ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN
Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020,+40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 237 din 16.11.2026

HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului „ Cabinet nr. 3.3.” amplasat în imobilul „Dispensar comasat nr. 4”, situat în municipiul Botoșani, str. Primăverii nr. 8, precum și a documentației de atribuire aferentă licitației

Consiliul Judeţean Botoşani, întrunit în ședință ordinară la data de___.___. 2026,

urmare a adresei înregistrată la Consiliului Județean Botoșani cu nr. 21741/28.10.2026,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 23165 din 16.11.2026, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului „ Cabinet nr. 3.3.” aparținând domeniului privat al Județului Botoșani, situat în imobilul „Dispensar comasat nr. 4”, din municipiul Botoșani, str. Primăverii nr. 8, precum și a documentației de atribuire,

având în vedere:

- Procesul verbal din data de 06.11.2026 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 308/16.09.2024 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcției Buget Finanțe nr. 23166 din 16.11.2026,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu art. 333 alin. (1), (2) și (5), art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului „ Cabinet nr. 3.3.” în suprafață totală de 61,12 mp, amplasat în clădirea „Dispensar comasat nr. 4”, situat în municipiul Botoșani, str. Primăverii nr. 8, aparținând domeniului privat al Județului Botoșani, aflat în administrarea Consiliului Județean Botoșani, pentru funcționarea unui cabinet destinat desfășurării unor activități medicale sau conexe actului medical.

(2) Datele de identificare ale spațiului menționat la alin. (1) sunt prevăzute în Anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Închirierea spațiului se va realiza de către Consiliul Județean Botoșani, prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Prețul minim al închirierii și de pornire al licitației este de 203,53 euro/lună, respectiv 3,33 euro/mp pentru spațiu cabinet și suprafețele comune.

(3) Închirierea spațiului se va face pentru o perioadă de trei ani, cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă egală sau mai mică decât perioada anterior contractată.

(4) În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 90 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat este scos la vânzare, sau îi este necesar proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații în care interesul public impune acest lucru.

Art.3 Se aprobă Documentația de atribuire a licitației publice, pentru închirierea spațiului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Buget Finanțe va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Avizat pentru legalitate:

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr._____ / ___.___ 2026

CONSILIUL JUDEŢEAN BOTOŞANI **Anexa 1 la HCJ nr._____ din ____.____._____**

Date de identificare				Valoare de inventar (lei)	Destinație	Durata închirierii	Prețul minim al închirierii și de pornire licitație euro/mp	Prețul minim al închirierii și de pornire licitație euro/lună
Amplasare	Suprafață							
	Cotă exclusivă (mp)	Spațiu comun (mp)	Total (mp)					
Spațiu (Cabinet 3.3. + suprafețe comune), amplasat în imobilul „Dispensar comasat nr. 4”, situat în municipiul Botoșani, str. Primăverii nr. 8	35,80	25,32	61,12	181.185,36	Activități medicale sau conexe actului medical	trei ani	3,33	203,53

PREȘEDINTE

Valeriu IFTIME

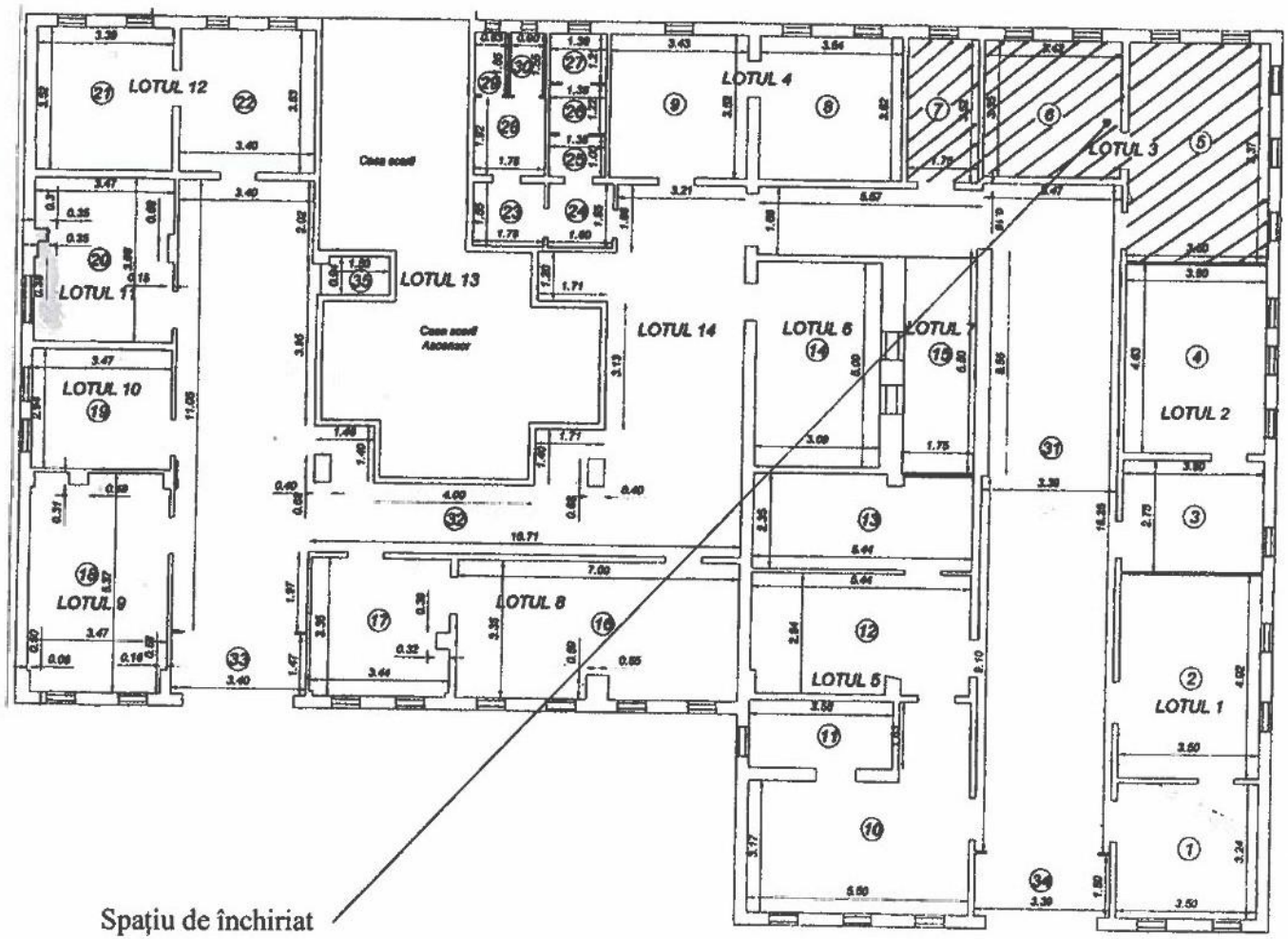
Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI

Marcel – Stelică BEJENARIU

CONSILIUL JUDEŢEAN BOTOŞANI **Anexa 2 la HCJ nr._____ din ____.____._____**

Plan parter
Dispensar comasat nr. 4,
mun. Botoşani
str. Primăverii nr. 8



PREŞEDINTE
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOŞANI
CONSILIUL JUDEȚEAN
Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020,+40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexa 3 la HCJ nr._____ din ____.____._____

DOCUMENTAŢIA DE ATRIBUIRE

pentru închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață totală de 61,12 mp, amplasat în imobilul „Dispensar comasat nr. 4", situat în municipiul Botoșani, str. Primăverii nr. 8, în vederea desfășurării unor activități medicale sau conexe actului medical

I. Caiet de sarcini – 3 pagini

II. Fișa de date a procedurii – 4 pagini

III. Contract cadru – 5 pagini

IV. Formulare și modele de documente

- **Cerere de înscriere – 1 pagină**
- **Declarație pe proprie răspundere – 1 pagină**

Avizat pentru legalitate:

PREȘEDINTE

Valeriu IFTIME

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI

Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020,+40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

CAIET DE SARCINI
privind organizarea licitației publice deschise

1. Informații generale privind obiectul închirierii

1.1 Descriere și identificarea

Bunul care urmează să fie închiriat îl constituie spațiul în suprafață totală de 61,12 mp, compus din trei încăperi, cotă exclusivă, în suprafață de 35,80 mp (18,18 mp, 11,46 mp, respectiv 6,16 mp), și spațiu comun în suprafață de 25,32 mp, amplasat în „Dispensar comasat nr. 4", situat în municipiul Botoșani, str. Primăverii nr. 8.

Natura spațiului	Suprafața
Cabinet medical sau conex actului medical (cotă exclusivă)	35,80 mp
Spații comune (holuri, lavoare, toalete)	25,32 mp
TOTAL	61,12 mp

1.2 Destinație

Bunul care face obiectul închirierii va fi destinat desfășurării unor activități medicale sau conexe actului medical.

2. Condiții generale ale licitației

2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de locator pentru închiriere

Bunul menționat la pct. 1.1 aparține domeniului privat al Județului Botoșani și se află în administrarea Consiliului Județean Botoșani.

2.2 Obligații privind protecția mediului

Locatarul are obligația de a obține toate avizele de mediu necesare funcționării, în conformitate cu destinația precizată la pct. 1.2 și de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului, pe toată durata încheierii contractului de închiriere.

2.3 Obligativitatea asigurării utilizării în regim de continuitate şi permanenţă

Spațiul, precizat la pct. 1.1, va fi utilizat de către locatar în mod continuu și permanent pe toată durata de valabilitate a contractului, fără modificarea destinației acestuia, urmând ca restituirea să fie făcută la starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă utilizării normale.

2.4 Interdicția subînchirierii bunului

Pe toată durata de valabilitate a contractului de închiriere este interzisă subînchirierea spațiului.

2.5 Durata închirierii

Închirierea spațiului se va face pentru o perioadă de **trei ani**, cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă egală sau mai mică decât perioada anterior contractată.

2.6 Prețul minim de pornire al licitației

Prețul minim de pornire al licitației este de **203,53 euro/lună**, respectiv 3,33 euro/mp, pentru spațiu cabinet și spațiile comune, calculată la cursul BNR din data publicării anunțului licitației.

2.7 Garanția de participare

Cuantumul garanției de participare este în sumă de **300,00 euro**, calculată la cursul BNR din data publicării anunțului licitației și se va achita, până în data la care se pot depune ofertele, la casieria sau în contul de trezorerie al Consiliului Județean Botoșani.

Pentru ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, garanția se va restitui în urma unei solicitări scrise, iar adjudecatarului după semnarea contractului de închiriere.

2.8 Modalități de obținere a documentației de atribuire

Solicitantul va obține documentația de atribuire prin mijloace electronice, direct și nerestricționat, accesând linkul: https://www.cjbotosani.ro/monitorul-oficial/hotararile-autoritatii-deliberative/, care face trimitere la site-ul oficial al Consiliului Județean Botoșani, secțiunea Monitorul Oficial - Hotărârile autorității deliberative,

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta.

Oferta se redactează în limba română și se va depune la registratura Consiliului Județean Botoșani, conform anunţului de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul în interior, precizându-se data şi ora. și totodată va fi înregistrată și în registrul „Oferte”.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei, pentru care este depusă oferta, și va conţine:

- cererea de înscriere la licitație cu informaţii privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
- acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor autorităţii contractante;

Pe plicul interior se va scrie numele sau denumirea ofertantului și va conţine oferta propriu-zisă.

Fiecare participant la licitația publică poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului și are o valabilitate de minim 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, stabilite în anunţul licitației publice.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4. Criterii de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta

Să aibă incluse în primul plic sigilat documentele precizate la pct. 2.3. din Fișa de date a procedurii și să le prezinte și în original, pe cele depuse în copie, la deschiderea licitației publice.

5. Licitația și încheierea contractului de închiriere

În conformitate cu Fișa de date a procedurii.

6. Clauze de încetare a contractului de închiriere

Contractul de închiriere poate înceta și înainte de ajungere la termen prin acordul scris al ambelor părți.

Pentru neplata chiriei la 2 termene consecutive, contractul se consideră desființat de plin drept, nefiind necesară intervenția instanței judecătorești.

Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de închiriere de către una dintre părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea contractului cu un preaviz de 15 zile, iar partea în culpă datorează celeilalte părți daune – interese.

Închirierea poate înceta în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu un preaviz de 90 de zile.

Închirierea poate înceta la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a se folosi de bunurile închiriate, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

În situația în care spațiul va fi adjudecat în urma unei licitații publice de vânzare, contractul de închiriere ce se află în derulare, va înceta la inițiativa locatorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 90 de zile, de la data comunicării notificării de încetare a contractului de închiriere de către locator.

Închirierea poate înceta în alte situații prevăzute de lege.

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020,+40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1. Informații generale privind locatorul

- denumire: Consiliul Județean Botoșani;
- cod fiscal: 3372955;
- adresa: Piața Revoluției nr. 1-3, Botoșani;
- nr. telefon: 0231/514712, 0231/514713, fax: 0231/514715;
- persoană contact: Jurjescu Remus, int. 325.

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație

2.1 Obiectul licitației

Închirierea spațiului în suprafață totală de 61,12 mp, compus din trei încăperi, cotă exclusivă, în suprafață de 35,80 mp (18,18 mp, 11,46 mp, respectiv 6,16 mp), și spațiu comun în suprafață de 25,32 mp, amplasat în „Dispensar comasat nr. 4”, situat în municipiul Botoșani, str. Primăverii nr. 8, aparținând domeniului privat al Județului Botoșani, aflat în administrarea Consiliului Județean Botoșani, în vederea desfășurării unor activități medicale sau conexe actului medical, identificat conform pct. 1.1 din Caietul de sarcini.

2.2 *Informații privind desfășurarea licitației*

Datele referitoare la calendarul desfășurării licitației publice se găsesc în anunțul de licitație, care se publică în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală și pe pagina de internet a Consiliului Județean Botoșani

2.3 Documente necesare pentru înscrierea la licitație

- cererea de înscriere la licitație;
- copie de pe buletinul sau cartea de identitate a persoanei fizice participante;
- copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului pentru persoane juridice, sau actul de înființare;
- copie de pe certificatul de membru al Colegiului Medicilor din Romania, vizat pentru anul în curs, pentru medici, sau copie de pe certificatul de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România, vizat pentru anul în curs, pentru medicii stomatologi, în cazul în care spațiul se închiriază pentru desfășurarea de activități medicale, respectiv certificate vizate de organele abilitate, în cazul persoanelor care vor desfășura activități conexe actului medical;

- copie de pe certificatul de înregistrare fiscală pentru persoane fizice autorizate, societăți, unități medicale cu personalitate juridică sau unități care desfășoară activități conexe actului medical cu personalitate juridică;
- copie de pe certificat de atestare fiscală de la Administrația Județeană a Finanțelor Publice și copie de pe certificat de atestare fiscală privind plata taxelor locale eliberat de primărie, valabile;
- împuternicirea dată participantului de către ofertant, pentru a participa la licitație în numele său;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului conform căreia documentele depuse corespund realității și veridicității, conform prevederilor **art. 326 din Noul Cod Penal** privind falsul în declarații.
- dovada constituirii garanției de participare (copie);

Documentele depuse în copie, în primul plic sigilat, vor fi prezentate în original la deschiderea licitației publice, neprezentarea lor ducând la descalificarea ofertanților.

2.4 Condițiile de calificare pe care trebuie să le îndeplinească licitantul pentru a fi admis la licitație

Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

- dovedește constituirea garanţiei de participare;
- a depus oferta în termenele prevăzute, împreună cu toate documentele solicitate la pct. 2.3;
- are îndeplinite la zi toate obligaţiile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;
- nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară ultimilor 3 ani, privind bunurile Județului Botoșani, dar nu a încheiat contractul din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

2.5 Desfășurarea procedurii de licitație

Licitația publică se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 334÷347 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

3. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertele se redactează în limba română.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă într-un singur exemplar și semnată de către ofertant.

Oferta se depune la sediul autorităţii contractante sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul în interiorul primului plic, care se înregistrează de autoritatea contractantă în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

Pe plicul exterior se va specifica: ***"Documentația pentru participarea la licitația publica din data de _____, privind închirierea spațiului în suprafață totală de 61,12 mp, compus din trei încăperi, cotă exclusivă, în suprafață de 35,80 mp (18,18 mp, 11,46 mp, respectiv 6,16 mp), și spațiu comun în suprafață de 25,32 mp, amplasat în „Dispensar comasat nr. 4", situat în municipiul Botoșani, str. Primăverii nr. 8, aparținând domeniului privat al Județului Botoșani și în administrarea Consiliului Județean Botoșani, în vederea desfășurării unor activități medicale sau conexe actului medical"*** precum și denumirea ofertantului și va conține documentele prevăzute la pct. 2.3.

Pe al doilea plic, amplasat în interiorul primului plic, se scrie numele sau denumirea ofertantului și va conține, redactat pe suport de hârtie, valoarea propriu-zisă a chiriei, pe care o oferă licitantul și care trebuie să fie minimum **203,53 euro/lună**.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului şi are o valabilitate de minim 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

4. Informații privind criteriile de atribuire aplicate, pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este:

- cel mai mare nivel al chiriei.

5. Informații privind modul de calcul al punctajului criteriului de atribuire, în scopul departajării solicitanților calificați

Calculul punctajului criteriului „Cel mai mare nivel al chiriei"

- $N = (V_{of} / V_{max}) \times 100$;

unde:

- V_{of} - reprezintă valoarea chiriei oferită de licitant;
- V_{max} - reprezintă cea mai mare valoare a chiriei oferită de licitanți;
- N – reprezintă numărul de puncte obținute, cu precizie de două zecimale.

Autoritatea contractantă are obligația:

- de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare;
- de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora;
- să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării atribuirii contractului.

Predarea-primirea spațiului închiriat se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

Cuantumul garanției este echivalentul contravalorii a două chirii, calculată la cursul BNR din data constituirii și se va achita la casieria sau în contul de trezorerie al Consiliului Județean Botoșani.

6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate privată, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Nr._____/____.____._____

CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

JUDEŢUL BOTOŞANI, cu sediul în BOTOŞANI, Piața Revoluției nr. 1-3, reprezentat prin _____, având funcția de PREŞEDINTE al Consiliului Județean Botoșani, în calitate de **LOCATOR**

și

_____ cu sediul în localitatea_____, str._____, nr. _____, bl. _____, scara _____, ap. ____, jud. _____, cod fiscal _____, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. _____, cont virament _____, deschis la _____, reprezentată prin dl/dna_____, în calitate de _____, posesor al BI/CI seria ___, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, domiciliat în localitatea_____ str._____, nr. ___, bl. __, scara __, ap. __, tel. _____, în calitate de **LOCATAR,**

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ŞI SCOPUL CONTRACTULUI

Art. 1. Locatorul asigură locatarului folosința spațiului cu suprafață totală de 61,12 mp, compus din trei încăperi, cotă exclusivă, în suprafață de 35,80 mp (18,18 mp, 11,46 mp, respectiv 6,16 mp), și spațiu comun în suprafață de 25,32 mp, amplasat în „Dispensar comasat nr. 4”, situat în municipiul Botoșani, str. Primăverii nr. 8, aparținând domeniului privat al Județului Botoșani și în administrarea Consiliului Județean Botoșani, în vederea desfășurării unor activități medicale sau conexe actului medical, identificate conform Anexei ce face parte integrantă din contractul de închiriere.

Art. 2. Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Art. 3. Locatorul predă locatarului bunul închiriat pe bază de proces verbal, în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției. Garanția se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

Art. 4. Locatorul predă locatarului bunul închiriat în bună stare.

Art. 5. Bunul care face obiectul închirierii va fi destinat desfășurării unor activități medicale sau conexe actului medical.

III. PREŢUL ÎNCHIRIERII, MODALITĂŢI DE PLATĂ

Art. 6. Prețul închirierii, respectiv chiria este de _____euro/lună.

Modalitatea de plată:

- chiria va fi plătită la data de 10 ale lunii, pentru luna în curs, în contul RO51TREZ11621A330250XXXX deschis la Trezoreria mun. Botoșani sau prin depunere de numerar la casieria Consiliului Județean Botoșani.

- chiria va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 7. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de trei ani, începând cu data de _____ cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă egală sau mai mică decât perioada anterior contractată.

V. OBLIGAŢIILE LOCATORULUI

Art. 8. Să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

Art. 9. Să încaseze chiria, în conformitate cu dispoziţiile contractului de închiriere.

Art. 10. Să beneficieze de garanţia constituită de titularul dreptului de închiriere în caz contrar, Consiliul Județean Botoșani fiind obligat să restituie garanţia la încetarea contractului.

Art. 11. Să menţină bunul în stare corespunzătoare de folosinţă pe toată durata închirierii, potrivit destinaţiei sale, şi să suporte cheltuielile reparaţiilor necesare în acest scop.

Art. 12. Să echivaleze sumele investite de locatar, în plata chiriei stabilită prin contract.

Art. 13. Să controleze executarea obligaţiilor titularului dreptului de închiriere şi respectarea condiţiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosinţa bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrităţii bunului şi destinaţia în care este folosit.

Art. 14. Să asigure folosinţa netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

Art. 15. Locatorul nu va putea să închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.

VI. OBLIGAŢIILE LOCATARULUI

Art. 16. Să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele şi actele juridice săvârşite.

Art. 17. Să plătească chiria, în avans, în cuantumul şi la termenele stabilite prin contract.

Art. 18. Să constituie garanţia în cuantumul, în forma şi la termenul prevăzut în caietul de sarcini.

Art. 19. Să solicite Consiliului Județean Botoșani reparaţiile necesare pentru menţinerea bunului în stare corespunzătoare de folosinţă sau contravaloarea reparaţiilor care nu pot fi amânate.

Art. 20 Să execute la timp şi în condiţii optime lucrările de întreţinere curente şi reparaţii normale ce îi incumbă, în vederea menţinerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului.

Art. 21. Să permită locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia.

Art. 22. Să folosească bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.

Art. 23. Să înștiințeze imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art. 24. Să nu facă investiții și modificări bunului închiriat, decât cu acordul scris al locatorului.

Art. 25. Locatarul va trebui să amenajeze un spațiu pentru depozitarea deșeurilor medicale.

Art. 26. Pe toată durata închirierii locatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilități, respectiv gaz, curent, telefon, apă – canal, salubrizare, etc.

Art. 27. Să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte.

Art. 28. Să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică şi funcţională avută la data preluării, mai puţin uzura aferentă exploatării normale.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR CONTRACTANTE

Art. 29. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract de către una dintre părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea contractului cu un preaviz de 15 zile, iar partea în culpă datorează celeilalte părți daune – interese.

Art. 30. Pentru neplata chiriei la 2 termene consecutive și neîntregirea garanției, contractul se consideră desființat de plin drept, nefiind necesară intervenția instanței judecătorești.

Art. 31. În cazul în care locatarul nu plătește chiria la termenul scadent, va suporta penalități de întârziere de 0,15% pe zi, calculate la suma datorată începând cu ziua imediat următoare scadenței până în data plății inclusiv, nefiind necesară intervenția instanței judecătorești.

Art. 32. Neplata chiriei, precum şi orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligaţiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere, dau dreptul Consiliului Județean Botoșani la reținerea contravalorii acesteia din garanţie și să inițieze procedurile legale de executare silită prevăzute, pentru recuperarea sumelor datorate. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanţia, într-un termen de 30 zile de la data notificării.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 33. Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de ajungere la termen prin acordul scris al ambelor părți.

Art. 34. Închirierea poate înceta în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu un preaviz de 90 de zile.

Art. 35. Închirierea poate înceta la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a se folosi de bunurile închiriate, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Art. 36. În situația în care spațiul va fi adjudecat în urma unei licitații publice de vânzare, contractul de închiriere va înceta la inițiativa locatorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 90 de zile, de la data comunicării notificării de încetare a contractului de închiriere de către locator.

Art. 37. Închirierea poate înceta în alte situații expres prevăzute de lege.

IX. LITIGII

Art. 38. Eventualele litigii care ar putea interveni în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art. 39. Utilizarea căilor de atac se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

X. FORŢA MAJORĂ

Art. 40. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea ce o invocă, în condițiile legii.

XI. ALTE CLAUZE

Art. 41. Reclamațiile referitoare la executarea contractului se vor face în scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire etc.).

Art. 42. Orice modificare a prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art. 43. Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 3 exemplare, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. _____, în baza căreia s-a aprobat închirierea prin licitație publică a spațiului descris la art. 1.

LOCATOR,
Județul Botoșani

LOCATAR,

Anexa la Contractul de închiriere nr._____ din ____.____._____

DATE DE IDENTIFICARE

a spațiului care face obiectul închirierii situat în mun. Botoșani, str. Primăverii nr. 8, aparținând domeniului privat al Județului Botoșani aflat în administrarea Consiliului Județean Botoșani, în vederea desfășurării unor activități medicale sau conexe actului medical.

Natura spațiului	Suprafața
Cabinet medical sau conex actului medical format din trei încăperi (cotă exclusivă)	35,80 mp (18,18 mp, 11,46 mp, 6,16 mp)
Spații comune (holuri, lavoare, toalete)	25,32mp
TOTAL	61,12 mp

LOCATOR,
Județul Botoșani

LOCATAR,

_____ Nr. _____/___.___._____

(denumire ofertant)

CERERE DE ÎNSCRIERE

la licitația publică din data de ____._____._____, pentru închirierea unui spațiu din componența imobilului „Dispensar comasat nr. 4”, situat în municipiul Botoșani, str. Primăverii nr. 8, în vederea desfășurării unor activități medicale sau conexe actului medical.

Prin prezenta, _____ cu sediul în localitatea_____, str._____, nr. _____ , bl. _____, scara _____, ap. ____, jud._____, cod fiscal _____, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. _____, cont virament _____, deschis la _____, reprezentată prin dl / dna_____, în calitate de _____, posesor al BI/CI seria ___, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, domiciliat în localitatea _____,str._____, nr.___, bl.___, sc.___, ap.___, tel._____, care este împuternicit/ă să reprezinte interesele noastre în calitate de ofertant, la licitația din data de ___.___._____**,** care se va desfășura la sediul Consiliului Judeţean Botosani, solicităm înscrierea la licitație.

Menționăm că ne-am însușit documentația de atribuire pentru licitația publică și ne obligăm ca în cazul adjudecării, să încheiem contractul de închiriere în termenul legal stabilit, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției.

REPREZENTANTUL FIRMEI

_____

(nume și prenume)

_____

(semnătura)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul/Subsemnata

....(numele și toate prenumele din actul de identitate, precum și eventualele nume anterioare)

fiul/fiica lui .....(numele și prenumele tatălui)

și al/a .....(numele și prenumele mamei)

născut/născută la .....(ziua, luna, anul)

în ..... (locul nașterii: localitatea/județul)

domiciliat/domiciliată în ....(domiciliul din actul de identitate)

legitimat/legitimată cu CI / BI.....(seria și numărul actului de identitate)

cunoscând prevederile **art.326 din Noul Cod Penal** cu privire la falsul în declarații, declar că documentele depuse corespund realității și veridicității.

Data Semnătura

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN
Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020,+40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 23165 din 16.11.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21741/28.10.2026 se solicită închirierea unui spațiu, respectiv Cabinetul 3.3, amplasat în imobilul „Dispensar comasat nr. 4”, situat în municipiul Botoșani, str. Primăverii nr. 8.

Spațiul solicitat aparține domeniului privat al Județului Botoșani, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 51/2021, cu modificările și completările ulterioare, având denumirea „Cabinet nr. 3.3.”, fiind înscris în CF 50465-C1-U132 și CF 50465-C1-U143.

Menționez că spațiul solicitat pentru închiriere, prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21741/28.10.2026, este concesionat conform Contractului de concesiune nr. 2478/21.02.2005 și potrivit adresei înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21740/28.10.2026, concesionarul a solicitat, prin denunțare unilaterală, încetarea contractului de concesiune, începând cu data de la care chiriașul va prelua spațiul.

Luând în considerare cererile înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21740/28.10.2026 și nr. 21741/28.10.2026, propun scoaterea la licitație a spațiului, care are datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre, respectiv: locația, suprafața, valoarea de inventar, destinația, durata închirierii și prețul minim de închiriere, conform Procesului verbal din data de 06.11.2026 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 308/16.09.2024.

Licitația se va organiza de către Consiliul Județean Botoșani, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în baza Documentației de atribuire prevăzută în Anexa 3 la proiectul de hotărâre.

Închirierea spațiului se va face pentru o perioadă de trei ani, cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă egală sau mai mică decât perioada anterior contractată.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 90 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat este scos la vânzare, deoarece acesta se supune prevederilor Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, sau îi este necesar proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,

Valeriu IFTIME

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN
Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020,+40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția Administrarea Patrimoniului	Direcția Juridică Administrație Publică Locală	Direcția Buget - Finanțe

Nr. 23166 din 16.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21741/28.10.2026 se solicită închirierea unui spațiu, respectiv Cabinetul 3.3, amplasat în imobilul „Dispensar comasat nr. 4”, situat în municipiul Botoșani, str. Primăverii nr. 8.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al Județului Botoșani, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate privată ale Județului Botoșani.

Potrivit art. 362 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 333 alin. (1), (2) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor domeniului privat al Județului Botoșani se face pe bază de licitație publică, în aceleași condiții ca pentru bunurile aparținând domeniului public al Județului Botoșani, urmând ca licitația să se desfășoare în baza unei Documentații de atribuire întocmită potrivit art. 334 și aprobată în conformitate cu art. 312 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, prin hotărâre a consiliului județean.

Spațiul solicitat aparține domeniului privat al Județului Botoșani, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 51/2021, cu modificările și completările ulterioare, având denumirea „Cabinet nr. 3.3.”, fiind înscris în CF 50465-C1-U132 și CF 50465-C1-U143.

Menționăm că spațiul solicitat pentru închiriere, prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21741/28.10.2026, este concesionat conform Contractului de concesiune nr. 2478/21.02.2005 și potrivit adresei înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21740/28.10.2026, concesionarul a solicitat, prin denunțare unilaterală, încetarea contractului de concesiune, începând cu data de la care chiriașul va prelua spațiul.

Luând în considerare cererile înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21740/28.10.2026 și nr. 21741/28.10.2026, se propune scoaterea la licitație a spațiului, care are datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre, respectiv: locația, suprafața, valoarea de inventar, destinația, durata închirierii și prețul minim de închiriere, conform Procesului verbal din data de 06.11.2026 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 308/16.09.2024 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

Licitația se va organiza de către Consiliul Județean Botoșani, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în baza Documentației de atribuire prevăzută în Anexa 3 la proiectul de hotărâre.

Documentația de atribuire cuprinde: caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru, cererea de înscriere la licitație, declarația pe proprie răspundere, urmând ca toate acestea să fie puse la dispoziția persoanelor care vor participa, conform legii, la licitația publică.

Închirierea spațiului se va face pentru o perioadă de trei ani, cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă egală sau mai mică decât perioada anterior contractată.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 90 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat este scos la vânzare, deoarece acesta se supune prevederilor Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, sau îi este necesar proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV	DIRECTOR EXECUTIV	DIRECTOR EXECUTIV
Geanina PINTILII	**Amalia MARIAN**	**Daniela DONOS**