



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect

Nr. 235 din 11.11.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii terenului intravilan în suprafață de 225 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 6 cu terenul intravilan în suprafață de 4.393 mp, situat în mun. Botoșani, str. Nicolae Iorga nr.39 C, imobile aparținând domeniului public al Județului Botoșani și aflate în administrarea Școlii Profesionale Speciale „Sfântul Stelian” Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința extraordinară la data de 17.11.2021, **analizând** Rereferatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 20054 din 11.11.2021 privind aprobarea alipirii parcelor de teren în suprafață de 225 mp și 4.393 mp aflate în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Școlii Profesionale Speciale „Sfântul Stelian” Botoșani,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget-Finanțe și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 20055 din 11.11.2021, - Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în baza prevederilor art. 879 alin. (1) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, **în temeiul** art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

hotărâște:

Art. 1 (1) Se aprobă alipirea imobilului teren intravilan în suprafață de 225 mp situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6, înscris în Cartea Funciară nr. 65784 Botoșani, cu imobilul teren intravilan în suprafață de 4.393 mp, situat în mun. Botoșani, str. Nicolae Iorga nr. 39 C, înscris în Cartea Funciară nr. 67189 Botoșani, imobile aparținând domeniului public al Județului Botoșani și aflate în administrarea Școlii Profesionale Speciale „Sfântul Stelian” Botoșani, identificate conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul rezultat în urma alipirii, în suprafață de 4.787 mp, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, va avea numărul cadastral 69113 conform Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani nr. 84728 /05.11.2021.

Art.2. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Botoșani să semneze actele autentice de alipire, pentru imobilele prevăzute la art. 1.

Art.3. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcția Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Botoșani.

PREȘEDINTE,
Doina – Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. _____/_____.2021

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunului teren intravilan în suprafață măsurată de 4.787 mp situat în mun. Botoșani, str. Nicolae Iorga nr.39 C rezultat din alipirea terenurilor intravilane de 4.393 mp și 225 mp care aparțin domeniului public al Județului Botoșani și aflate în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani

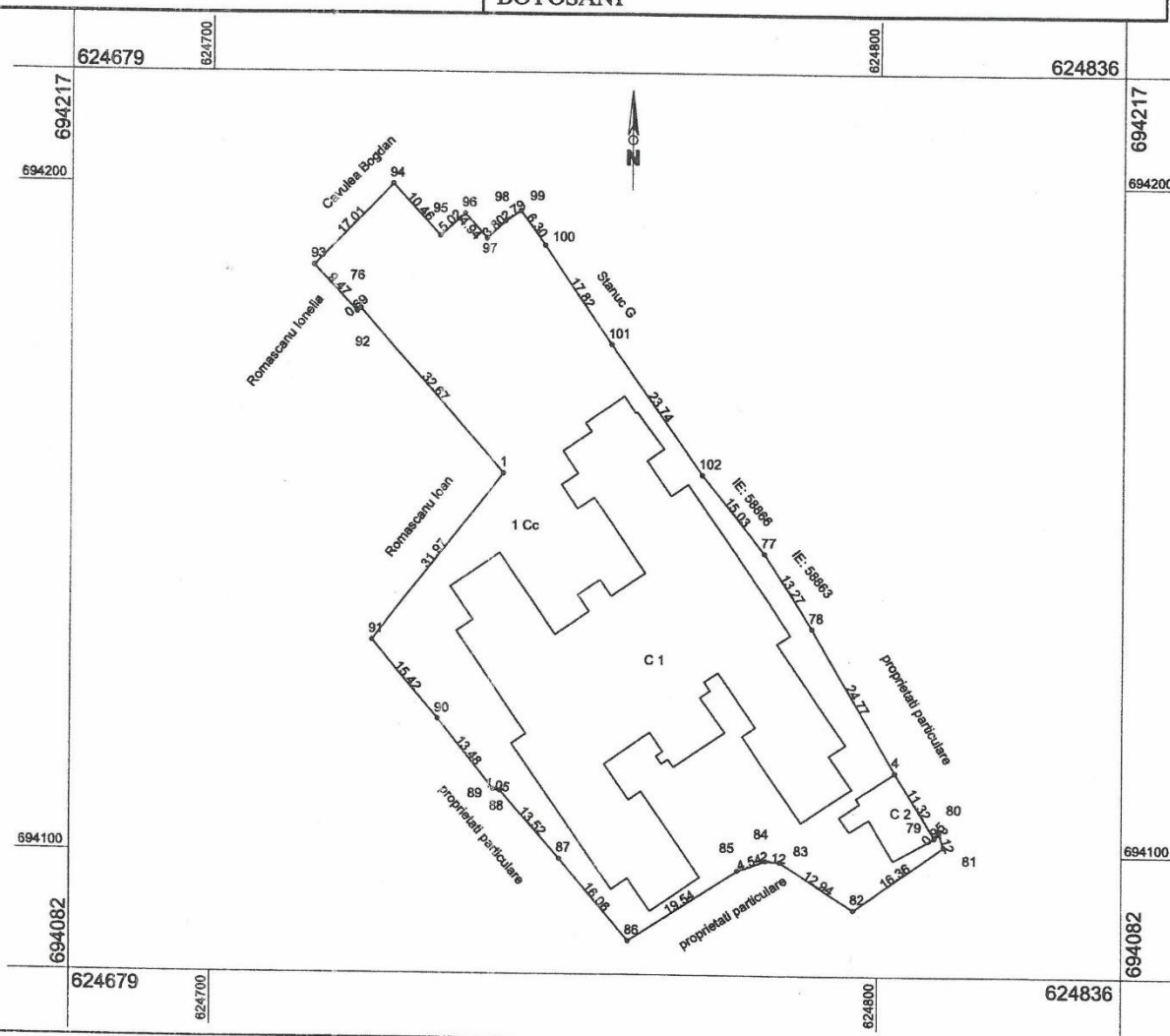
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	0.1.	Teren	Botoșani, str. Nicolae Iorga nr. 39 C; S = 4.562 mp ; intravilan; categoria de folosință: curți construcții; vecini: proprietăți private.	2021	1.483.823,63	Domeniul public al Județului Botoșani conform Cartea Funciară nr. 67189 Botoșani
2	0.1.	Teren	Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 6; S = 225 mp ; intravilan; categoria de folosință: curți construcții; vecini: Școala Profesională Specială "Sfântul Stelian" Botoșani și proprietate privată.	2021	84.593,70	Domeniul public al Județului Botoșani conform Contractului de vânzare nr 3043/21.10.2021; Cartea Funciară nr. 65784 Botoșani
	0.1.	Teren - rezultat prin alipire	Botoșani, str. Nicolae Iorga nr. 39 C; S = 4.787 mp; intravilan; categoria de folosință: curți construcții; vecini: proprietăți private.	2021	1.546.730,49	Domeniul public al Județului Botoșani conform

PREȘEDINTE,
Doina – Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
ale bunului teren intravilan în suprafață măsurată de 4.787 mp situat în mun. Botoșani, str. Nicolae Iorga nr. 39 C
rezultat din alipirea terenurilor intravilane de 4.393 mp și 225 mp care aparțin domeniului public al Județului
Botoșani și aflate în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4787 mp	str. Nicolae Iorga, nr. 39 C, mun. Botosani, jud. Botosani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOSANI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	4787	Teren împrejmuit cu gard.
Total		4787	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1850	LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL SFÂNTUL STELIAN, SC-SD-1850 mp
C2	CA	86	BECI CU MAGAZIE, SC-SD- 86 mp

PREȘEDINTE,
Doina – Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 20054 din 11.11.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

La această dată, *Școala Profesională Specială „Sf. Stelian” Botoșani* are în exploatare clădiri și terenul aferent în suprafață de 4.562,00 mp, înscris cu nr.cad. 67189 Botoșani.

Inițial, terenul înscris în domeniul public al Județului Botoșani, aflat în administrarea *Școlii Profesionale Speciale „Sf. Stelian” Botoșani*, avea o suprafață totală de 4.787,00 mp.

Ulterior, cu acordul Consiliului de Administrație al *Școlii Profesionale Speciale „Sf. Stelian” Botoșani*, al Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Botoșani și Avizul conform al Ministrului Educației Naționale, bunul a fost afectat de prevederile Deciziei civile nr.165 A din 26.02.2018 a Tribunalului Botoșani–Secția I Civilă, prin care s-a dispus restituirea și punerea în posesie a unei persoane fizice din vecinătate cu un lot de teren de 225,00 mp din curtea unității de învățământ, în conformitate cu Decizia nr.10/2008 a Curții de Apel Suceava–Secția Civilă, drept pentru care s-a procedat la dezmembrarea acestuia.

Urmare a retrocedării, activitatea *Școlii Profesionale Speciale „Sf. Stelian” Botoșani* a fost restricționată sau se desfășura cu dificultate, drept pentru care Județul Botoșani a inițiat procedura de cumpărare a terenului de 225,00 mp.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 165/30.08.2021 *privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 225,00 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6*, care este o platformă betonată pentru trafic pietonal și pentru autovehicule, s-a creat premisa reîntregirii terenului care a aparținut *Școlii Profesionale Speciale „Sf. Stelian” Botoșani*.

Cumpărare terenului în suprafață de 225 mp s-a finalizat prin încheierea Contractului de vânzare nr 3043/21.10.2021, înregistrat la Societatea Profesională Notarială „NOTARIAS” Botoșani,

Este posibilă astfel readucerea terenului intravilan la forma și dimensiunile inițiale de 4.787,00 mp prin alipirea celor două loturi adiacente, unul de 4.562,00 mp înscris în CF 67189 Botoșani și unul 225,00 mp înscris în CF 65784 Botoșani, care îndeplinesc la această dată aceleași condiții privind proprietatea și dreptul de administrare, respectiv ambele sunt în proprietatea Județului Botoșani și în administrarea *Școlii Profesionale Speciale „Sf. Stelian” Botoșani*

Imobilul rezultat va avea numărul cadastral 69113 în conformitate cu prevederile Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani nr. 84728/05.11.2021.

Scopul achiziției și al alipirii este de reîntregire a terenului inițial de 4.787,00 mp ca formă și dimensiuni, aflat în administrarea *Școlii Profesionale Speciale „Sf. Stelian” Botoșani*, pentru îmbunătățirea accesului în incintă a mașinilor speciale și pentru desfășurarea în condiții normale a activității unei școli destinată copiilor cu cerințe educative speciale.

Față de cele prezentate, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina – Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrația Patrimoniului
Nr. 20055 din 11.11.2021

Direcția Juridică
Administrația Publică Locală

Direcția
Buget-Finanțe

Avizat,
VICEPREȘEDINTE
Corneliu-Bogdan Dăscălescu

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil „Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia”, iar în art. 880 alin. (1) din cod, se prevede că: „În caz de alipire (...), imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

În Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, la art. 173 alin.(1) lit.c) și lit.f) sunt cuprinse atribuțiile consiliului județean privind „administrarea domeniului public și privat al județului” și „alte atribuții prevăzute de lege”, iar la alin.(5) lit.a) se prevede că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul județean „asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: educația”.

La această dată, terenul aflat în exploatarea Școlii Profesionale Speciale „Sf. Stelian” Botoșani din categoria curți construcții este format din două loturi adiacente, care îndeplinesc aceleași condiții de proprietate și administrare: un lot are o suprafață de 4.562,00 mp, înscris cu nr. cad. 67189 Botoșani, și un lot de 225,00 mp din mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6, obținut în urma finalizării procedurilor de cumpărare, prin încheierea Contractului de vânzare nr 3043/21.10.2021, înregistrat la Societatea Profesională Notarială “NOTARIAS” Botoșani și înscris în CF 65784 Botoșani.

Prin ducerea la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr.165/30.08.2021 privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 225,00 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6, s-a asigurat îmbunătățirea siguranței copiilor cu nevoi speciale și îmbunătățirea activității didactice ce se desfășoară în cadrul Școlii Profesionale Speciale „Sf. Stelian” Botoșani.

Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 227/02.11.2021, privind aprobarea dării în administrarea Școlii Profesionale Speciale „Sfântul Stelian” Botoșani a terenului în suprafață de 225,00 mp situat în mun. Botoșani str. Dimitrie Rallet nr.6 aparținând domeniului public al Județului Botoșani, permite reîntregirea terenului aflat în administrarea Școlii Profesionale Speciale „Sf. Stelian” Botoșani.

Astfel, pentru reconstituirea ca formă și dimensiuni a terenului intravilan inițial de 4.787,00 mp, este necesară alipirea celor două loturi adiacente de 4.562,00 mp înscris în CF 67189 Botoșani și 225,00 mp înscris în CF 65784 Botoșani care îndeplinesc aceleași condiții privind proprietatea și dreptul de administrare, având înscris dreptul de proprietate al Județului Botoșani și fiind în administrarea Școlii Profesionale Speciale „Sf. Stelian” Botoșani.

Parcela rezultată din alipire are numărul cadastral 69113, are configurația și dimensiunile din Planul de amplasament și delimitare imobil aprobat prin Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani nr. 84728/05.11.2021 și va permite accesul în instituția de învățământ special atât pentru pietoni, cât și pentru mijloacele de transport din str. Nicolae Iorga pentru incintă și str. Grigore Ureche în curtea interioară.

Scopul final al demersurilor de alipire este de îmbunătățire a accesului în incintă a mașinilor speciale (ambulanță, pompieri, transport copii, etc.) necesare asigurării asistenței medicale și de intervenție și pentru desfășurarea în condiții normale a activității unei școli destinată copiilor cu cerințe educative speciale.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII**