



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 262 din 09.12.2022

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 194 din 30.09.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului privat al Județului Botoșani, amplasat în imobilul „Dispensar urban cu farmacie nr. 2” situat în municipiul Botoșani, str. Independenței nr. 7

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de _____ 2022,

urmare a Procesului-verbal nr. 22912/05.12.2022 a Comisiei de evaluare numită prin Dispoziția Consiliului Județean Botoșani nr. 249/12.10.2022,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 23300 din 08.12.2022, prin care se propune aprobarea pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 194 din 30.09.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului privat al Județului Botoșani, amplasat în imobilul „Dispensar urban cu farmacie nr. 2” situat în municipiul Botoșani, str. Independenței nr. 7,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 23301 din 08.12.2022,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,

în conformitate cu art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art. I Se modifică art. 4 al Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 194 din 30.09.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului privat al Județului Botoșani, amplasat în imobilul „Dispensar urban cu farmacie nr. 2” situat în municipiul Botoșani, str. Independenței nr. 7 și va avea următorul cuprins:

„Până la încheierea unui nou contract, actualul locatar va beneficia de o prelungire prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 13100/29.09.2020, dar nu mai mult de 6 luni.”

Art. II Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului, și Direcția Juridică, Administrație Publică Locală, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Avizat pentru legalitate:

PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ / _____. 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 23300 din 08.12.2022

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 14702/05.08.2022 s-a solicitat închirierea unui spațiu amplasat în imobilul „Dispensar urban cu farmacie nr. 2”, situat în municipiul Botoșani, str. Independenței nr. 7, pentru funcționarea unui cabinet medical individual, care este închiriat în momentul de față conform Contractului de închiriere nr. 13100/29.09.2020.

Ca urmare a acestei solicitări Consiliul Județean Botoșani a adoptat Hotărârea nr. 194 din 30.09.2022, care prevede la art. 4 posibilitatea prelungirii cu maximum 3 luni a Contractului de închiriere nr. 13100/29.09.2020, fapt care s-a concretizat prin Actul adițional nr. 2 din 30.09.2022.

Dat fiind faptul că în urma licitației publice din data de 05.12.2022 spațiul aprobat pentru închiriere, respectiv Cabinetului medical 1.5, nu a fost adjudecat din cauza faptului că singura ofertă depusă nu a îndeplinit condițiile de calificare, conform Procesului-verbal nr 22912/05.12.2022 al Comisiei de evaluare a licitației, și totodată datorită importanței activităților care se desfășoară în cadrul Cabinetului medical 1.5 de către actualul locatar, propun modificarea art. 4 din HCJ 194/2022, luând în calcul și organizarea unei noi licitații publice, astfel: „Până la încheierea unui nou contract actualul locatar va beneficia de o prelungire a Contractului de închiriere nr. 13100/29.09.2020 prin act adițional, dar nu mai mult de 6 luni.”

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Nr. 23301 din 08.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al Județului Botoșani, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate privată ale Județului Botoșani.

Potrivit art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate privată a județului se face pe bază de licitație publică organizată în aceleași condiții ca pentru bunurile aparținând domeniului public al acestuia.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 14702/05.08.2022 s-a solicitat închirierea unui spațiu amplasat în imobilul „Dispensar urban cu farmacie nr. 2”, situat în municipiul Botoșani, str. Independenței nr. 7, pentru funcționarea unui cabinet medical individual, care este închiriat în momentul de față conform Contractului de închiriere nr. 13100/29.09.2020.

Ca urmare a acestei solicitări Consiliul Județean Botoșani a adoptat Hotărârea nr. 194 din 30.09.2022, care a prevăzut la art. 4 posibilitatea prelungirii cu maximum 3 luni a Contractului de închiriere nr. 13100/29.09.2020, fapt care s-a concretizat prin Actul adițional nr. 2 din 30.09.2022.

Dat fiind faptul că în urma licitației publice din data de 05.12.2022 spațiul aprobat pentru închiriere, respectiv Cabinetului medical 1.5, nu a fost adjudecat din cauza faptului că singura ofertă depusă nu a îndeplinit condițiile de calificare, conform Procesului-verbal nr 22912/05.12.2022 al Comisiei de evaluare a licitației, și totodată datorită importanței activităților care se desfășoară în cadrul Cabinetului medical 1.5 de către actualul locatar, propunem modificarea art. 4 din HCJ 194/2022, luând în calcul și organizarea unei noi licitații publice, astfel: „Până la încheierea unui nou contract actualul locatar va beneficia de o prelungire a Contractului de închiriere nr. 13100/29.09.2020 prin act adițional, dar nu mai mult de 6 luni.”

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV
Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV
Amalia MARIAN