



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 243 din 14.11.2022

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea condițiilor de vânzare a unui spațiu cu destinația de cabinet medical aflat în domeniul privat al Județului Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Independenței nr.7

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de _____.____.2022,
analizând Rereferatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 21426 din 14.11.2022 privind aprobarea condițiilor de vânzare a unui spațiu cu destinația de cabinet medical aflat în domeniul privat al Județului Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Independenței nr.7,
având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget-Finanțe și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 21427 din 14.11.2022,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 77 din 31.07.2008 *privind actualizarea listei spațiilor aflate în domeniul privat al Județului Botoșani, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008, precum și desemnarea reprezentanților consiliului județean în comisia de vânzare, respectiv soluționarea contestațiilor,*
- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 51 din 25.02.2021 *privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Botoșani,*
- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 175 din 27.09.2021 *privind modificarea și completarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Botoșani,*
- Cererea de participare la licitație nr. 11789 din 27.06.2022,
- Contractul de concesiune teren nr. 5449 din 17.10.2022,
- Rapoartele de evaluare imobil,
- Procesul verbal de finalizare a licitației nr. 14216 din 01.09.2022,

în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 *privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,*

în temeiul art. 87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), alin.(4) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea, în urma finalizării procedurii de licitație publică cu strigare, către ARFIL MEDICAL SRL Botoșani a spațiului cu destinația de cabinet medical aflat în domeniul privat al Județului Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Independenței nr.7, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul stabilit în euro, potrivit procesului verbal de finalizare a licitației, va fi achitat de cumpărător integral în lei, la cursul Euro/Leu din ziua plății stabilit de Banca Națională a României.

Art.2. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Botoșani pentru semnarea actelor autentice de vânzare- cumpărare a spațiului prevăzut la art.1.

Art.3. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI,

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GRNERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr._____/ __.__.2022

CENTRALIZATOR
privind suprafețele, valoarea de vânzare și modalitatea de plată a spațiului cu destinația de cabinet medical,
aflat în domeniul privat al Județului Botoșani, situat în str. Independenței nr. 7

Număr cabinet	Vânzător	Cumpărător	Proces verbal de negociere	Cerere cumpărare	Cotă exclusivă			Cota indiviză (*)			Total		Contract concesiune teren	Preț de vânzare	Modalitate de plată
					Componenta	Supraf utilă	Supraf constr	Componenta	Supraf utilă	Supraf constr	Supraf utilă	Supraf constr			
						mp	mp		mp	mp	mp	mp		Euro	
CMI 1.6. (poz. 21 din HCJ Botosani nr.51/2019)	Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani	ARFIL MEDICAL SRL Botoșani CUI 44648668	14216 din 01.09.2022	11789 din 27.06.2022	LOT 19 (fost CAM 19)	16,31	20,36	1/3 x (LOT21+ LOT22+ LOT26)	20,38	26,24	50,88	67,01	5449 din 17.10.2022	45.400	Plata integrală
					LOT 25 (fost CAM 25)	14,19	20,61								

(* Se adaugă cota indiviză din părțile de folosință comună (hol intrare, casa scărilor, terasa, subsol, acces).

PREȘEDINTE,
Doina – Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 21426 din 14.11.2022

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Cabinetele medicale individuale constituite în baza Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 *privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, au fost concesionate medicilor de familie în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 *privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare*.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 *privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical*, stabilește cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale în care funcționează unități medicale, pentru care concesionarii și-au exprimat intenția de cumpărare și vânzare cu strigare pentru spațiile libere sau închiriate.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 77/31.07.2008 s-a aprobat lista spațiilor din domeniul privat al Județului Botoșani, care urmează să fie vândute potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008, situate în Municipiul Botoșani în cadrul Dispensarului urban cu farmacie nr. 2 din str. Independenței nr.7, a Dispensarului comasat nr.4 din str. Primăverii nr.8, a Dispensarului medical nr.3 din str. Împărat Traian nr.42, a Dispensarului medical nr.5 din Calea Națională nr.57, cât și spațiile medicale din cadrul Policlinicii Stomatologice din str. Marchian nr.9.

În perioada 2010-2011, comisia pentru vânzarea cabinetelor medicale constituită prin dispoziție a Președintelui Consiliului Botoșani, a încheiat procedurile de vânzare pentru 6 din 10 spații în cadrul Dispensarului urban cu farmacie nr. 2 situat în str. Independenței nr. 7. Ulterior, în 2019, s-au vândut alte 3 cabinete prin negociere directă.

Conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.8511/03.12.2010, a fost vândut cabinetul medical individual situat în municipiul Botoșani, str. Independenței nr.7, etaj 2, format din 2 cabinete medicale în cotă exclusivă (nr.cad. 50436-C1-U19 și 50436-C1-U25), spații comune în cota indiviză de 1/3 (nr.cad. 50436-C1-U21, 50436-C1-U22 și 50436-C1-U26) și o cotă indiviză din părțile de folosință comună ale imobilului.

În urma decesului cumpărătorului și întârzierea înregistrată la plata ratelor, potrivit art.12 din OUG nr.68/2008, contractul de vânzare - cumpărare se consideră rezolvit de drept, imobilul reîntră în proprietatea privată a Județului Botoșani în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător au fost restituite moștenitorilor, fără dobânda aferentă acestora.

Pentru înscrierea din nou în domeniul privat al Județului Botoșani și reluarea vânzării în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/28.05.2008, un evaluator autorizat ANEVAR a stabilit *valoarea de piață* a bunului.

Drept urmare, bunul Cabinet medical individual (CMI 1.6) din cadrul Dispensarului urban cu farmacie nr. 2 situat în Botoșani, Str. Independenței nr.7, etaj 2, înregistrat în cartea funciară cu nr. cadastrale: 50436-C1-U19, 50436-C1-U21, 50436-C1-U22, 50436-C1-U25 și 50436-C1-U26, cu valoare de inventar 103.310,00 lei, este înscris la poz. 21 din Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 51/25.02.2021 *privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Botoșani*, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 175/27.09.2021.

În urma înregistrării unei solicitării de cumpărare a spațiului, Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale constituită în baza dispozițiilor Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 27/04.02.2021 și nr. 166/07.07.2022, a procedat la organizarea licitației cu strigare.

La ședința de licitație cu strigare s-au calificat doi ofertanți, iar potrivit Procesului verbal de finalizare a licitației nr. 14216/01.09.2022, câștigător desemnat, este ARFIL MEDICAL SRL Botoșani, care a optat pentru plata integrală a prețului de adjudecare de 45.400 Euro, în lei la cursul zilei plății.

Pentru completarea documentației pentru vânzare, câștigătorul a prezentat Contractul de concesiune nr. 5449/17.10.2022 încheiat cu Municipiul Botoșani pentru cota indiviză de teren aferent bunului.

Față de cele prezentate, propun înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget-Finanțe

Nr. 21426 din 14.11.2022

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ *“Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale”*. În acest sens, în art. 173 alin.(1) lit.c) și lit.f) sunt cuprinse atribuțiile consiliului județean privind *“administrarea domeniului public și privat al județului”* și *“alte atribuții prevăzute de lege”*, iar la alin.(4) lit.b) se prevede că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul județean *“hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii”*.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical stabilește cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale în care funcționează unități medicale înființate și organizate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Sunt supuse vânzării prin negociere directă spațiile medicale concesionate în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, pentru care concesionarii și-au exprimat intenția de cumpărare și vânzare cu strigare pentru spațiile libere și cele închiriate din cadrul dispensarelor medicale din municipiul Botoșani și al Policlinicii Stomatologice Botoșani, altele decât cele vândute în anul 2010.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 77/31.07.2008 s-a aprobat lista spațiilor aflate în domeniul privat al Județului Botoșani, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 din municipiul Botoșani în cadrul Dispensarului urban cu farmacie nr. 2 situat în str. Independenței nr. 7, a Dispensarului comasat nr. 4 situat în str. Primăverii nr. 8, a Dispensarului medical nr. 3 situat în str. Împărat Traian nr. 42 și a Dispensarului medical nr. 5 din Calea Națională nr. 57.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 107/30.09.2009 se aduc completări la lista spațiilor aflate în domeniul privat al Județului Botoșani, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008, introducând spațiile medicale din cadrul Policlinicii Stomatologice din str. Marchian nr. 9.

În perioada 2010-2011, comisia pentru vânzarea cabinetelor medicale constituită în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008, prin dispoziție a Președintelui Consiliului Botoșani, a încheiat procedurile de vânzare pentru 20 de cabinete și laboratoare din cadrul Policlinicii Stomatologice din str. Marchian nr. 9. În cadrul Dispensarului urban cu farmacie nr. 2 situat în str. Independenței nr. 7, comisia a finalizat vânzarea pentru un număr de 5 cabinete medicale și farmacia din totalul de 10 spații. Cabinetele medicale nevândute sunt în continuare concesionate sau închiriate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.53 din 23.04.2019, s-a aprobat actualizarea listei spațiilor aflate în domeniul privat al Județului Botoșani, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 și dezmembrarea imobilelor situate la parter.

Conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 8511/03.12.2010, a fost cumpărat cu plata în rate cabinetul medical individual situat în municipiul Botoșani, strada Independenței nr.7, etaj 2, județul Botoșani, denumit în continuare cabinet medical individual CMI 1.6. compus din:

- a. cota exclusivă:
 - „cabinet medical” (CAM 19) cu suprafață utilă de 16,31 mp, nr.cad. 50436-C1-U19,
 - „cabinet medical” (CAM 25) cu suprafață utilă de 14,19 mp, nr.cad. 50436-C1-U25,
- b. cota indiviză de 1/3 din:
 - „cabinet medical/sală tratament” (CAM 26) cu suprafață utilă de 3,90 mp nr.cad.50436-C1-U26,
 - „sala așteptare” (CAM 21) cu suprafață utilă de 41,93 mp, nr.cad. 50436-C1-U21,
 - „grup sanitar” (CAM 22) cu suprafață utilă de 15,30 mp cu nr. cad. 50436-C1-U22,
- c. cotă indiviză din părțile de folosință comună, în suprafață de 3,40 mp.

Bunul face parte din Dispensarul urban cu farmacie nr.2 din str. Independenței nr.7, cu suprafață construită de 219,25 mp și suprafață construită totală de 669,13 mp, regim de înălțime D+P+2, anul construirii 1983.

În urma decesului cumpărătorului și întârzierea înregistrată la plata ratelor, potrivit art.12 din OUG nr.68/2008, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate, imobilul reîntră în proprietatea privată a Județului Botoșani în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător au fost restituite moștenitorilor, fără dobânda aferentă acestora.

Rezoluțiunea contractului are ca efect desființarea retroactivă a contractului, astfel, părțile au fost repuse în situația anterioară încheierii contractului, restituindu-și una alteia tot ceea ce și-au prestat în temeiul contractului desființat și reîntrarea bunului în proprietatea Județului Botoșani în condițiile legii, în mod convențional, pe cale amiabilă.

Pentru înscrierea în domeniul privat al Județului Botoșani bunului cu destinația specială de spațiu destinat exclusiv activităților medicale, în vederea vânzării în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/28.05.2008, bunul a fost evaluat de evaluator autorizat ANEVAR pentru aprecierea *valorii de piață*, drept pentru care s-a încheiat Contractul de prestări servicii nr.13574/2019.

La data prezentului proiect, bunul Cabinet medical individual din Botoșani, Str. Independenței nr.7, etaj 2, înregistrat în cartea funciară cu nr. cadastrale: 50436-C1-U19, 50436-C1-U21, 50436-C1-U22, 50436-C1-U25 și 50436-C1-U26, având valoare de inventar 103.310,00 lei este înscris la poz. 21 din Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 51/25.02.2021 *privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Botoșani*, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 175/27.09.2021.

În urma solicitării de cumpărare a spațiului înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11789/27.06.2022, Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale constituită în baza dispozițiilor Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 27/04.02.2021 și nr. 166/07.07.2022, a procedat la organizarea licitației cu strigare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2008.

La ședința de licitație cu strigare organizată la sediul vânzătorului, s-au calificat doi ofertanți. Potrivit Procesului verbal de finalizare a licitației nr. 14216/01.09.2022, câștigător a fost desemnat ARFIL MEDICAL SRL Botoșani, CUI 44648668 cu prețul de 45.400 Euro.

Câștigătorul desemnat al licitației pentru bunul cabinet medical individual situat în Botoșani, str. Independenței nr.7, etaj 2, compus din două camere (CAM 19 și 25) cu destinația de cabinete medicale și spațiile comune aferente, a prezentat Contractul de concesiune nr. 5449/17.10.2022 încheiat cu Municipiul Botoșani pentru cota indiviză de teren aferent bunului.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV,

Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV,

Magda DIDII