



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 249 din 18.11.2021

HOTĂRÂRE
privind aprobarea cuantumului chiriilor
pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe
destinate specialiștilor din domeniul sănătății

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară în data de _____ 2021,

analizând Referatul de aprobare nr. 20578 din 18.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății,

având în vedere: - Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 231 din 17.11.2021 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Județean Botoșani,

- Adresa Direcției Buget Finanțe nr. 20448 din 17.11.2021 privind calculul chiriei,

- Raportul de specialitate comun al Direcției Juridice, Administrație Publică Locală și al Direcției Buget Finanțe nr. 20598 din 18.11.2021,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură;

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,

- Avizul Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) și alin. (4) - (12) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 alin. (23) - (24²) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d) și f), alin. (5) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Se aprobă cuantumul chiriei pentru opt locuințe realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății, situate în Municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean nr. 207 din 15.10.2021 se abrogă.

Art. 3 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
DOINA-ELENA FEDEROVICI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 11.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexa
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2021

LISTA
privind cuantumul chiriei pentru locuințele închiriate

Nr. crt.	Nr. apartament	Etaj	Cuquantum chirie (lei/lună)
1	4	parter	338,06 lei
2	6	etaj 1	418,26 lei
3	9	etaj 1	338,06 lei
4	10	etaj 1	361,74 lei
5	14	etaj 2	304,25 lei
6	15	etaj 2	325,57 lei
7	8	etaj 1	289,17 lei
8	5	parter	418,86 lei

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 20578 din 18.11.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră *Proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor specialiști din domeniul sănătății.*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 231 din 17.11.2021 s-a aprobat repartizarea altor două locuințe destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Județean Botoșani.

Art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare prevede că „Locuințele destinate în mod exclusiv închirierii de către tineri specialiști din învățământ sau din sănătate sunt administrate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății ori sunt în administrarea unor unități aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități și care au solicitat realizarea locuințelor”.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, se modifică calculul chiriilor, prevăzând un comision de 1,5% al autorităților (maximul prevăzut de lege), comision ce reprezintă cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrare precum și o cotă de până la 0,5% care se reține chirieșilor trecuți de 35 de ani.

Conform art. 15 alin. (23), (23¹), (24) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește anual de către administratorul locuinței și se utilizează ca drept exemplu prevederile anexei 16 din hotărârea menționată, ținându-se cont de suprafețele apartamentelor, valoarea de amortizare precum și de coeficienții de pondere în funcție de localitate, an recepție al locuințelor și venitul chirieșilor. Potrivit art. 8 alin (4) – (12) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria și clauzele contractului se stabilesc de către administratorul locuințelor.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

**Președinte,
Doina-Elena Federovici**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția Juridică, Administrație Publică Locală

Direcția Buget Finanțe

Direcția Patrimoniu

Nr. 20598 din 18.11.2021

Vizat
VICEPREȘEDINTE
Dorin Birta

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 231 din 17.11.2021 s-a aprobat repartizarea altor două locuințe destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Județean Botoșani.

Art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare prevede că „Locuințele destinate în mod exclusiv închirierii de către tineri specialiști din învățământ sau din sănătate sunt administrate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății ori sunt în administrarea unor unități aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități și care au solicitat realizarea locuințelor”.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, se modifică calculul chiriilor, prevăzând un comision de 1,5% al autorităților (maximul prevăzut de lege), comision ce reprezintă cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrare precum și o cotă de până la 0,5% care se reține chiriașilor trecuți de 35 de ani.

Conform art. 15 alin. (23), (23¹), (24) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește anual de către administratorul locuinței și se utilizează ca drept exemplu prevederile anexei 16 din hotărârea menționată, ținându-se cont de suprafețele apartamentelor, valoarea de amortizare precum și de coeficienții de pondere în funcție de localitate, an recepție al locuințelor și venitul chiriașilor.

Chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților se ponderează în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Potrivit art. 8 alin (4) – (12) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria și clauzele contractului se stabilesc de către administratorul locuințelor.

De asemenea chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia Marian

DIRECTOR EXECUTIV,
Didii Magda