ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOŞANI
CONSILIUL JUDEȚEAN
Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020,+40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 221 din 19.10.2021

HOTĂRÂRE
privind aprobarea actualizării devizului general al obiectivului de investiţie
„Reparații clădire Bibliotecă – interior și exterior'', sat Ipotești,
comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani

Consiliul Judeţean Botoşani, întrunit în şedinţă ordinară la data de 27.10.2021,

analizând Referatul de aprobare nr.18125 din 19.10.2021 al Preşedintelui Consiliului Judeţean privind aprobarea actualizării devizului general **„** Reparații clădire Bibliotecă – interior și exterior*'' sat Ipotești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani,*

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr.18126/19.10.2021 al Direcţiei Investiţii și Achiziţii Publice și al Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice şi de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi agricultură,

în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu prevederile art.10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ş t e :

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general al obiectivului de investiţii ***„Reparații clădire Bibliotecă – interior și exterior", sat Ipotești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani,*** conform Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preşedintele Consiliului Judeţean Botoşani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE,

Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr._____ din _____ 2021
*****Anexa se comunică doar persoanelor interesate.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOŞANI
CONSILIUL JUDEȚEAN
Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020,+40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 18125 din 19.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor şi domnilor consilieri,

Supunem atenţiei dumneavoastră, propunerea de aprobare a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reparații clădire Bibliotecă – interior și exterior”, sat Ipotești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani cu prețurile aferente lunii septembrie 2021.

Astfel, întrucât indicatorii economici au fost aprobați la luna iulie 2020, la solicitarea beneficiarului - Memorialul Ipotești-Centru Național de Studii „Mihai Eminescu’’, S.C. FREYA ART & DESIGN SRL-D, în calitate de proiectant general al obiectivului de investiție „Reparații clădire Bibliotecă – interior și exterior’’ a înaintat la Consiliul Județean Botoşani, propunerea de aprobare a devizului general actualizat, cu prețurile aferente lunii septembrie 2021.

În conformitate cu prevederile art.10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, se propune spre aprobare indicatorii economici actualizați ai obiectivului de investiție **„**Reparații clădire Bibliotecă – interior și exterior**”.**

Defalcarea pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli conform devizului general actualizat, este prevăzută în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

	Aprobat initial Conform H.C.J nr. 92/29.07.2020	Propus spre aprobare actualizare septembrie 2021 cu TVA
Total general	**1.719.722,40 lei**	**2.528.697,69**

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei sunt: reducerea consumurilor energetice, cu condiţia asigurării si menţinerii climatului termic interior, optimizarea și modernizarea spațiilor, repararea și aducerea la standardele actuale a clădirii, stoparea degradării construcţiilor și instalaţiilor, reducerea costurilor de întreţinere și exploatare.

Valoarea totală a investiţiei este de **2.135.454,26 lei (fără TVA),** din care (C+M) **1.685.201,87 lei**.

Documentația tehnico - economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Judeţean cu Aviz nr. 473 /10.07.2020. Cheltuielile de finanțare vor fi asigurate de bugetul local.

Faţă de cele prezentate, supun atenţiei dvs. proiectul de hotărâre iniţiat în acest scop.

PREŞEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOŞANI
CONSILIUL JUDEȚEAN
Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020,+40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII **DIRECȚIA BUGET-FINANȚE**
ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 18126 din 19.10.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Prin prezentul proiect de hotărâre se supune atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ***„Reparații clădire Bibliotecă – interior și exterior''***, sat Ipotești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani .

Astfel, întrucât indicatorii economici au fost aprobați la luna iulie 2020, la solicitarea beneficiarului - Memorialul Ipotești-Centru Național de Studii „Mihai Eminescu'', S.C. FREYA ART & DESIGN SRL-D, în calitate de proiectant general al obiectivului de investiție „Reparații clădire Bibliotecă – interior și exterior'' a înaintat la Consiliul Județean Botoşani, propunerea de aprobare a devizului general actualizat, cu prețurile aferente lunii septembrie 2021.

În conformitate cu prevederile art.10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, se propune spre aprobare indicatorii economici actualizați ai obiectivului de investiție **„**Reparații clădire Bibliotecă – interior și exterior*''*.

Defalcarea pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli conform devizului general actualizat, este prevăzută în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

	Aprobat initial Conform H.C.J nr.92/29.07.2020	Propus spre aprobare actualizare septembrie 2021 cu TVA
Total general	**1.719.722,40 lei**	**2.528.697,69**

Valoarea totală a investiţiei este de **2.135.454,26 lei (fără TVA),** din care (C+M) **1.685.201,87 lei**.

Clădirea Bibliotecii, pe de o parte se confruntă cu pierderi de energie prin elementele exterioare la care nu s-au făcut intervenţii decât prin reparaţii curente la pereţii exteriori, ferestre şi acoperiş, iar pe de alta parte nu corespunde normelor de igienă şi sănătate actuale. De asemenea, sunt spaţii insalubre şi care nu mai corespund destinaţiei pentru care aceasta a fost pusă în funcţiune, respectiv cea de bibliotecă a unui ansamblu cultural şi literar.

Imobilul prezintă fisuri atât la interiorul, cât şi la exteriorul clădirii, ce se dezvoltă pe verticală şi orizontală. Acestea se datorează şi instabilităţii terenului de fundare care în amonte are caracter loessoid, favorizând dezvoltarea în planul de alunecare şi scăderea capacităţii portante a terenului de

fundare ce se datorează infiltraţiilor de apă din partea de est (cu amonte în curtea din interior). Aceste infiltraţii au favorizat tasarea şi deplasarea terenului de sub fundaţii.

De asemenea, se constată lipsa unui sistem de drenare a apei pluviale de la stâlpii fundaţiei, precum şi faptul că rosturile între tronsoane nu sunt asigurate de la fundaţii până la acoperiş, inclusiv igrasie la nivelul tavanului si a pereţilor datorate infiltraţiilor de apa. Totodată, șarpanta din lemn este foarte degradată din cauza infiltraţiilor de apă, iar trotuarul clădirii este inexistent pe anumite zone.

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei sunt: reducerea consumurilor energetice, cu condiţia asigurării si menţinerii climatului termic interior, optimizarea și modernizarea spațiilor, repararea și aducerea la standardele actuale a clădirii, stoparea degradării construcţiilor și instalaţiilor, reducerea costurilor de întreţinere și exploatare.

Biblioteca este o construcţie de tip P + 1E în suprafaţa construită de S_c = 764,0 mp și suprafaţă desfăşurată de Sd= 971,0 mp, având o înălţime la coamă de 8,65 m.

Documentația tehnico - economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Judeţean cu Aviz nr. 473 /10.07.2020. Cheltuielile de finanțare vor fi asigurate de bugetul local.

Faţă de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condiţiile legale pentru promovarea şi înscrierea pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Judeţean a proiectului de hotărâre iniţiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAŞCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII