



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT

Nr. 250 / 22.11.2022

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere a bunului "Teren stație epurare – 15.189 mp" din cadrul Stației de epurare Botoșani din domeniul public al Municipiului Botoșani, județul Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de 28.11.2022,

urmare a adresei transmise de NOVA APASERV SA Botoșani cu nr.15717 din 13.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.14155 din 13.10.2020, prin care solicită "*Sprîjin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Botoșani, în perioada 2014-2020*" în sensul actualizării cărților funciare la bunurile aflate în administrarea sa,

analizând Referatul de aprobare nr. 22142 din 22.11.2022 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune solicitarea de trecere a unei suprafețe de teren extravilan de 15.189 mp din cadrul Stației de epurare Botoșani din domeniul public al Municipiului Botoșani, județul Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget-Finanțe și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 22143 din 22.11.2022,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în temeiul art. 173 alin.(1) lit. d) și f), alin.(5) lit.m), art. 196 alin. (1) lit.a), și art. 294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă solicitarea de trecere a bunului "*Teren stație epurare – 15.189 mp*" din cadrul Stației de epurare Botoșani, str. Săvenilor nr.234, din domeniul public al Municipiului Botoșani, județul Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani, având datele de identificare prezentate în Anexele nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preluarea imobilelor se va face prin protocol, în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani privind trecerea din domeniul public al Municipiului Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani.

Art.3. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei

hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. _____ / _____. _____. 2022

DATE DE IDENTIFICARE

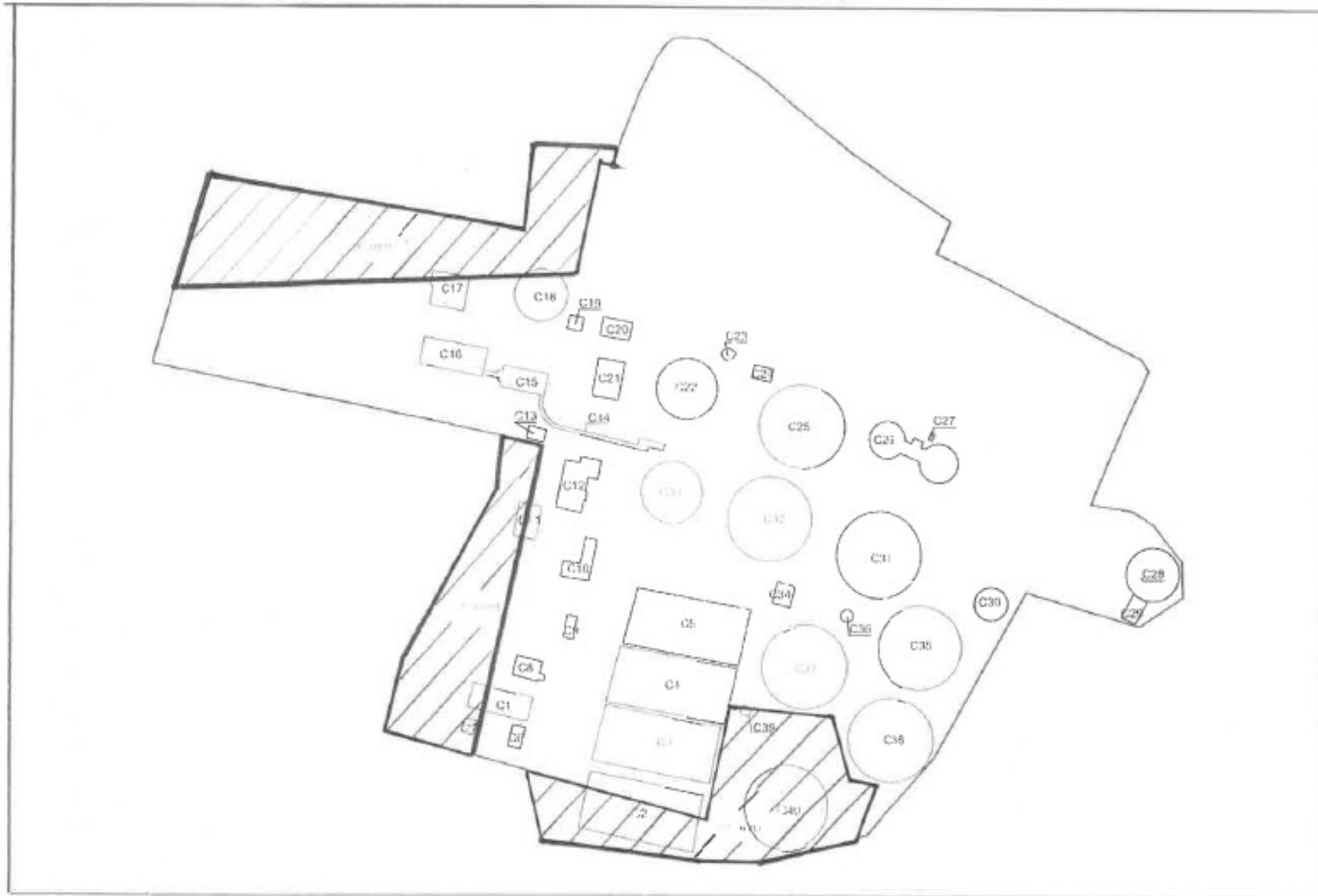
privind bunurile pentru care se solicită trecerea din domeniul public al Municipiului Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire bun	Adresa bunului	Data PIF	Persoana juridică de la care se solicită bunul	Persoana juridică la care se face trecerea bunului	Descrierea bunului care se transmite / Carte funciara	Valoare inventar HCL Botoșani nr. 67/2011 (lei)
1.	0.1.	"Teren stație epurare – 15.189 mp"	Municipiul Botoșani, Str. Săvenilor 234	2000	Municipiul Botoșani	Județului Botoșani	Teren categoria Curți construcții, compus din 3 loturi înscrise în Cartea funciară 60801, 60802 și 60808 UAT Botoșani	1.154.819,67

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Plan de amplasament și detaliere a imobilului
”Teren stație epurare – 15.189 mp” Botoșani



PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 22142 / 22.11.2022

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Stația de epurare Botoșani și Stația de pompare ape reziduale Tulbureni au în componență bunuri de interes public județean, care deserveșc Municipiul Botoșani și comunele adiacente.

Terenul și bunurile aferente *Stației de epurare a apelor uzate Botoșani* sunt înscrise în domeniul public al Județului Botoșani actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.27/2019 și au fost încredințate operatorului NOVA APASERV SA Botoșani prin Contractul unic de delegare a gestiunii nr.6600/2010.

Prin adresa nr.15717/13.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.14155/13.10.2020, NOVA APASERV SA Botoșani a solicitat actualizarea cărților funciare la bunurile aflate în exploatarea sa, pentru pregătirea *"aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Botoșani, în perioada 2014-2020"*.

La *Stația de epurare a apelor uzate Botoșani*, amplasată în vecinătatea Comunei Răchiți, s-au constatat diferențe între terenul înscris în domeniul public al Județului Botoșani și terenul aflat în exploatarea operatorului regional de apă. În acest sens se constată faptul că operatorul exploatează un teren împrejmuit de 82.977 mp, din care 63.315 mp de teren sunt înscrși în domeniul public al Județului Botoșani actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.27/2019, 15.189 mp de teren au fost concesionați de Municipiul Botoșani prin H.C.L. Botoșani nr. 282/27.06.2007 și 4.460 mp de teren utilizați pentru depozitarea nămolului.

În calitate de continuator al activității SC "Apa Grup" SA Botoșani, noul operator județean NOVA APASERV SA Botoșani a efectuat și alte lucrări de reabilitare, modernizare și extindere capacități din surse proprii și surse atrase prin programele europene (ISPA și POS Mediu), atât pe terenul înscris în domeniul public al Județului Botoșani, cât și pe parcelele concesionate de la Municipiul Botoșani, în baza autorizațiilor de construire.

Potrivit Ordonanței de Urgență nr.57/2019 și în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare externă, pentru bunurile supuse extinderii sau modernizării, trebuie să se facă dovada dreptului de proprietate și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini. Astfel, pentru a putea aplica și alte proiecte cu finanțare europeană, se impune înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Botoșani asupra terenurilor și bunurilor date în exploatare NOVA APASERV SA Botoșani.

Terenul în suprafață totală de 15.189 mp, încredințat operatorului județean de apă – canal prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr.282/27.06.2007, se compune din 3 loturi înscrise în CF 60801, 60802 și 60808 Botoșani.

O parte clădirile și construcțiile speciale aferente *Stației de epurare a apelor uzate Botoșani*, nu pot fi înscrise în Cartea funciară ca urmare a faptului că sunt amplasate atât pe terenul Județului Botoșani, cât și pe cel al Municipiului Botoșani, motiv pentru care se solicită trecerea în domeniul public al Județului Botoșani a celor 3 loturi de teren în suprafață totală de 15.189 mp, situate în imediata vecinătate a terenului de 63.315 mp deținut de Județul Botoșani.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget-Finanțe

Nr. 22143 / 22.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

În Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, la art.173 alin.(1) lit.d) și lit.f) se prevăd atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului public și privat al județului cât și alte atribuții prevăzute de lege. Astfel, în exercitarea atribuțiilor, consiliul județean are „*atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean*”. La alin.(5) lit.m) din același articol, se specifică faptul că „*în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(1) lit.d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean...*”.

În art.196 alin.(1) din Codul administrativ se prevede că în exercitarea atribuțiilor ce le revin consiliile județene „*adoptă hotărâri*”.

În conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*”

Stația de epurare Botoșani și Stația de pompare ape reziduale Tulbureni deserveșc Municipiul Botoșani și comunele adiacente.

Bunurile Stației de epurare Botoșani din categoria clădiri, construcții speciale, rețele și instalații pentru tratarea și pentru transportul apei, cât și suprafața de teren de 63.315 mp ocupat de acestea, aparțin domeniului public al Județului Botoșani și sunt concesionate operatorului regional de apă, NOVA APASERV SA Botoșani.

În urma adresei transmisă de NOVA APASERV SA Botoșani cu nr.15717 din 13.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.14155 din 13.10.2020, prin care solicită „*Sprijin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Botoșani, în perioada 2014-2020*” în sensul actualizării cărților funciare la bunurile aflate în administrarea sa, pentru înscrierea în Cartea funciară a Municipiului Botoșani terenul și bunurile existente, s-a încheiat un contract pentru prestări „*servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale privind intabulări, actualizări sau re poziționări bunuri aparținând domeniului public și privat al Județului Botoșani, aflate în administrarea NOVA APASERV SA Botoșani*”.

La deplasarea în teren la Stația de epurare Răchiți s-a procedat la identificarea bunurilor și executarea măsurătorilor, în prezența reprezentanților NOVA APASERV SA Botoșani și a aparatului de specialitate al Județului Botoșani. După efectuarea măsurătorilor au reieșit o serie de aspecte privind terenul ocupat și aflat în exploatarea operatorului regional de apă, NOVA APASERV SA Botoșani, în comparație cu terenul înscris în domeniul public și deținut de Județul Botoșani. Astfel, în conformitate cu Planul de amplasament și detalieri imobil – PAD întocmit de prestator, se constată că *Stația de epurare Botoșani* funcționează în realitate pe un teren împrejmuit de 82.977 mp compus din 63.315 mp înscrisi în domeniul public al Județului Botoșani, suprafața de teren de 15.189 mp concesionată operatorului județean de apă cu scopul extinderii *Stației de epurare Botoșani*, prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr.282/27.06.2007 *privind concesionarea unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Botoșani către SC "Apa Grup" SA Botoșani*, actual NOVA APASERV SA Botoșani, și o suprafață de teren de 4.460 mp utilizată de administrator pentru extinderea platformelor de depozitare a nămolului.

Terenul în suprafață de 63.315 mp și bunurile aferente *Stației de epurare a apelor uzate Botoșani* sunt înscrise în domeniul public al Județului Botoșani actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.27/2019 și au fost încredințate operatorului județean de apă prin Contractul unic de delegare a gestiunii nr.6600/2010.

Prin adresa Municipiului Botoșani nr.17662/03.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.15296/07.09.2021, se comunică recenzarea terenului de 63.315 mp, astfel, în nomenclatorul stradal al municipiului, pe adresa bunului este str. Săvenilor nr.234.

De la înființarea stației până în prezent s-au făcut extinderi de capacități, modernizări de tehnologii și modificări la clădiri și construcțiile speciale. Astfel, prin Programul Instrumentului pentru Politici Structurale de Pre-Aderare (ISPA) în cadrul Obiectivului – *"Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă, canalizare și epurare Botoșani"*, *Etapa 1 – Reabilitare Stație de epurare Botoșani*, s-au efectuat lucrări la clădiri, construcții speciale și instalații, atât pe terenul înscris în domeniul public al Județului Botoșani, cât și pe parcelele primite de la Municipiul Botoșani prin concesiune.

Menționăm faptul că în calitate de continuator al activității societății "Apa Grup" SA Botoșani, noul operator județean de apă și canal NOVA APASERV SA Botoșani, a efectuat și alte lucrări de reabilitare, modernizare și extindere din surse proprii și prin programele europene ISPA și POS Mediu.

Lucrările anterioare s-au efectuat în baza autorizațiilor de construire.

În perioada imediat următoare NOVA APASERV SA are în vedere *"Modernizarea Stației de Epurare Botoșani și a Stației de Pompă Apă Uzată Tulbureni"*, drept pentru care este în derulare Contractul nr. 2328/12.02.2020 BT-CS-01 privind *"Sprijin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Botoșani, în perioada 2014-2020"*.

În conformitate cu prevederile contractelor de finanțare externă, bunurile supuse extinderii sau modernizării trebuie să se afle în proprietatea applicantului. Astfel, pentru a aplica pentru alte proiecte, principala solicitare a finanțatorului este înscrierea dreptului deplin de

proprietate al Județului Botoșani, asupra terenului aferent bunului dat în administrarea NOVA APASERV SA Botoșani.

Terenul în suprafață totală de 15.189 mp, încredințat operatorului județean de apă – canal Societatea Comercială ”Apa Grup” SA Botoșani prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr.282/27.06.2007, se compune din 3 loturi înscrise în CF 60801, 60802 și 60808 Botoșani.

Prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 69/23.03.2011 privind completarea inventarului bunurilor din domeniul public, ”*Terenul stație epurare – 15.189 mp*” cu valoarea de inventar de 1.154.819,67 lei, a fost înscris la poz.1089 în inventarul domeniului public al municipiului Botoșani.

La analiza situației actuale a bunurilor aflate în exploatarea NOVA APASERV SA Botoșani în cadrul stației de epurare, se constată executarea unui număr mare de clădiri și construcții speciale atât pe terenul Județului Botoșani, cât și pe terenul concesionat de la Municipiul Botoșani, astfel încât acestea nu pot fi intabulate de Județul Botoșani în calitate de proprietar.

Urmare a solicitărilor exprimate de operatorul județean de apă-canal NOVA APASERV SA Botoșani privind intabularea tuturor bunurilor aflate în exploatare sa, dar și a necesității atestării domeniului public al Județului Botoșani conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ*, se propune solicitarea de trecere în domeniul public al Județului Botoșani a 3 loturi de teren în suprafață totală de 15.189 mp înscrise în Cartea funciară la nr. 60801, 60802 și CF 60808 Botoșani, situate în imediata vecinătate a terenului de 63.315 mp deținut de Județul Botoșani.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII