



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect

Nr. 229 din 29.10.2021

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului imobil monument istoric, cod BT-II-a-A-01856, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.75, parter, ap.1 mun. Botoșani, jud. Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința extraordinară la data de _____11.2021,

urmare a adresei Ministerului Culturii cu nr.6945/13.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 18766/26.10.2021,

analizând Referatul de aprobare nr. 19158 din 29.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, prin care se propune *neexercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului imobil parte din Ansambul urban I "Str. 1 Decembrie 1918", compus din în cotă de 1/2 și construcție în suprafață utilă de 69,40 mp, monument istoric cod BT-II-a-A-01856, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.75, parter, ap.1, mun. Botoșani, jud.Botoșani,*

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcția Arhitect Șef și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 19159 din 29.10.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art.4 alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit.f) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT - Județul Botoșani asupra imobilului *parte din Ansambul urban I "Str. 1 Decembrie 1918", monument istoric, cod BT-II-a-A-01856, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.75, parter, ap.1, loc. Botoșani, jud. Botoșani compus din teren în cotă de 1/2 și construcție în suprafață utilă de 69,40 mp.*

Art.2. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

**PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu**

**Botoșani,
Nr._____/____.____.2021**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 19158 / 29.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa Ministerului Culturii nr.6945/13.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 18766/26.10.2021, se comunică neexercitarea dreptul de preemțiune asupra imobilului cu cod BT-II-a-A-01856, parte din *Ansambul urban I "Str. 1 Decembrie 1918" din municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr.75, parter, ap.1*, din Lista monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial al României, parte I, nr.113 bis/15.II.2016.

Potrivit aceleiași adrese bunul imobil este compus din teren în cotă de 1/2 și construcție în suprafață utilă de 69,40 mp, amplasată la parterul clădirii.

În conformitate cu prevedrile art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, "monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A".

În situația în care, conform art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. 7, acest drept se transferă autorităților publice locale”, respectiv Consiliului Județean Botoșani și Primăriei Municipiului Botoșani.

Bunul pentru care se solicită exercitarea sau nu a dreptului de preemțiune este amplasat în centrul istoric al municipiului Botoșani, în Piața "1 Decembrie 1918", face parte dintr-un ansamblu de clădiri cu destinația de spații comerciale la parter și locuințe la etaj, datând de la jumătatea secolului al XIX-lea.

Din punct de vedere constructiv, bunul este din categoria clădirilor cu regim P+1, cu destinație mixtă, la parter fiind amplasate spații comerciale, iar la etaj spații de locuit care dispun de curți interioare cu acces de pe o stradă paralelă, secundară. Accesul pe proprietate se face direct din Piața "1 Decembrie 1918".

Față de cele menționate mai sus, și având în vedere caracteristicile constructive, cât și vechimea clădirii, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani **nu-și exercită** dreptul de preemțiune asupra bunului imobil parte din *Ansambul urban I "Str. 1 Decembrie 1918"*, compus din teren în cotă de 1/2 și construcție în suprafață utilă de 69,40 mp, monument istoric cod BT-II-a-A-01856, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, situat în *str.1Decembrie 1918, nr.75, parter, ap.1, mun.. Botoșani, jud.Botoșani*.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

DIRECȚIA
ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA JURIDICĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Nr. 19159/ 29.10.2021

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește „*alte atribuții prevăzute de lege*”.

Conform art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, *privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, prevede că „*monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A*”.

În situația în care, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind *protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.7, acest drept se transferă autorităților publice locale”, respectiv Consiliului Județean Botoșani și Primăriei Municipiului Botoșani.

Prin adresa Ministerului Culturii nr.6945/13.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 18766/26.10.2021, se comunică neexercitarea dreptul de preemțiune asupra imobilului parte din Ansamblul urban I ”Str. 1 Decembrie 1918” din municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr.75, parter, ap.1 , cod BT-II-a-A-01856, conform Listei monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial al României, parte I, nr.113 bis/15.II.2016.

Potrivit aceleiași adrese bunul imobil menționat anterior este compus din teren în cotă de 1/2 și construcție în suprafață utilă de 69,40 mp, amplasată la parterul clădirii.

Față de cele menționate mai sus, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani trebuie să se pronunțe dacă își **exercită sau nu** dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat.

În urma analizei documentației transmise, a documentării și a verificării în teren se constată următoarele:

- bunul pentru care se solicită exercitarea sau nu a dreptului de preemțiune este amplasat în centrul istoric al municipiului Botoșani, în Piața ”1 Decembrie 1918” și face parte dintr-un ansamblu de clădiri cu destinația de spații comerciale la parter și locuințe la etaj;

- imobilul format din teren în cotă de 1/2 și construcție în suprafață utilă de 69,40 mp este amplasat în Centrul Istoric al municipiului Botoșani care datează de la jumătatea secolului al XIX-lea, transformat în zona comercială veche a municipiului. Din punct de vedere constructiv, bunul este din categoria clădirilor cuplate ”înșiruite”, regim P+1, cu destinație mixtă, la parter fiind amplasate spații comerciale, iar la etaj spații de locuit care dispun de curți interioare cu acces de pe o stradă paralelă, secundară. Accesul pe proprietate se face direct din Piața ”1 Decembrie 1918”;

- casele parte din Ansamblul urban I ”Str. 1 Decembrie 1918” au fost construite pe structura unor beciuri boltite, structurate cu parter având destinația de spații comerciale și locuințe la etaj, imobilul format din teren în cotă de 1/2 și construcție în suprafață utilă de 69,40 mp necesitând ample lucrări de consolidare.

Având în vedere caracteristicile constructive, cât și vechimea clădirii, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani nu își exercită dreptul de preemțiune asupra *bunului imobil compus din teren în cotă de 1/2 și construcție în suprafață utilă de 69,40 mp, monument istoric cod BT-II-a-A-01856, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, situat în str.1Decembrie 1918, nr.75, parter, ap.1, mun.. Botoșani, jud.Botoșani.*

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII

ARHITECT ȘEF,
Paul HRUȘCĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN