



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT

Nr. 251 / 22.11.2022

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere a bunului "Teren Baia publică" din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr.54 din domeniul public al Municipiului Botoșani, județul Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de 28.11.2022,
urmăre a adresei transmise de NOVA APASERV SA Botoșani cu nr. 6379 din 16.11.2022,
înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21769 din 16.11.2022,

analizând Referatul de aprobare nr. 22137 din 22.11.2022 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune solicitarea de trecere a unei suprafețe de teren intravilan de 1.428 mp aferent clădirii "*Baie publică, spălătorie și centrală termică (D+P+2)*" din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr.54 din domeniul public al Municipiului Botoșani, județul Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget-Finanțe și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 22138 din 22.11.2022,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în temeiul art. 173 alin.(1) lit. d) și f), alin.(5) lit.m), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă solicitarea de trecere a bunului "*Teren Baia publică*" înscris în CF 70003 Botoșani, cu suprafața de 1428 mp, situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr.54, din domeniul public al Municipiului Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani, având datele de identificare prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preluarea imobilului, se va face prin protocol, în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani privind trecerea din domeniul public al Municipiului Botoșani, în domeniul public al Județului Botoșani.

Art.3. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. _____ / _____. _____. 2022

DATE DE IDENTIFICARE

privind bunurile pentru care se solicită să treacă din domeniul public al Municipiului Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire bun	Adresa bunului	Persoana juridică de la care se solicită bunul	Persoana juridică la care se face trecerea bunului	Descrierea bunului care se transmite / Carte funciara
1.	0.1.	Teren Baie publică	Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr.54	Municipiul Botoșani	Județul Botoșani	Teren intravilan 1.428 mp categoria Curți construcții ocupat de "Baie publică, spălătorie și centrală termică (D+P+2)" – C1; Cartea funciara 70003 UAT Botoșani

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 22137 / 22.11.2022

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Clădirea *"Baie publică" Botoșani*, situată în Bulevardul Mihai Eminescu nr.54 este înscrisă în domeniul public al Județului Botoșani inventariată în Anexa nr.7 a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr.27/2019 *privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani* și este concesionată operatorului regional de apă NOVA APASERV SA Botoșani în baza Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare – județul Botoșani nr.6600 din 01.07.2010.

Clădirea are un regim de înălțime D+P+2, suprafață construită la sol de 694 mp și este înregistrată la Cartea Funciară cu nr.cad. 62969-C1 cu denumirea *"Baie publică, spălătorie și centrală termică (D+P+2)"*.

Clădirea are în componență baia publică, spălătorie, centrală termică, compartiment funcționale specifice alimentării cu apă, metrologie, monitorizare consumatori și facturare. În clădire operatorul județean de apă și canal, desfășoară activități administrative, avizări proiecte, monitorizare rețele apă, servicii de facturare/încasare, iar în spații dedicate se derulează relația directă cu publicul și clienții persoane fizice și juridice.

Clădirea *"Baie publică, spălătorie și centrală termică (D+P+2)"* a suferit intervenții de igienizare, compartimentare și reabilitare parțială în 1993 și 2008, fără modernizarea spațiilor destinate lucrului cu publicul sau nu s-a îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii.

Urmare a faptului că bunul *"Baie publică" Botoșani* este instituție de interes public județean și îndeplinește rolul de sediu social al operatorului județean de apă NOVA APASERV SA Botoșani și găzduiește o complexitate mare activități, rezultă importanța menținerii acesteia în exploatare prin intervenții majore și efectuarea de lucrări de construcții importante pentru îmbunătățirea funcționalității.

Accesarea tuturor categoriilor de programe cu finanțare nerambusabile pentru lucrări de modernizare, reabilitare și îmbunătățirea eficienței energetice este condiționată de clarificarea dreptului de proprietate al Județului Botoșani asupra bunului imobil format din clădire și terenul aferent.

Urmare a solicitării NOVA APASERV SA Botoșani privind intabularea bunurilor aflate în exploatare sa, dar și a necesității atestării domeniului public al Județului Botoșani conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ*, se propune solicitarea de trecere terenului intravilan de 1428 mp situat în Botoșani, B-dul Mihai Eminescu nr.54, înscris în Cartea funciară nr. 70003 Botoșani, din domeniul public al Municipiului Botoșani, în domeniul public al Județului Botoșani.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget-Finanțe

Nr. 22138 / 22.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

În Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, la art.173 alin.(1) lit.d) și lit.f) se prevăd atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului public și privat al județului cât și alte atribuții prevăzute de lege. Astfel, în exercitarea atribuțiilor, consiliul județean are „*atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean*”. La alin.(5) lit.m) din același articol, se specifică faptul că „*în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(1) lit.d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean...privind ... serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean*”.

În art.196 alin.(1) din Codul administrativ se prevede că în exercitarea atribuțiilor ce le revin consiliile județene „*adoaptă hotărâri*”.

În conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*”

Clădirea ”Baie publică” Botoșani, situată în Bulevardul Mihai Eminescu nr.54 este înscrisă în domeniul public al Județului Botoșani inventariată în Anexa nr.7 a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr.27/2019 *privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani* și este concesionată operatorului regional de apă NOVA APASERV SA Botoșani în baza Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare – județul Botoșani nr.6600 din 01.07.2010.

Clădirea are un regim de înălțime D+P+2, suprafață construită la sol de 694 mp și este înregistrată la Cartea Funciară cu nr.cad. 62969-C1 cu denumirea ”*Baie publică, spălătorie și centrală termică (D+P+2)*”.

Clădirea este dată în funcțiune în 1981 și are în componență baia publică, spălătorie, centrală termică, compartiment automatizare, metrologie, cât și compartimente de monitorizare și facturare.

În cadrul clădirii, NOVA APASERV SA Botoșani desfășoară activități administrative, de verificări metrologice, avizări, monitorizare, servicii de facturare/încasare, iar în spații dedicate se derulează relația directă cu publicul și clienții persoane fizice și juridice.

Asupra clădirii ”Băie publică, spălătorie și centrală termică (D+P+2)” s-au efectuat intervenții de igienizare, compartimentare și reabilitare parțială în 1993 și 2008, fără să se asigure îmbunătățirea condițiilor de funcționalitate sporită, nu s-au modernizat spațiile destinate lucrului cu publicul, nu s-a intervenit pentru îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii.

Urmare a faptului că bunul ”Baie publică” îndeplinește și rolul de sediu social al operatorului județean de apă și canal NOVA APASERV SA Botoșani, dat fiind importanța menținerii acestei clădiri în exploatare, motivat de complexitatea activităților pe care le găzduiește, de faptul că este instituție de interes public județean, asupra bunului se impun intervenții majore și efectuarea de lucrări de construcții.

Accesarea tuturor categoriilor de programe cu finanțare nerambusabile pentru lucrări de modernizare, reabilitare și eficientizare energetică este condiționată de clarificarea dreptului de proprietate a Județului Botoșani asupra bunului imobil format din clădire și terenul aferent.

Urmare a solicitărilor exprimate de operatorul județean de apă-canal NOVA APASERV SA Botoșani privind intabularea tuturor bunurilor aflate în exploatare sa, dar și a necesității atestării domeniului public al Județului Botoșani conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ*, se propune solicitarea de trecere din domeniul public al municipiului Botoșani, în domeniul public al Județului Botoșani a terenului intravilan de 1428 mp situat în Bulevardul Mihai Eminescu nr.54, înscris în Cartea funciară la nr. 70003 Botoșani.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII