



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 248 din 18.11.2021

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea actualizării devizului general al obiectivului de investiție
„Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională
Specială Sfântul Stelian din municipiul Botoșani, județul Botoșani”**

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de _____2021,
analizând Referatul de aprobare nr. 20576 din 18.11.2021 al Președintelui Consiliului
Județean privind aprobarea actualizării devizului general **„Reabilitare și modernizare spații școlare la
Școala Profesională Specială Sfântul Stelian din municipiul Botoșani, județul Botoșani”**,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 20577 din 18.11.2021 al Direcției
Investiții, Achiziții Publice, al Școlii Profesionale Speciale Sfântul Stelian Botoșani și al Direcției
Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente
istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public
și privat al județului și agricultură,

în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de
elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a)
din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general al obiectivului de investiții **„Reabilitare și
modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian din municipiul
Botoșani, județul Botoșani”**, conform Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de
specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,

Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. _____ din _____ 2021

*Anexa se comunică doar persoanelor interesate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 20576 din 18.11.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supunem atenției dumneavoastră, propunerea de aprobare a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian din municipiul Botoșani, județul Botoșani”** cu prețurile aferente lunii noiembrie 2021.

Consiliul Județean Botoșani a înaintat către Compania Națională de Investiții solicitarea cu nr. 8662/20.05.2021 și înregistrată cu nr. 23407/25.05.2021, pentru includerea acestui obiect de investiții la finanțare prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul **”UNITĂȚI ȘI INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT DE STAT”**.

Întrucât indicatorii economici au fost aprobați în luna februarie 2019, la solicitarea beneficiarului, S.C. NORD PROIECT S.A. Botoșani, în calitate de proiectant general al obiectivului de investiție, a actualizat devizul general cu prețurile din 15.11.2021.

Școala Profesională Specială Sfântul Stelian, prin adresa nr. 1720/17.11.2021, a înaintat la Consiliul Județean Botoșani propunerea de aprobare a devizului general actualizat.

În conformitate cu prevederile art.10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se propune spre aprobare indicatorii economici actualizați ai obiectivului de investiție: **„Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian din municipiul Botoșani, județul Botoșani”**.

Defalcarea pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli conform devizului general actualizat, este prevăzută în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției este de **19.667.532 lei (fără TVA)**, din care (C+M) 17.147.937 lei.

Luând în considerare faptul că la clădirea școlii **”SFÂNTUL STELIAN”** nu au fost efectuate lucrări de reabilitare care să conducă la o eficiență energetică și implicit la emisii scăzute de carbon prin utilizarea energiei din surse regenerabile și materiale cu consum redus de energie în infrastructurile publice, se impune reabilitarea întregului obiectiv. Întreaga anvelopă a clădirii nu respectă condițiile impuse de normativele și standardele în vigoare.

Cheltuielile de finanțare pentru proiectul tehnic și execuția lucrărilor vor fi asigurate din bugetul Companiei Naționale de Investiții .

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 20577 din 18.11.2021

ȘCOALA PROFESIONALĂ
SPECIALĂ ” SFÂNTUL STELIAN ” BOTOȘANI

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Prin prezentul proiect de hotărâre se supune atenției dumneavoastră, propunerea de aprobare a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian din municipiul Botoșani, județul Botoșani”**.

Consiliul Județean Botoșani a înaintat către Compania Națională de Investiții solicitarea cu nr. 8662/20.05.2021 și înregistrată cu nr. 23407/25.05.2021, pentru includerea acestui obiect de investiții la finanțare prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul ”UNITĂȚI ȘI INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT DE STAT”.

Întrucât indicatorii economici au fost aprobați în luna februarie 2019, la solicitarea beneficiarului, S.C. NORD PROIECT S.A. Botoșani, în calitate de proiectant general al obiectivului de investiție, a actualizat devizul general cu prețurile din 15.11.2021.

Școala Profesională Specială Sfântul Stelian, prin adresa nr. 1720/17.11.2021, a înaintat la Consiliul Județean Botoșani propunerea de aprobare a devizului general actualizat.

În conformitate cu prevederile art.10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se propune spre aprobare indicatorii economici actualizați ai obiectivului de investiție: **„Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian din municipiul Botoșani, județul Botoșani”**.

Defalcarea pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli conform devizului general actualizat, este prevăzută în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției este de **19.667.532 lei (fără TVA)**, din care (C+M) 17.147.937 lei.

Luând în considerare faptul că la clădirea școlii ”SFÂNTUL STELIAN” nu au fost efectuate lucrări de reabilitare care să conducă la o eficiență energetică și implicit la emisii scăzute de carbon prin utilizarea energiei din surse regenerabile și materiale cu consum redus de energie în infrastructurile publice, se impune reabilitarea întregului obiectiv. Întreaga anvelopă a clădirii nu respectă condițiile impuse de normativele și standardele în vigoare.

Principalele deficiențe ale obiectivului sunt:

- podul și planșeul terasă nu respectă grosimea termosistemului impus de normativele în vigoare;
- toată tâmplăria exterioară este degradată și nu respectă rezistențele minime de transfer ;
- învelitoarea și șarpanta au porțiuni degradate ce conduc la infiltrații și degradarea spațiilor utile;
- din lipsă de spațiu pentru desfășurarea activităților școlare și didactice au fost improvizate spații care nu corespund din punct de vedere igienico-sanitar (nu au lumina și ventilație naturală);

- întreaga instalație de încălzire interioară este colmatată (radiatoarele și conductele) ceea ce conduce la un randament scăzut, consum mare de energie;
- iluminatul interior cu precădere incandescent și fluorescent, conduce la un consum ridicat de energie electrică și eficiență scăzută;
- instalațiile sanitare prezintă un grad avansat de degradare, datorate uzurii în timp (instalații mai vechi de 30 ani).

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt: reducerea consumurilor energetice, cu condiția asigurării și menținerii climatului termic interior, optimizarea și modernizarea spațiilor, repararea și aducerea la standardele actuale a clădirii, stoparea degradării construcțiilor și instalațiilor, reducerea costurilor de întreținere și exploatare.

Clădirea este o construcție de tip P + 1E în suprafață construită de $S_c = 1850,00$ mp și suprafață construită desfășurată de $S_{cd} = 3464,45$ mp.

Documentația tehnico - economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Aviz nr. 455 /01.02.2019.

Cheltuielile de finanțare pentru proiectul tehnic și execuția lucrărilor vor fi asigurate din bugetul Companiei Naționale de Investiții.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU

DIRECTOR,
Loredana SECRIERU

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII