



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Proiect**  
**Nr. 233 din 09.11.2021**

### HOTĂRÂRE

**privind modificarea, în fază de propunere, a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 39 (20 apartamente), aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 73 din 31.03.2021**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință extraordinară din \_\_\_\_\_.2021,

**analizând** Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, nr. 19909 din 09.11.2021 prin care se propune modificarea, în fază de propunere, a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru tineri specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 39 (20 apartamente), aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 73 din 31.03.2021,

**având în vedere:**

- Contractul nr. 12426 din 23.08.2017 încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, Consiliul Județean Botoșani și Direcția de Sănătate Publică pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști în sănătate, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 39, județul Botoșani”,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Investiții Achiziții Publice, nr. 19910 din 09.11.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,

**în conformitate** cu: - prevederile art. 8 alin. (1), (1<sup>1</sup>), (2), (3) și art. 23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 3 alin. (2), art. 14 alin. (7) și alin. (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit. d) și f), alin. (5) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### h o t ă r ă ș t e :

**Art. 1** Se modifică, în fază de propunere, Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39 (20 apartamente), aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 73 din 31.03.2021, după cum urmează:

- punctul 1. de la litera A) din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 73 din 31.03.2021 va avea următorul cuprins:

„Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

NOTĂ: Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate, conform prevederilor art. 3 alin. (2) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și după împlinirea vârstei de 35 de ani.”

**Art. 2** Propunerea de modificare a criteriilor, potrivit prevederilor art. 1, se va transmite spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Art. 3** Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Botoșani, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,**  
**Doina – Elena Federovici**

**Avizat pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Marcel – Stelică Bejenariu**

**Botoșani,**  
**Nr. \_\_\_\_/ \_\_\_\_ 2021**



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: [www.cjbotosani.ro](http://www.cjbotosani.ro); E-mail: [consiliu@cjbotosani.ro](mailto:consiliu@cjbotosani.ro)

Nr. 19909 din 09.11.2021

## REFERAT DE APROBARE

### Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră *Proiectul de hotărâre privind modificarea, în fază de propunere, a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 39 (20 apartamente), aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 73 din 31.03.2021.*

Potrivit prevederilor art. 5 lit. r) din **Contractul nr. 12426 din 23.08.2017** încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, Consiliul Județean Botoșani și Direcția de Sănătate Publică pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști în sănătate, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 39, județul Botoșani, Consiliul Județean Botoșani se obligă să repartizeze locuințele realizate pentru tinerii specialiști din sănătate.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1174 din 2021 s-a modificat art. 3 alin. (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în sensul că specialiștii din învățământ sau sănătate, sunt persoane majore care, **indiferent de vârstă**, pot depune cerere pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate și/sau învățământ, dacă sunt angajați ai unităților din domeniile respective aflate pe raza unității administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele, și care nu dețin o locuință în proprietate pe raza unității administrativ-teritoriale respective.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară modificarea criteriilor adoptate prin Hotărârea Consiliului Județean cu nr. 73 din 31.03.2021. În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.

De asemenea, potrivit art. 14 alin. (8) lit. e) din normele menționate mai sus, solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor se realizează ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial.

Față de cele prezentate, supun spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre inițiat în acest sens.

**PREȘEDINTE,**

**Doina – Elena Federovici**



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: [www.cjbotosani.ro](http://www.cjbotosani.ro); E-mail: [consiliu@cjbotosani.ro](mailto:consiliu@cjbotosani.ro)

**Direcția Juridică, Administrație Publică Locală**

**Direcția Investiții, Achiziții Publice**

**Nr. 19910 din 09.11.2021**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile art. 5 lit. r) din Contractul nr. 12426 din 23.08.2017 încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, Consiliul Județean Botoșani și Direcția de Sănătate Publică pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști în sănătate, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 39, județul Botoșani, Consiliul Județean Botoșani se obligă să repartizeze locuințele realizate pentru tinerii specialiști din sănătate.

Potrivit art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, **cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1174 din 2021 s-a modificat art. 3 alin. (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în sensul că specialiștii din învățământ sau sănătate, sunt persoane majore care, **indiferent de vârstă**, pot depune cerere pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate și/sau învățământ, dacă sunt angajați ai unităților din domeniile respective aflate pe raza unității administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele, și care nu dețin o locuință în proprietate pe raza unității administrativ-teritoriale respective.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară modificarea criteriilor adoptate prin Hotărârea Consiliului Județean cu nr. 73 din 31.03.2021. În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.

De asemenea, potrivit art. 14 alin. (8) lit. e) din normele menționate mai sus, solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor se realizează ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Amalia Petronela Marian**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Antonela Pătrașcu**