



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 261 din 14.12.2021

HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric
cod BT-II-m-B-01924, situat în str. A.S. Pușkin, nr. 4, municipiul Botoșani, jud. Botoșani**

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința extraordinară la data de 14.12.2021,
urmare a adresei înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21681/07.12.2021 și a
adresei Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani cu nr. 768/24.11.2021,
înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21681/07.12.2021,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 22223
din 14.12.2021, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat
în municipiul Botoșani, str. A.S. Pușkin, nr. 4, ap.1, și pentru imobilul situat în municipiul Botoșani,
str. A.S. Pușkin, nr. 4, părți din monumentul istoric cod BT-II-m-B-01925, cu denumirea „Casa
Missir”,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea
Patrimoniului, Direcția Arhitect Șef și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 22224
din 14.12.2021,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii
publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri
europene,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente
istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art.4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea
monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT - Județul Botoșani
asupra imobilului situat în municipiul Botoșani, str. A.S. Pușkin, nr. 4, ap.1, înscris în CF 69126, în
suprafață de 44 mp și pentru imobilul situat în municipiul Botoșani, str. A.S. Pușkin, nr. 4, în
suprafață de 8 mp, înscris în CF 69129, părți din monumentul istoric cod BT-II-m-B-01925, cu
denumirea „Casa Missir”, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului
culturii nr. 2828/2015.

Art.2. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei
hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. _____/_____.2021



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 22223 / 14.12.2021

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa Ministerului Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani, cu nr. 768/24.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21681/07.12.2021, se comunică neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, cod BT-II-m-B-01925, cu denumirea „Casa Missir”, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015, situat în str. A.S. Pușkin, nr. 4, ap.1, respectiv str. A.S. Pușkin, nr. 4 municipiul Botoșani, jud. Botoșani.

În urma analizei documentației transmise prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21681/07.12.2021, precum și a documentării și a verificării în teren s-au constatat următoarele:

- în adresa transmisă de Ministerului Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani, cu nr. 768/24.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21681/07.12.2021, precum și în adresa, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21681/07.12.2021, există o inadvertență între codificarea monumentului istoric și denumirea acestuia;

- luând în considerare faptul că în cererea de solicitare, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21681/07.12.2021, sunt atașate extrasele de cărți funciare CF 69126 și CF 69129, care fac referire la imobilul din str. A.S. Pușkin, nr. 4, ap.1, și str. A.S. Pușkin, nr. 4 municipiul Botoșani, jud. Botoșani, rezultă că imobilul monument istoric are corect codificarea BT-II-m-B-01925, cu denumirea „Casa Missir” și nu codificarea BT-II-m-B-01924, având amplasamentul în str. A.S. Pușkin, nr. 2, cu denumirea „Casa Garabet – Ciomac”, care este în prezent proprietate a Județului Botoșani;

- imobilul pentru care se solicită exercitarea sau nu a dreptului de preemțiune, care datează de la sfârșitul secolului al XIX-lea, începutul secolului XX este din punct de vedere constructiv un ansamblu de două construcții reprezentate printr-o locuință parter din cărămidă, respectiv o magazie din lemn;

- în urma verificării în teren s-a constatat că monumentul istoric cod BT-II-m-B-01925, cu denumirea „Casa Missir” este puternic deteriorată ca urmare a unui incendiu, având doar zidurile neafectate.

Luând în considerare caracteristicile constructive, vechimea, precum și starea fizică a imobilului, propun neexercitarea de către Consiliul Județean Botoșani a dreptului de preemțiune asupra *bunului imobil situat în municipiul Botoșani, str. A.S. Pușkin, nr. 4, ap.1, înscris în CF 69126, în suprafață de 44 mp și pentru imobilul situat în municipiul Botoșani, str. A.S. Pușkin, nr. 4, în suprafață de 8 mp, înscris în CF 69129, părți din monumentul istoric cod BT-II-m-B-01925, cu denumirea „Casa Missir”, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015.*

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului
Nr. 22224 / 14.12.2021

Direcția
Arhitect Șef

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește „*alte atribuții prevăzute de lege*”.

Art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

În situația în care, conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, respectiv Consiliului Județean Botoșani și Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Prin adresa Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani cu nr. 768/24.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21681/07.12.2021, se comunică neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, cod BT-II-m-B-01925, cu denumirea „Casa Missir”, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015., situat în str. A.S. Pușkin, nr. 4, ap.1, respectiv str. A.S. Pușkin, nr. 4 municipiul Botoșani, jud. Botoșani.

Față de cele menționate mai sus, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat.

În urma analizei documentației transmise prin adresa, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21681/07.12.2021, precum și a documentării și a verificării în teren s-au constatat următoarele:

- în adresa transmisă de Ministerului Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani, cu nr. 768/24.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21681/07.12.2021, precum și în adresa, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21681/07.12.2021, există o inadvertență între codificarea monumentului istoric și denumirea acestuia;

- luând în considerare faptul că în cererea de solicitare, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 21681/07.12.2021, sunt atașate extrasele de cărți funciare CF 69126 și CF 69129, care fac referire la imobilul din str. A.S. Pușkin, nr. 4, ap.1, și str. A.S. Pușkin, nr. 4 municipiul Botoșani, jud. Botoșani, rezultă că imobilul monument istoric are corect codificarea BT-II-m-B-01925, cu denumirea „Casa Missir” și nu BT-II-m-B-01924 amplasat în str. A.S. Pușkin, nr. 2, cu denumirea „Casa Garabet – Ciomac”, care este în prezent proprietate a Județului Botoșani;

- imobilul pentru care se solicită exercitarea sau nu a dreptului de preemțiune, care datează de la sfârșitul secolului al XIX-lea, începutul secolului XX este din punct de vedere constructiv un ansamblu de două construcții reprezentate printr-o locuință parter din cărămidă, respectiv o magazie din lemn;

- în urma verificării în teren s-a constatat că monumentul istoric cod BT-II-m-B-01925, cu denumirea „Casa Missir” este puternic deteriorată ca urmare a unui incendiu, având doar zidurile neafectate.

Luând în considerare caracteristicile constructive, vechimea, precum și starea fizică a imobilului, propunem neexercitarea de către Consiliul Județean Botoșani a dreptului de preemțiune asupra *bunului imobil situat în municipiul Botoșani, str. A.S. Pușkin, nr. 4, ap.1, înscris în CF 69126, în suprafață de 44 mp și pentru imobilul situat în municipiul Botoșani, str. A.S. Pușkin, nr. 4, în suprafață de 8 mp, înscris în CF 69129, părți din monumentul istoric cod BT-II-m-B-01925, cu denumirea „Casa Missir”, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015.*

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV
Geanina PINTILII

ARHITECT ȘEF
Paul HRUȘCĂ

DIRECTOR EXECUTIV
Amalia MARIAN