



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Proiect**  
**Nr. 230 din 29.10.2021**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea dării în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani a terenului în suprafață de 225,00 mp situat în mun. Botoșani str. Dimitrie Rallet nr.6 aparținând domeniului public al Județului Botoșani**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședința extraordinară la data de \_\_\_\_ .11.2021, **analizând** Rerefatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 19176 din 29.10.2021 privind aprobarea dării în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani a terenului în suprafață de 225,00 mp situat în mun. Botoșani str. Dimitrie Rallet nr.6 aparținând domeniului public al Județului Botoșani,

**având în vedere:**

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget-Finanțe și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 19177 din 29.10.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

**în baza** prevederilor art.297 alin.(1) lit. a), art.298 lit.b), art.299, art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.867 alin.(1), art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată,

**în temeiul** art.173 alin.(1) lit.c) și lit.d), alin.(4) lit.a) și alin.(5) lit a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art.1.** (1) Se aprobă darea în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani a bunului cuprins în Anexa la prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității unității de învățământ special.

(2) Predarea – primirea bunului se va face prin protocol încheiat între comisiile desemnate de conducătorii instituțiilor interesate, respectiv Consiliul Județean Botoșani și Școla Profesională Specială "Sfântul Stelian" Botoșani în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) În calitate de administrator, Școala Profesională Specială "Sfântul Stelian" Botoșani va avea drepturile și obligațiile prevăzute în art.300 alin.(1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.2.** Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din aparatul de specialitate, și Școala Profesională Specială "Sfântul Stelian" Botoșani, asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,**  
**Doina – Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,**  
**Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2021**

**DATE DE IDENTIFICARE**

ale bunului aparținând domeniului public al Județului Botoșani, situat în mun. Botoșani str. Dimitrie Rallet nr.6  
care se dă în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	0.1.	Teren	Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 6; S = 225 mp; intravilan; categoria de folosință: curți construcții; vecini: Școala Profesională Specială "Sfântul Stelian" Botoșani și proprietate privată.	2021	84.593,70	Domeniul public al Județului Botoșani conform Contractului de vânzare nr 3043/21.10.2021; Cartea Funciară nr. 65784 Botoșani

**PREȘEDINTE,**  
**Doina – Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Marcel – Stelică BEJENARIU**



# ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 19176 din 29.10.2021

## REFERAT DE APROBARE

### *Doamnelor și domnilor consilieri,*

Terenul înscris în domeniul public al Județului Botoșani, dat în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani a avut inițial o suprafață totală de 4.787,00 mp.

Bunul a fost afectat de necesitatea punerii în aplicație a Deciziei civile nr. 165 A/26.02.2018 a Tribunalului Botoșani–Secția I Civilă, prin care s-a dispus restituirea și punerea în posesie a unei persoane fizice din vecinătate cu un lot de teren de 225,00 mp din curtea unității de învățământ, în conformitate cu Decizia nr.10/2008 a Curții de Apel Suceava - Secția Civilă, drept pentru care s-a procedat la dezmembrarea acestuia. Pentru aceasta, s-a făcut dezmembrare terenului și punerea în posesie cu respectarea prevederilor Legii educației naționale nr.1/2011, drept pentru care s-au obținut acordul Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani, al Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Botoșani și Avizul conform al Ministrului Educației Naționale.

La această dată, terenul rămas în exploatarea Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani are o suprafață de 4.562,00 mp și este înscris cu nr.cad. 67189 Botoșani.

Prin diminuarea curților interioare și în configurația rezultată după retrocedare, activitatea școlară și pedagogică a Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani a fost restricționată sau se desfășoară cu dificultate, drept pentru care, Județul Botoșani a făcut demersurile necesare pentru achiziționarea terenului retrocedat anterior de 225,00 mp, dat fiind amplasarea acestuia în imediata vecinătate a bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Botoșani, din Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6 și care se află în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani.

Încheierea Contractului de vânzare nr.3043/21.10.2021, înregistrat la Societatea Profesională Notarială "NOTARIAS" Botoșani, ca urmare a punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 165/30.08.2021 privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 225,00 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6, este o altă etapă în reîntregirea terenului inițial de 4.787,00 mp ca formă și dimensiuni, aflat în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani.

La această dată, pentru lotul de 4.562,00 mp în CF 67189 Botoșani este înscris dreptul de proprietate al Județului Botoșani și dreptul de administrare al Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani, iar pentru lotul de 225,00 mp în CF 65784 Botoșani s-a înscris dreptul de proprietate al Județului Botoșani, urmând să se înscrie și dreptul de administrare al Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani.

Actul final de alipire a celor două loturi adiacente, unul de 4.562,00 mp înscris în CF 67189 Botoșani și celălalt de 225,00 mp înscris în CF 65784 Botoșani, se poate realiza numai în situația în care loturile îndeplinesc aceleași condiții privind proprietatea și dreptul de administrare, respectiv dacă ambele sunt proprietatea Județului Botoșani și în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani.

Față de cele prezentate, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**  
**Doina – Elena FEDEROVICI**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Direcția**  
**Administrarea Patrimoniului**

**Direcția Juridică**  
**Administrație Publică Locală**

**Direcția**  
**Buget-Finanțe**  
**Nr. 19177 din 29.10.2021**

**VIZAT,**  
**VICEPREȘEDINTE,**  
**Dorin BIRTA**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

În conformitate cu prevederile art.297 alin.(1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, unitățile administrativ teritoriale, ”*decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare*”.

Art.298 lit.b), din ordonanță, prevede obligația proprietarului, respectiv al unității administrativ - teritoriale să stabilească ”*destinației bunurilor date în administrare*”.

În art.299, din ordonanță se prevede obligativitatea proprietarului de a specifica în hotărârea de dare în administrare, cel puțin următoarele elemente: datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia, destinația bunului care face obiectul dării în administrare, termenul de predare-primire a bunului.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, prevede în art.867 alin.(1) faptul că ”*Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre (...), a consiliului județean*”.

Terenul inițial în suprafață totală de 4.787,00 mp înscris în domeniul public al Județului Botoșani, dat în administrarea Școlii Profesionale Speciale ”Sf. Stelian” Botoșani, a fost afectat de necesitatea punerii în aplicație a Deciziei civile nr. 165 A/26.02.2018 a Tribunalului Botoșani–Secția I Civilă, prin care s-a dispus restituirea și punerea în posesie a unei persoane fizice din vecinătate cu un lot de teren de 225,00 mp din curtea unității de învățământ, în conformitate cu Decizia nr.10/2008 a Curții de Apel Suceava–Secția Civilă, drept pentru care s-a procedat la dezmembrarea acestuia.

Potrivit Legii educației naționale nr.1/2011, pentru dezmembrare și punerea în posesie s-au obținut acordul Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale ”Sf. Stelian” Botoșani, al Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Botoșani și Avizul conform al Ministrului Educației Naționale.

La această dată, terenul din categoria curți construcții rămas în exploatarea Școlii Profesionale Speciale ”Sf. Stelian” Botoșani are o suprafață de 4.562,00 mp și este înscris cu nr.cad. 67189 Botoșani.

Prin diminuarea curților interioare și în configurația rezultată după retrocedare, activitatea școlară și pedagogică a Școlii Profesionale Speciale ”Sf. Stelian” Botoșani a fost restricționată sau se desfășoară cu dificultate, drept pentru care, Județul Botoșani prin adresa nr. 17347/26.11.2020 și-a manifestat intenția de a achiziționa terenul retrocedat anterior de 225,00 mp, situat în imediata vecinătate a bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Botoșani, situat în Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6 și care se află în administrarea Școlii Profesionale Speciale ”Sf. Stelian” Botoșani.

Bunul solicitat este teren intavilan din categoria de folosință curți construcții, acoperit cca 85% de o platformă betonată pentru trafic pietonal și pentru autovehicule.

Scopul achiziției este de reîntregire a terenului inițial de 4.787,00 mp ca formă și dimensiuni, aflat în administrarea Școlii Profesionale Speciale ”Sf. Stelian” Botoșani, în vederea îmbunătățirii accesului în incintă a mașinilor speciale (salvare, pompieri, transport copii, etc.) necesare asigurării asistenței medicale și de intervenție și pentru desfășurarea în condiții normale a activității unei școli destinată copiilor cu cerințe educative speciale.

Prin ducerea la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 165/30.08.2021 *privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 225,00 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6*, se poate reface prin alipire terenul inițial înscris în domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea *Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani*.

Procedura de cumpărare s-a finalizat prin încheierea Contractului de vânzare nr 3043/21.10.2021, înregistrat la Societatea Profesională Notarială "NOTARIAS" Botoșani,

Astfel, pentru readucerea terenului intravilan la forma și dimensiunile inițiale de 4.787,00 mp este necesară alipirea a două loturi adiacente, unul de 4.562,00 mp înscris în CF 67189 Botoșani și unul 225,00 mp înscris în CF 65784 Botoșani.

Alipirea care se poate realiza numai în situație de egalitate, atunci când loturile îndeplinesc aceleași condiții privind proprietatea și dreptul de administrare, respectiv dacă aparțin aceluiași proprietar Județul Botoșani și se află în administrarea *Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani*.

Parcela rezultată va permite accesul în instituția de învățământ special atât pentru pietoni, cât și mijloace de transport din str. Nicolae Iorga pentru incintă și str. Grigore Ureche în curtea interioară.

La această dată, pentru lotul de 4.562,00 mp în CF 67189 Botoșani este înscris dreptul de proprietate al Județului Botoșani și dreptul de administrare al *Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani*.

În urma finalizării procedurilor de vânzare-cumpărare a lotului de 225,00 mp, în CF 65784 Botoșani s-a înscris dreptul de proprietate a Județului Botoșani, urmând să se înscrie și dreptul de administrare a *Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani*.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Geanina PINTILII**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Amalia MARIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Magda DIDII**