



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 229 din 20.10.2026

HOTĂRÂRE

privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 70430-C1-U1 și nr. 70430-C1-U2 din UAT Municipiul Botoșani, aferente Casei Isăcescu anterior Casa Pisoschi, proprietate publică a Județului Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de __. __. 2026,
urmare a Referatului de admitere eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani cu nr. 101257/06.10.2026,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 21127 din 20.10.2026, prin care se propune aprobarea însușirii lucrării de specialitate denumită „Referat de admitere Alipire UI”, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 101257/06.10.2026, și aprobarea alipirii celor două unități individuale, situate în Municipiul Botoșani, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 57, proprietate publică a Județului Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcției Buget Finanțe nr. 21128 din 20.10.2026,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art. 879 alin. (1) și 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 127 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. b), alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită *Referat de Admitere Alipire UI*, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 101257/06.10.2026, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor aparținând domeniului public al Județului Botoșani, identificate după cum urmează:

- Lotul 1, având numărul cadastral **70430-C1-U1**, cu suprafața utilă de 336,65 mp, situat în municipiul Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 57, Et. S+P, Ap. 1, UAT Botoșani;
- Lotul 2, având numărul cadastral **70430-C1-U2**, cu suprafața utilă de 35,61 mp, situat în municipiul Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 57, Et. P, Ap. 2, UAT Botoșani.

(2) În urma alipirii imobilelor prevăzute la alin. (1), se formează un singur imobil, identificat cu numărul cadastral **70430-C1**, care se înscrie în cartea funciară nr. 70430-C1 a UAT Botoșani, în conformitate cu documentația cadastrală.

(3) Imobilul rezultat în urma alipirii, identificat cu numărul cadastral 70430-C1, rămâne în domeniul public al Județului Botoșani.

Art. 3. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Administrarea Patrimoniului.

Avizat pentru legalitate:

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. _____ / _____.____ 2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexă la Hotărârea nr.

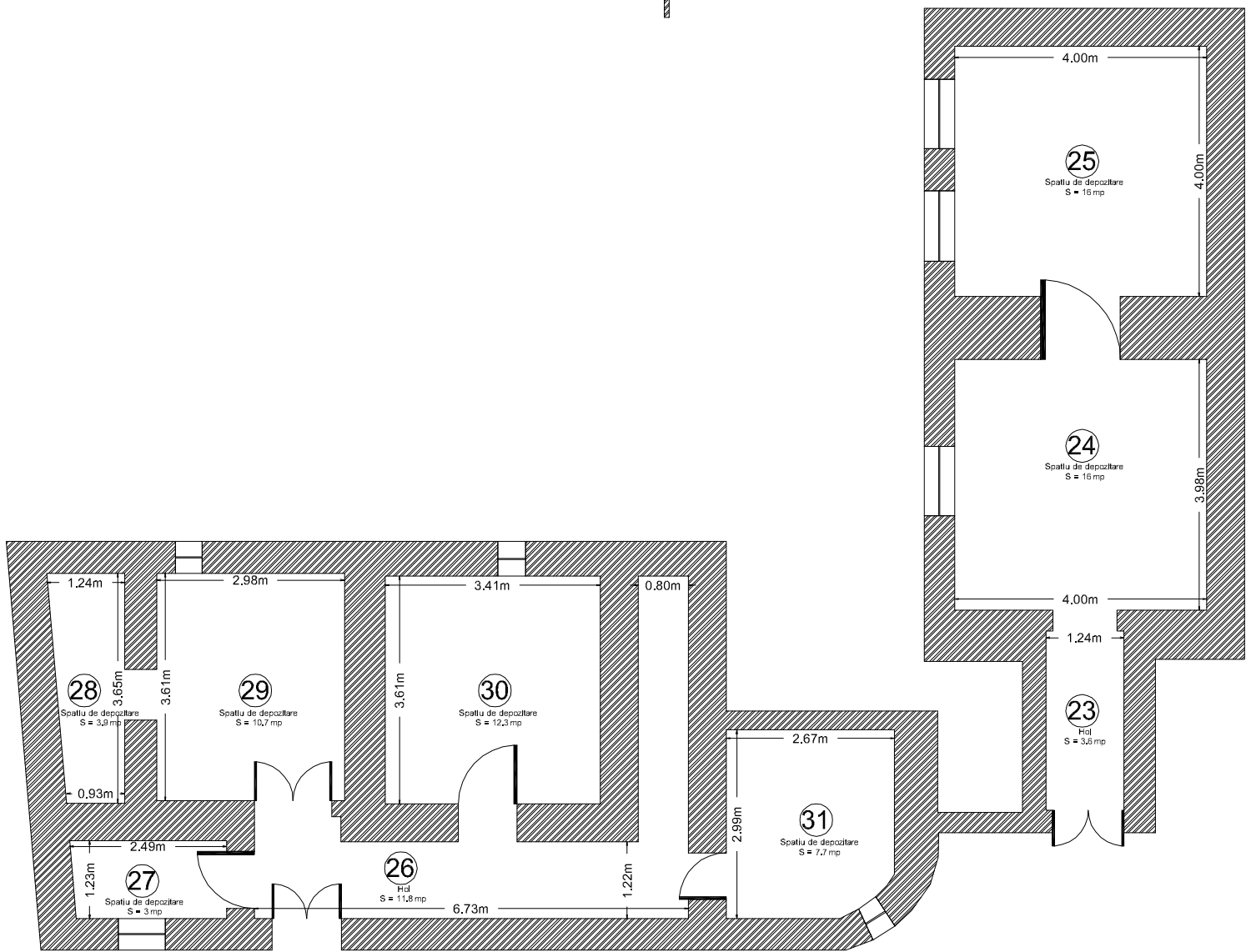
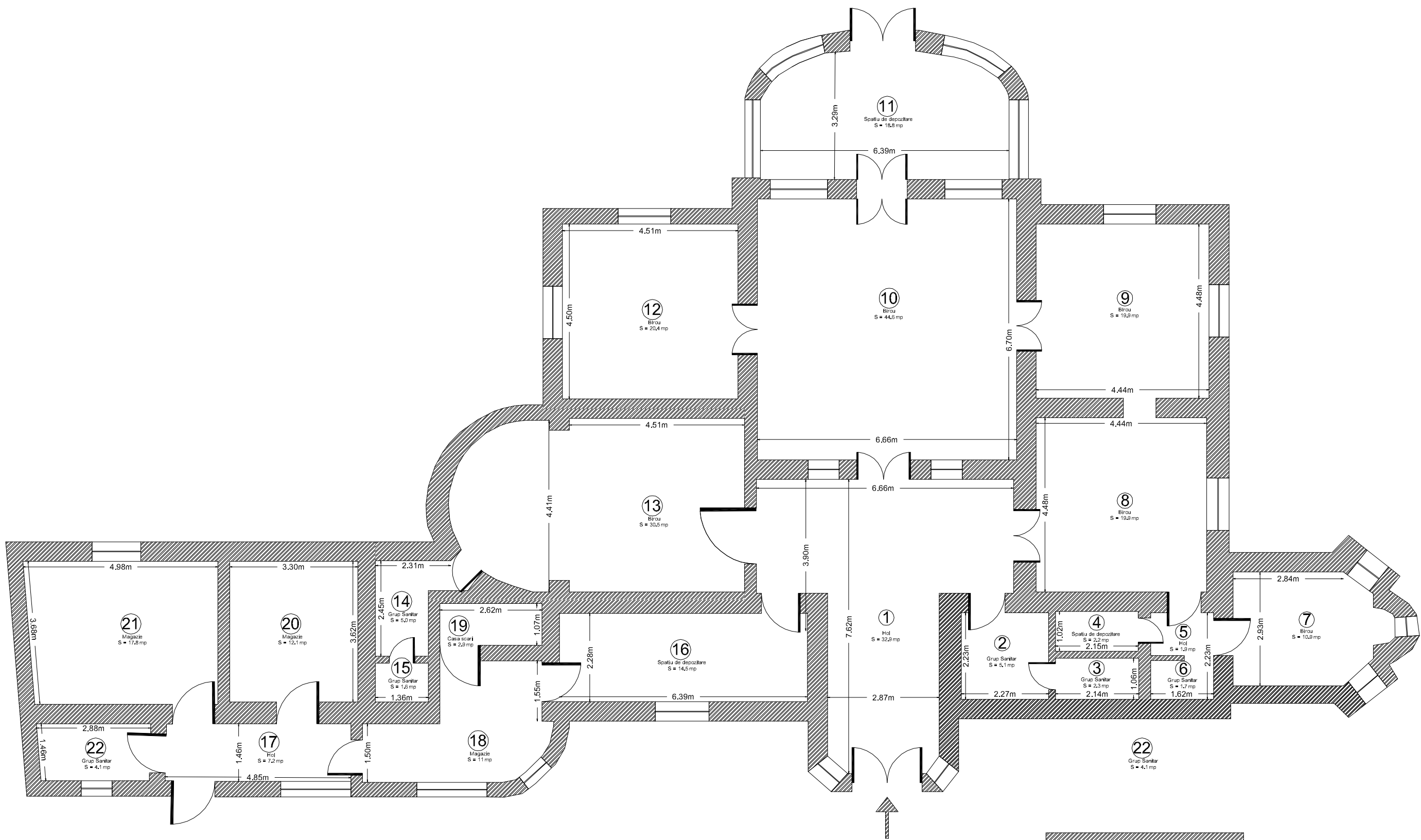
din...../...../2026

Lucrarea de specialitate
denumită Referat de admitere Alipire UI, aprobată de Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 101257/06.10.2026 – 2 pagini

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
70430	943	intravilan mun. Botosani, bd. Mihai Eminescu, nr. 57, jud. Botosani	
Cartea Funciara colectiva nr.	70430 - C1	UAT	BOTOSANI
Cod Unitate Individuala (UI)	70430 - C1	CF individuala	70430 - C1



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	32.9
2	Grup sanitar	5.1
3	Grup sanitar	2.3
4	Spatiu de depozitare	2.2
5	Hol	1.9
6	Grup sanitar	1.7
7	Birou	10.9
8	Birou	19.9
9	Birou	19.9
10	Birou	44.6
11	Spatiu de depozitare	18.8
12	Birou	20.4
13	Birou	30.5
14	Grup sanitar	5
15	Grup sanitar	1.6
16	Spatiu de depozitare	14.5
17	Hol	7.2
18	Magazie	11
19	Casa scarii	2.9
20	Magazie	12.1
21	Magazie	17.8
22	Grup sanitar	4.1
23	Hol	3.6
24	Spatiu de depozitare	16
25	Spatiu de depozitare	16
26	Hol	11.8
27	Spatiu de depozitare	3
28	Spatiu de depozitare	3.9
29	Spatiu de depozitare	10.7
30	Spatiu de depozitare	12.3
31	Spatiu de depozitare	7.7

Total suprafata utila = 372.3 mp

...	...	...
...	...	...

Suprafata totala construita = 522.0 mp

Executant: OIDIU AMARIEI Digitally signed by OVIDIU AMARIEI OID.ORG.OVIDIU.AMARIEI CN=OVIDIU AMARIEI, C=RO, OU=Serbia RO, email=ovidiu.amariei@gmail.com, serial=0078 Reception: Andrei Anton Digitally signed by Andrei Anton Date: 2026.10.06 12:18:54 +0300	Data: 25.09.2026 Data:
---	--



Amundson



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 21127 din 20.10.2026

REFERAT DE APROBARE

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea lucrării de specialitate denumită „Referat de admitere Alipire UI”, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 101257/06.10.2026, precum și aprobarea alipirii celor două unități individuale aparținând domeniului public al Județului Botoșani.

Imobilele care fac obiectul operațiunii de alipire sunt aferente clădirii cunoscute sub denumirea de „Casa Isăcescu, fostă Pisoschi”, clasată ca monument istoric și înscrisă în Lista Monumentelor Istorice, cod LMI BT-II-m-B-01885, identificate după cum urmează:

- Lotul 1, având numărul cadastral **70430-C1-U1**, cu suprafața utilă de 336,65 mp, situat în Municipiul Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 57, et. S+P, ap. 1, UAT Botoșani;
- Lotul 2, având numărul cadastral **70430-C1-U2**, cu suprafața utilă de 35,61 mp, situat în Municipiul Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 57, et. P, ap. 2, UAT Botoșani.

Necesitatea promovării acestui proiect de hotărâre rezultă din faptul că alipirea celor două unități individuale reprezintă o etapă prealabilă realizării unor investiții de interes public județean, constând în lucrări de reabilitare a imobilului destinat desfășurării activității Muzeului Județean Botoșani – Secția „Muzeu de Artă Plastică”.

În acest scop, a fost întocmită documentația cadastrală aferentă operațiunii de alipire, aceasta fiind aprobată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani prin Referatul de admitere nr. 101257/06.10.2026.

Prin alipirea celor două unități individuale se formează un singur imobil, identificat cu numărul cadastral **70430-C1**, care urmează să fie înscris în cartea funciară, conform prevederilor legale.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Valeriu IFTIME



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget - Finanțe

Nr. 21128 din 20.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin proiectul de hotărâre, se propune însușirea lucrării de specialitate denumită „Referat de admitere Alipire UI”, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 101257/06.10.2026, precum și aprobarea alipirii celor două unități individuale aparținând domeniului public al Județului Botoșani.

Alipirea celor două unități individuale reprezintă o etapă prealabilă realizării unor investiții de interes public județean, constând în lucrări de reabilitare a clădirii cunoscute sub denumirea „Casa Isăcescu, fostă Pisoschi”, clasată ca monument istoric și înscrisă în Lista Monumentelor Istorice, cod LMI BT-II-m-B-01885, destinată desfășurării activității Muzeului Județean Botoșani – Secția „Muzeu de Artă Plastică”.

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și al publicității imobiliare nr. 7/1996, un expert tehnic autorizat a întocmit documentația cadastrală specifică pentru alipirea celor două imobile, identificate după cum urmează:

- Lotul 1, având numărul cadastral **70430-C1-U1**, cu suprafața utilă de 336,65 mp, situat în Municipiul Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 57, et. S+P, ap. 1, UAT Botoșani;
- Lotul 2, având numărul cadastral **70430-C1-U2**, cu suprafața utilă de 35,61 mp, situat în Municipiul Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 57, et. P, ap. 2, UAT Botoșani.

Propunerea de alipire a primit avizul favorabil al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, care a emis **Referatul de admitere nr. 101257/06.10.2026**, rezultând un imobil unic, identificat cu numărul cadastral **70430-C1**.

Conform prevederilor legale, ulterior însușirii documentației tehnice prin hotărâre a Consiliului Județean, operațiunea de alipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV
Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV
Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV
Daniela DONOS