Cuza Vodă nr. 2, conform Anexei 2	11,28	64,83	76,11	416853,08	birouri, pentru desfășurare activități specifice	5

PREȘEDINTE**Doina-Elena FEDEROVICI****Avizat pentru legalitate**
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**Marcel – Stelică BEJENARIU**

[illegible]

Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI

Doina-Elena FEDEROVICI

Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 19544/19.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa nr. 38/11.10.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dezvoltare Sustenabilă și Integrare în Țara de Sus” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 18748/11.10.2022, se comunică solicitarea de prelungire pentru folosința gratuită a spațiului pe care îl deține, situat în municipiul Botoșani, str. Cuza Vodă nr. 2, precizându-se totodată temeiul legal de funcționare a asociației, ca persoană juridică de drept privat cu statut de utilitate publică.

Spațiul solicitat pentru darea în folosință gratuită aparține domeniului public al Județului Botoșani și se află în administrarea Consiliul Județean Botoșani, conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019, spațiul fiind inclus în bunul „Imobil” situat în municipiul Botoșani str. Cuza Vodă nr. 2.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 164/2019 a fost aprobată darea în folosință gratuită a unui spațiu Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dezvoltare Sustenabilă și Integrare în Țara de Sus” Botoșani, pentru o perioadă de 3 ani, perioadă care expiră în data de 20.11.2022.

Luând în considerare adresa nr. 18748/11.10.2022, propun darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, a spațiului cu o suprafață totală de 76,11 mp inclus în bunul „Imobil”, situat în municipiul Botoșani, str. Cuza Vodă nr. 2, județul Botoșani, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Consiliului Județean Botoșani, având ca destinație birouri pentru desfășurarea activităților specifice asociației, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Nr. 19545/19.10.2022

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 38/11.10.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dezvoltare Sustenabilă și Integrare în Țara de Sus” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 18748/11.10.2022, se comunică solicitarea de prelungire pentru folosința gratuită a spațiului pe care îl deține, situat în municipiul Botoșani, str. Cuza Vodă nr. 2, precizându-se totodată temeiul legal de funcționare a asociației, ca persoană juridică de drept privat cu statut de utilitate publică.

În conformitate cu prevederile cu art. 89 alin. (1), art. 108 lit. d) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind darea în folosință gratuită, în favoarea instituțiilor de utilitate publică, a bunurilor proprietate publică ale Județului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 164/2019 a fost aprobată darea în folosință gratuită a unui spațiu Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dezvoltare Sustenabilă și Integrare în Țara de Sus” Botoșani, pentru o perioadă de 3 ani, perioadă care expiră în data de 20.11.2022.

Spațiul solicitat pentru darea în folosință gratuită aparține domeniului public al Județului Botoșani și se află în administrarea Consiliul Județean Botoșani, conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019, spațiul fiind inclus în bunul „Imobil” situat în municipiul Botoșani str. Cuza Vodă nr. 2.

Luând în considerare adresa nr. 18748/11.10.2022, se propune darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, a spațiului cu o suprafață totală de 76,11 mp inclus în bunul „Imobil”, situat în municipiul Botoșani, str. Cuza Vodă nr. 2, județul Botoșani, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Consiliului Județean Botoșani, având ca destinație birouri pentru desfășurarea activităților specifice asociației, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Preluarea spațiului de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Dezvoltare Sustenabilă și Integrare în Țara de Sus” Botoșani se va face prin protocol, urmând ca asociația să își exercite obligațiile ce îi revin, față de proprietar, după cum urmează:

- să asigure gestionarea, exploatarea și îngrijirea spațiului ca un bun administrator;
- să utilizeze spațiul potrivit destinației pentru care a fost dat în folosință gratuită;

- să achite toate cheltuielile utilităților aferente spațiului;
- să respecte legislația în vigoare cu privire la situațiile de urgență, protecția mediului și a persoanelor;
- să nu închirieze, să nu concesioneze și să nu transmită în comodat folosința spațiului;
- să prezinte anual Consiliului Județean Botoșani rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Botoșani pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul în parte, sau în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Menționăm că încălcarea obligațiilor prevăzute mai sus va atrage răspunderea contravențională, conform Codului administrativ.

În protocol se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 90 de zile, pentru situațiile în care spațiul sau terenul sunt necesare proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații în care interesul public impune acest lucru.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN