



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 228 din 25.10.2021

H O T Ă R Ă R E

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului monument istoric, cod LMI 2015, BT-II-m-B-01897, cu denumirea "Casa Jean Goilav", situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, jud. Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de _____.10.2021, **urmare** a adreselor societății "BOLD IMPEX" S.R.L. nr. 244/21.10.2021 și nr. 248/22.10.2021, înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 18432/21.10.2021 și nr. 18587/21.10.2021,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, nr. 18617 / 25.10.2021, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului monument istoric, cod LMI 2015, BT-II-m-B-01897, cu denumirea "Casa Jean Goilav", situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, jud. Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget – Finanțe și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 18619 / 25.10.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către U.A.T. – Județul Botoșani asupra imobilului monument istoric cod LMI 2015, BT-II-m-B-01897, cu denumirea "Casa Jean Goilav", conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, jud. Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 54511- mun. Botoșani, imobil compus din construcție în suprafață de 629 mp și teren în suprafață de 756 mp.

Art. 2 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. / . 2021



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 18617 din 25.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Cu adresele nr. 244/21.10.2021, și nr. 248/22.10.2021 înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 18432/21.10.2021 și nr. 18587/21.10.2021, societatea "BOLD IMPEX" S.R.L. a transmis intenția cu privire la vânzarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, respectiv "Casa Jean Goilav" și ne-a transmis oferta de vânzare de 400.000 euro, fără TVA.

Imobilul este monument istoric cod LMI 2015, BT-II-m-B-01897, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, este situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, jud. Botoșani, este înscris în Cartea Funciară nr. 54511- mun. Botoșani și este compus din construcție în suprafață de 629 mp și teren în suprafață de 756 mp.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, *"Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării."*

Conform art. 4 alin. 8 din aceeași lege, *"În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile."*

Cu adresa nr. 686/M.I. din 20.10.2021, Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani, a informat societatea "BOLD IMPEX" S.R.L. că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului și că transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale. Această informare a fost transmisă Consiliului Județean Botoșani de către societatea "BOLD IMPEX" S.R.L. cu prima adresă menționată mai sus.

Având în vedere caracteristicile constructive ale construcției și vechimea acesteia, care presupun o investiție mare pentru aducerea la starea de utilizare în condiții optime, suprafața mică a terenului, neputându-se amenaja o parcare, prețul ridicat solicitat de proprietar, propun ca Județul Botoșani, prin Consiliul Județean Botoșani să nu își exercite dreptul de preemțiune asupra acestui monument istoric.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului monument istoric, cod LMI 2015, BT-II-m-B-01897, cu denumirea "Casa Jean Goilav", situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, jud. Botoșani, în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Buget Finanțe

Direcția Juridică Administrație
Publică Locală

Nr. 18619 din 25.10.2021

VICEPREȘEDINTE,
Dorin Birta

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu adresele nr. 244/21.10.2021, și nr. 248/22.10.2021 înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 18432/21.10.2021 și nr. 18587/21.10.2021, societatea "BOLD IMPEX" S.R.L. a transmis intenția cu privire la vânzarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, respectiv "Casa Jean Goilav" și ne-a transmis oferta de vânzare de 400.000 euro, fără TVA.

Imobilul este monument istoric cod LMI 2015, BT-II-m-B-01897, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, este situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, jud. Botoșani, este înscris în Cartea Funciară nr. 54511- mun. Botoșani și este compus din construcție în suprafață de 629 mp și teren în suprafață de 756 mp.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, *"Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării."*

Conform art. 4 alin. 8 din aceeași lege, *"În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile."*

Cu adresa nr. 686/M.I. din 20.10.2021, Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani, a informat societatea "BOLD IMPEX" S.R.L. că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului și că transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale. Această informare a fost transmisă Consiliului Județean Botoșani de către societatea "BOLD IMPEX" S.R.L. cu prima adresă menționată mai sus.

Având în vedere caracteristicile constructive ale construcției și vechimea acesteia, care presupun o investiție mare pentru aducerea la starea de utilizare în condiții optime, suprafața mică a terenului, neputându-se amenaja o parcare, prețul ridicat solicitat de proprietar, se propune ca Județul Botoșani, prin Consiliul Județean Botoșani să nu își exercite dreptul de preemțiune asupra acestui monument istoric.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina Pintilii

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda Didii

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia Marian