



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 258 din 09.12.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării bunului imobil monument istoric „Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 62

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de ____ .12.2021, **urmare** a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr.152/17.12.2020 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării imobilului monument istoric „Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 62, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani, a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr.167/30.08.2021 privind aprobarea continuării procedurii de achiziționare și se însușește valoarea de piață, respectiv de 3.235.452 Lei, echivalentul a 658.000 Euro, la cursul valutar BNR de 4,9171 Lei/Euro, pentru imobilul monument istoric “Casa Moscovici”, precum și a proceselor verbale ale Comisiei de negociere a prețului imobilului monument istoric “Casa Moscovici” nr. 15780/15.09.2021, nr. 19045/28.10.2021, nr. 19502/03.11.2021, nr. 20470/17.11.2021 și nr. 21856/08.12.2021,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 21984 / 09.12.2021, prin care se propune aprobarea achiziționării bunului imobil monument istoric “Casa Moscovici”,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și a Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 21985 / 09.12.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu art. 863 lit. d), art. 1650 și art. 1755 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art.9 alin.(1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului culturii nr. 3143/2019,

în temeiul art. 173 alin. (5) lit. d) și j), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1 Se aprobă achiziționarea bunului imobil monument istoric „Casa Moscovici”, cod BT-II-m-B-01913, situat în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 62, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani, compus din teren curți construcții în suprafață totală de 1099 mp și construcția edificată pe acesta C1 – Sediul Administrativ (Corp A) – „Casa Moscovici” în suprafață construită de 872,13 mp (suprafață construită la sol de 875 mp) și suprafață construită desfășurată de 1.800,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54179, nr. cadastral 54179 a municipiului Botoșani.

Art.2 (1) Se aprobă suma totală de plată pentru cumpărarea bunului imobil menționat la art. 1, în valoare de 3.235.452 lei, echivalentul a 658.000 euro, la un curs valutar BNR de 4,9171 lei/euro.

(2) Prețul imobilului menționat la alineatul (1) va fi plătit vânzătorului în 3 (trei) rate egale, fiecare în sumă de 1.078.484 lei, prin virament bancar, după următorul calendar: rata I nu mai târziu de 30 decembrie 2021, rata II nu mai târziu de 30 iunie 2022 și rata III nu mai târziu de 30 august 2022.

Art.3 Dreptul de proprietate asupra imobilului va fi transferat către cumpărător la data achitării integrale a ultimei rate, dar nu mai târziu de 30 august 2022, dată la care vânzătorul se obligă să predea imobilul. În intervalul de timp de la semnarea contractului până la predarea imobilului, plata utilităților cade în sarcina Nord Proiect S.A. Botoșani. La data transferului de proprietate, bunul imobil va fi liber de orice sarcini.

Art.4 Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare în formă autentică vor fi achitate 50% de către cumpărător, respectiv Județul Botoșani și 50% de către vânzător, respectiv societatea Nord Proiect S.A. Botoșani.

Art.5 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Botoșani să semneze în numele și pentru Județul Botoșani contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică a imobilului menționat la art. 1.

Art.6 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ / _____. 2021



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 21984 / 09.12.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.152/17.12.2020 s-a aprobat demararea procedurilor în vederea achiziționării bunului imobil monument istoric “Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 62, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 167/30.08.2021 a fost înșușită valoarea maximă de 3.235.452 lei, echivalentul a 658.000 euro, la un curs valutar BNR de 4,9171 lei/euro, ca valoare de piață pentru imobilului monument istoric “Casa Moscovici”, stabilită prin Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13811/12.08.2021, întocmit de un expert evaluator membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

În baza dispoziției Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr.212/06.09.2021 s-a constituit comisia de negociere în vederea continuării procedurii de achiziționare a bunului imobil monument istoric “Casa Moscovici”.

În urma negocierilor care au avut loc în ședințele din datele de 15.09.2021, 28.10.2021, 03.11.2021, 17.11.2021 și 08.12.2021 s-a stabilit prețul de vânzare-cumpărare, care include atât terenul, cât și construcția, în sumă de 3.235.452 lei, echivalentul a 658.000 euro, la un curs valutar BNR de 4,9171 lei/euro, care se va plăti din bugetul Consiliului Județean Botoșani în lei, în trei rate egale, conform proceselor verbale de negociere nr. 15780/15.09.2021, nr. 19045/28.10.2021, nr. 19502/03.11.2021, nr. 20470/17.11.2021 și nr. 21856/08.12.2021.

La data încasării primei rate, reprezentanții Nord Proiect S.A. Botoșani se obligă să radieze ipoteca înscrisă ca sarcină în CF nr. 54179 Botoșani în favoarea BRD GSG SA-Sucursala Botoșani prin achitarea integrală a sumei datorate plus dobânzile și celelalte obligații aferente creditului.

Cele 3 (trei) rate egale în sumă de 1.078.484 lei, se vor plăti din bugetul Consiliului Județean Botoșani în lei, după următorul calendar: rata I nu mai târziu de 31 decembrie 2021, rata II nu mai târziu de 30 iunie 2022 și rata III nu mai târziu de 31 august 2022.

Totodată conform procesului verbal de negociere nr. 21856/08.12.2021 dreptul de proprietate asupra imobilului va fi transferat către cumpărător la data achitării integrală a prețului, dar nu mai târziu de data de 30 august 2022, data până la care la care vânzătorul se obligă să părăsească imobilul.

În intervalul de timp de la semnarea contractului până la părăsirea imobilului, plata utilităților cade în sarcina Nord Proiect S.A. Botoșani.

Cheltuielile legate de procedura de vânzare cumpărare - taxe, tarife și onorarii - vor fi suportate 50% de către cumpărător, respectiv Consiliul Județean Botoșani și 50% de către vânzător, respectiv Nord Proiect S.A. Botoșani.

Inventarierea clădirii monument istoric “Casa Moscovici” s-a făcut de către comisia desemnată de Președintele CJ Botoșani împreună cu cea desemnată de proprietar - Nord Proiect S.A. Botoșani.

Contractul de vânzare va fi încheiat la un notar public, iar în momentul transferului de proprietate imobilul trebuie să fie liber de sarcini.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Nr.21985 / 09.12.2021

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (5) lit. j), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.152/17.12.2020 s-a aprobat demararea procedurilor în vederea achiziționării bunului imobil monument istoric “Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 62, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 167/30.08.2021 a fost înșușită valoarea maximă de 3.235.452 lei, echivalentul a 658.000 euro, la un curs valutar BNR de 4,9171 lei/euro, ca valoare de piață pentru imobilului monument istoric “Casa Moscovici”, stabilită prin Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13811/12.08.2021, întocmit de un expert evaluator membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

În baza dispoziției Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr.212/06.09.2021 s-a constituit comisia de negociere în vederea continuării procedurii de achiziționare a bunului imobil monument istoric “Casa Moscovici”.

În urma negocierilor care au avut loc în ședințele din datele de 15.09.2021, 28.10.2021, 03.11.2021, 17.11.2021 și 08.12.2021 s-a stabilit prețul de vânzare-cumpărare, care include atât terenul, cât și construcția, în sumă de 3.235.452 lei, echivalentul a 658.000 euro, la un curs valutar BNR de 4,9171 lei/euro, care se va plăti din bugetul Consiliului Județean Botoșani în lei, în trei rate egale, conform proceselor verbale de negociere nr. 15780/15.09.2021, nr. 19045/28.10.2021, nr. 19502/03.11.2021, nr. 20470/17.11.2021 și nr. 21856/08.12.2021.

La data încasării primei rate, reprezentanții Nord Proiect S.A. Botoșani se obligă să radieze ipoteca înscrisă ca sarcină în CF nr. 54179 Botoșani în favoarea BRD GSG SA-Sucursala Botoșani prin achitarea integrală a sumei datorate plus dobânzile și celelalte obligații aferente creditului.

Cele 3 (trei) rate egale în sumă de 1.078.484 lei, se vor plăti din bugetul Consiliului Județean Botoșani în lei, după următorul calendar: rata I nu mai târziu de 31 decembrie 2021, rata II nu mai târziu de 30 iunie 2022 și rata III nu mai târziu de 31 august 2022.

Totodată conform procesului verbal de negociere nr. 21856/08.12.2021 dreptul de proprietate asupra imobilului va fi transferat către cumpărător la data achitării integrală a prețului, dar nu mai târziu de data de 30 august 2022, data până la care la care vânzătorul se obligă să părăsească imobilul.

În intervalul de timp de la semnarea contractului până la părăsirea imobilului, plata utilităților cade în sarcina Nord Proiect S.A. Botoșani.

Cheltuielile legate de procedura de vânzare cumpărare - taxe, tarife și onorarii - vor fi suportate 50% de către cumpărător, respectiv Consiliul Județean Botoșani și 50% de către vânzător, respectiv Nord Proiect S.A. Botoșani.

Inventarierea clădirii monument istoric "Casa Moscovici" s-a făcut de către comisia desemnată de Președintele CJ Botoșani împreună cu cea desemnată de proprietar - Nord Proiect S.A. Botoșani.

Contractul de vânzare va fi încheiat la un notar public, iar în momentul transferului de proprietate imobilul trebuie să fie liber de sarcini.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN