



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 260 din 14.12.2021

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în extravilanul com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, înscris în CF 57644, identificat cu nr. cadastral 57644, parte integrantă a monumentului istoric „Așezare fortificată de la Stânțești” (cod LMI: BT-I-s-A-01832)

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința extraordinară la data de 14.12.2021, **urmare** a adresei Ministerului Culturii cu nr.8047/23.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21696/7.12.2021 și a adresei Muzeului Județean Botoșani nr.3637/13.12.2021 înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 22191/13.12.2021,

analizând Referatul de aprobare nr. 22221 din 14.12.2021 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, prin care se propune *neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în extravilanul com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, înscris în CF 57644, identificat cu nr. cadastral 57644, parcela 1094, teren în suprafață de 864.107 mp (măsurată), 864.057 mp (din acte), parte integrantă a monumentului istoric ”Așezare fortificată de la Stânțești” (cod LMI: BT-I-s-A-01832), conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015,*

având în vedere: - Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcția Arhitect Șef și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 22222 din 14.12.2021,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT - Județul Botoșani asupra imobilului situat în extravilanul com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, înscris în CF 57644, identificat cu nr. cadastral 57644, parcela 1094, teren în suprafață de 864.107 mp (măsurată), 864.057 mp (din acte), parte integrantă a monumentului istoric ”Așezare fortificată de la Stânțești” (cod LMI: BT-I-s-A-01832), conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015.

Art. 2 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. _____/_____.2021



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 22221 /14.12.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Cu adresa Ministerului Culturii nr.8047/23.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21696/7.12.2021, se comunică neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în extravilanul com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, înscris în CF 57644, identificat cu nr.cadastral 57644, parcela 1094, teren în suprafață de 864.107 mp (măsurată), 864.057 mp (din acte), din care face parte integrantă monumentul istoric "*Așezare fortificată de la Stâncești*" (cod LMI: BT-I-s-A-01832), conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015.

Cetățile dacice de la Stâncești sunt două cetăți, aflate în satul cu același nume, comuna Mihai Eminescu din Botoșani. Dimensiunile lor relativ mari i-au făcut pe specialiști să afirme că, de fapt, este vorba de o cetate dublă.

Cele două cetăți dacice de la Stâncești, denumite convențional Cetatea I și Cetatea II, formează monumentul istoric "*Așezare fortificată de la Stâncești*" (cod LMI: BT-I-s-A-01832), au fost descoperite în secolul XX.

Cercetările arheologice au stabilit că cetățile datează din secolele VI-III îHr., fiind fiecare ridicată dintr-un val de pământ și având câte un scut de apărare, valuri de câte 5 metri înălțime și șanțuri cu adâncime de 7 metri.

Cetățile au fost părăsite la sfârșitul secolului III îHr..

Terenul în suprafață de 864.107 mp (măsurată) propus pentru vânzare, este înscris în CF 57644 Mihai Eminescu, include Cetatea II, numai o parte din monumentul istoric "*Așezare fortificată de la Stâncești*" (cod LMI: BT-I-s-A-01832).

În opinia specialiștilor din cadrul Muzeului Județean Botoșani, parcela pe care este amplasată Cetatea II, este în totalitate acoperită de pădure și vegetație care îngreunează cercetările arheologice, nefiind posibilă aplicarea metodelor moderne de scanare geofizică sau de efectuare a unor cercetări arheologice invazive.

Din întreg ansamblul, Cetatea I este obiectivul unde au fost făcute cele mai multe descoperiri și care este în momentul de față accesibil pentru efectuarea tuturor tipurilor de investigații, drept urmare, în opinia experților arheologi din cadrul Muzeului Județean Botoșani rămâne obiectivul prioritar pentru cercetări arheologice și eventual, oportun pentru achiziție, dar la această dată este ocupat de proprietăți private și nu face obiectul vânzării.

Față de cele menționate mai sus, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani **nu-și exercită** dreptul de preemțiune asupra imobilului "*Așezare fortificată de la Stâncești*" (cod LMI: BT-I-s-A-01832).

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

DIRECȚIA
ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA JURIDICĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 22222/14.12.2021

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește „*alte atribuții prevăzute de lege*”.

Art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, *privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, prevede că „*monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A*”.

Potrivit art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, „*Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.7, acest drept se transferă autorităților publice locale*”, respectiv Consiliului Județean Botoșani și Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu.

Prin adresa Ministerului Culturii nr. 8047 din 23.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21696 din 7.12.2021, s-a comunicat neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în extravilanul com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, înscris în CF 57644, identificat cu nr. cadastral 57644, parcela 1094, teren în suprafață de 864.107 mp (măsurată), 864.057 mp (din acte), din care face parte integrantă monumentul istoric „*Așezare fortificată de la Stâncești*” (cod LMI: BT-I-s-A-01832), conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015.

La solicitarea VACCINIUM MYRTILLUS SRL București, Sectorul 2, str. Aurel Vlaicu, nr. 34, parter, cam. 5, birou 1, ap.1, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, Ministerul Culturii face cunoscut Consiliului Județean Botoșani și Consiliului Local Mihai Eminescu, neexercitarea dreptului de preemțiune a statului român asupra imobilului „*Așezare fortificată de la Stâncești*” (cod LMI: BT-I-s-A-01832).

Cetățile dacice de la Stâncești sunt două cetăți, aflate în satul cu același nume, comuna Mihai Eminescu din Botoșani. Dimensiunile lor relativ mari i-au făcut pe specialiști să afirme că, de fapt, este vorba de o cetate dublă. Cele două cetăți dacice de la Stâncești, situate pe un deal cu pantă lină, au fost descoperite în secolul XX, fiind denumite, convențional, Cetatea I și Cetatea II. Cercetările arheologice au stabilit că cetățile dacice de la Stâncești datează din secolele VI-III înainte de Hristos, fiind fiecare ridicată dintr-un val de pământ și având câte un scut de apărare, valuri de câte 5 metri înălțime și șanțuri cu adâncime de 7 metri. Acest lucru le face să se impună chiar și în zilele noastre, deși au trecut mai bine de 2500 de ani de când au fost ridicate.

Cetatea I are un șanț înconjurător de 12 metri lățime, iar în estul ei, există o întrerupere a șanțului, fapt ce i-a făcut pe specialiști să considere că acolo ar fi fost intrarea în cetate. Aceasta are o suprafață totală de 22 de hectare și a fost construită pe la sfârșitul secolului VI înainte de Hristos, fiind părăsită la sfârșitul secolului III înainte de Hristos.

În sudul Cetății I, se află Cetatea II care ocupă 23 de hectare și care a fost ridicată în secolul IV înainte de Hristos, fiind părăsită în același secol ca și prima. Acest eveniment coincide cu invazia bastarnilor, o populație germanică din nordul Carpaților și estul Vistulei.

În prezent, în Cetatea I, localnicii cultivă plante agricole, iar Cetatea II este împădurită. Astfel, terenul propus de VACCINIUM MYRTILLUS SRL București pentru vânzare în suprafață de 864.107 mp (măsurată), 864.057 mp (din acte) este înscris în CF 57644 Mihai Eminescu (Anexa nr. 3) și include monumentul istoric „*Așezare fortificată de la Stânțești*” (cod LMI: BT-I-s-A-01832).

După analiza sitului arheologic aflat pe amplasamentul înscris cu nr. cadastral nr. 57644 și a parcelei nr. 1094, Muzeul Județean Botoșani a constatat următoarele:

- situl arheologic Cetatea II – La Bobeică- „*Așezare fortificată de la Stânțești*” ocupă aproximativ o treime din suprafață totală propusă spre vânzare;
- parcela este în totalitate acoperită de pădure, vegetație care îngreunează cercetările arheologice, nefiind posibilă aplicarea metodelor moderne de scanare geofizică sau de efectuare a unor cercetări arheologice invazive;
- accesul pe zona sitului arheologic propriu-zis este îngreunată de existența copacilor și arbuștilor de dimensiuni medii.

Aflată în imediata vecinătate a Cetății II, Cetatea I reprezintă obiectivul unde au fost făcute cele mai multe descoperiri și care este în momentul de față accesibil pentru efectuarea tuturor tipurilor de investigații necesare la momentul actual. Acest obiectiv a fost scanat parțial cu metode geofizice în anul 2018, din care 2 hectare prezintă urme de activitate umană, structuri arse, cuptoare și amenajări care se datează în perioada sec. VI-III î. Hr (cultura getică). Drept urmare, în opinia experților arheologi din cadrul Muzeului Județean Botoșani, Cetatea I este obiectivul prioritar pentru următoarele cercetări arheologice și eventual, oportun pentru achiziție ca și suprafață, dar la această dată este ocupat de proprietăți private și nu face obiectul vânzării.

Față de cele menționate mai sus, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani trebuie să se pronunțe dacă își **exercită sau nu** dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat.

Având în vedere faptul că „*Așezarea fortificată de la Stânțești*” (cod LMI: BT-I-s-A-01832) este format dintr-un ansamblu de 2 cetăți (Cetatea I și II), că în CF 57644 Mihai Eminescu este înscrisă numai Cetatea II care ocupă numai o parte din terenul în suprafață de 864.107 mp, că acesta este în totalitate acoperit de păduri și vegetație, iar o parte din monumentul istoric (Cetatea I) se află în imediata vecinătate, dar înscris pe altă carte funciară care nu face obiectul vânzării, propunerea este de aproba neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT - Județul Botoșani asupra imobilului situat în extravilanul com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, înscris în CF 57644, identificat cu nr. cadastral 57644, parcela 1094, teren în suprafață de 864.107 mp (măsurată), 864.057 mp (din acte), parte integrantă a monumentului istoric „*Așezare fortificată de la Stânțești*” (cod LMI: BT-I-s-A-01832).

Față de cele prezentate considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII

ARHITECT ȘEF,
Paul HRUȘCĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN