



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Proiect**  
**Nr. 269 din 13.12.2022**

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea achiziționării Activului nr.1 Botoșani compus din bunul imobil monument istoric „Uzină electrică” (teren în suprafață totală de 1.356,00 mp, clădire în suprafață construită de 850,00 mp) situat în Calea Națională nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani și bunuri mobile aferente imobilului**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință ordinară la data de \_\_\_\_ .12.2022,

**urmare** a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr.146/18.07.2022 privind aprobarea exercitării dreptului de preemțiune de către UAT - Județul Botoșani asupra imobilului monument istoric „Uzină electrică”, situat în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 36, a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr.163/09.08.2022 privind aprobarea și însușirea valorii de piață, respectiv de 1.453.000 lei, pentru imobilul monument istoric „Uzină electrică”, a procesului verbal al Comisiei de negociere a achiziției bunului monument istoric „Uzină electrică” nr. 23268/08.12.2022, precum și a antecontractului de vânzare-cumpărare a Activului nr.1 Botoșani nr. SQ 3822/SEM348/08.12.2022,

**analizând** Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr.23559 din 13.12.2022, prin care se propune aprobarea achiziționării Activului nr.1 Botoșani compus din bunul imobil monument istoric „Uzină electrică” (teren în suprafață totală de 1.356,00 mp, clădire în suprafață construită de 850,00 mp) situat în Calea Națională nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani și bunuri mobile aferente imobilului,

### **având în vedere:**

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și a Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 23560 din 13.12.2022,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate și fonduri europene,

**în conformitate** cu art. 863 lit. d) și art. 1650 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art.9 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului culturii nr. 3143/2019,

**în temeiul** art. 173 alin.(1) lit. d) și f), alin. (5) lit. d) și j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **h o t ă r ă ș t e:**

**Art.1** Se aprobă achiziționarea Activului nr.1 Botoșani compus din bunul imobil monument istoric „Uzină electrică” (teren în suprafață totală de 1.356,00 mp, clădire în suprafață construită de 850,00 mp) situat în Calea Națională nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani, înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod LMI 2015-BT-II-m-B-01911 și bunuri mobile aferente imobilului.

**Art.2** (1) Se aprobă suma totală de plată pentru cumpărarea bunului menționat la art. 1, în valoare de 1.432.300 lei,.

(2) Prețul bunului menționat la alineatul (1) va fi plătit vânzătorului integral în termen de 30 zile de la data notificării transmise de lichidatorul judiciar.

**Art.3** Dreptul de proprietate asupra bunului va fi transferat către cumpărător la data semnării contractului de vânzare-cumpărare. La data transferului de proprietate, bunul va fi liber de orice sarcini.

**Art.4** Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, întocmire certificat performanță energetică (după caz), înscriere în cartea funciară, precum și orice alte cheltuieli legate de transferul proprietății, vor fi în sarcina cumpărătorului.

**Art.5** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Botoșani să semneze în numele și pentru Județul Botoșani contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică a bunului menționat la art. 1.

**Art.6** După încheierea contractului de vânzare-cumpărare bunul imobil monument istoric „Uzină electrică” (teren în suprafață totală de 1.356,00 mp, clădire în suprafață construită de 850,00 mp) situat în Calea Națională nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani, înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod LMI 2015-BT-II-m-B-01911 va fi inclus în domeniul public al Județului Botoșani.

**Art.7** Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

**PREȘEDINTE**

**Doina-Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,**  
**Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2022**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 23559 din 13.12.2022

**REFERAT DE APROBARE**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.146/18.07.2022 s-a aprobat exercitarea dreptului de preemțiune de către UAT - Județul Botoșani asupra imobilului monument istoric „Uzină electrică”, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 163/09.08.2022 s-a aprobat valoarea de piață pentru imobilul monument istoric „Uzină electrică”, înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod LMI 2015-BT-II-m-B-01911, situat în Calea Națională, nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani în suma totală de 1.453.000 lei.

În baza dispoziției Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr.264/10.11.2022 s-a constituit comisia de negociere în vederea continuării procedurii de achiziționare a bunului monument istoric „Uzină electrică”.

La ședința de lucru a comisiei de negociere constituită în baza dispoziției Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr.264/10.11.2022 pentru analiza și aprobarea antecontractului de vânzare-cumpărare a Activului nr.1 Botoșani compus din bunul imobil monument istoric „Uzină electrică” (teren în suprafață totală de 1.356,00 mp, clădire în suprafață construită de 850,00 mp) situat în Calea Națională nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani, înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod LMI 2015-BT-II-m-B-01911 și bunuri mobile aferente imobilului, s-a încheiat PV de negociere nr.23268/08.12.2022, în vederea continuării procedurii de achiziționare a acestuia.

În urma negocierilor care au avut loc în ședința de lucru a comisiei de negociere din data de 08.12.2022 s-a analizat și aprobat antecontractul de vânzare-cumpărare a Activului nr.1 Botoșani compus din bunul imobil monument istoric „Uzină electrică” (teren în suprafață totală de 1.356,00 mp, clădire în suprafață construită de 850,00 mp) situat în Calea Națională nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani, înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod LMI 2015-BT-II-m-B-01911 și bunuri mobile aferente imobilului, respectiv prețul de vânzare-cumpărare pentru acesta în sumă de 1.432.300 lei.

Prețul bunului menționat mai sus va fi plătit vânzătorului integral în termen de 30 zile de la data notificării transmise de lichidatorul judiciar.

Dreptul de proprietate asupra imobilului va fi transferat către cumpărător la data semnării contractului de vânzare-cumpărare. La data transferului de proprietate, bunul imobil va fi liber de orice sarcini.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare în formă autentică, întocmire certificat performanță energetică (după caz), înscriere în cartea funciară, precum și orice alte cheltuieli legate de transferul proprietății, vor fi în sarcina cumpărătorului.

Președintele Consiliului Județean Botoșani se împuternicește să semneze în numele și pentru Județul Botoșani contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică a Activului nr.1 Botoșani.

Contractul de vânzare va fi încheiat la un notar public, iar în momentul transferului de proprietate bunul trebuie să fie liber de sarcini.

După încheierea contractului de vânzare-cumpărare bunul imobil monument istoric „Uzină electrică” va fi inclus în domeniul public al Județului Botoșani.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE**  
**Doina-Elena FEDEROVICI**



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția  
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică  
Administrație Publică Locală

Nr. 23560 din 13.12.2022

VIZAT  
VICEPREȘEDINTE  
**Dorin BIRTA**

## RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (5) lit. j), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.146/18.07.2022 s-a aprobat exercitarea dreptului de preemțiune de către UAT - Județul Botoșani asupra imobilului monument istoric „Uzină electrică”, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 163/09.08.2022 s-a aprobat valoarea de piață pentru imobilul monument istoric „Uzină electrică”, înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod LMI 2015-BT-II-m-B-01911, situat în Calea Națională, nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani în suma totală de 1.453.000 lei.

În baza dispoziției Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr.264/10.11.2022 s-a constituit comisia de negociere în vederea continuării procedurii de achiziționare a bunului monument istoric „Uzină electrică”.

La ședința de lucru a comisiei de negociere constituită în baza dispoziției Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr.264/10.11.2022 pentru analiza și aprobarea antecontractului de vânzare-cumpărare a Activului nr.1 Botoșani compus din bunul imobil monument istoric „Uzină electrică” (teren în suprafață totală de 1.356,00 mp, clădire în suprafață construită de 850,00 mp) situat în Calea Națională nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani, înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod LMI 2015-BT-II-m-B-01911 și bunuri mobile aferente imobilului, s-a încheiat PV de negociere nr.23268/08.12.2022, în vederea continuării procedurii de achiziționare a acestuia.

În urma negocierilor care au avut loc în ședința de lucru a comisiei de negociere din data de 08.12.2022 s-a analizat și aprobat antecontractul de vânzare-cumpărare a Activului nr.1 Botoșani compus din bunul imobil monument istoric „Uzină electrică” (teren în suprafață totală de 1.356,00 mp, clădire în suprafață construită de 850,00 mp) situat în Calea Națională nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani, înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod LMI 2015-BT-II-m-B-01911 și bunuri mobile aferente imobilului, respectiv prețul de vânzare-cumpărare pentru acesta în sumă de 1.432.300 lei.

Prețul bunului menționat mai sus va fi plătit vânzătorului integral în termen de 30 zile de la data notificării transmise de lichidatorul judiciar.

Dreptul de proprietate asupra imobilului va fi transferat către cumpărător la data semnării contractului de vânzare-cumpărare. La data transferului de proprietate, bunul imobil va fi liber de orice sarcini.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare în formă autentică, întocmire certificat performanță energetică (după caz), înscriere în cartea funciară, precum și orice alte cheltuieli legate de transferul proprietății, vor fi în sarcina cumpărătorului.

Președintele Consiliului Județean Botoșani se împuternicește să semneze în numele și pentru Județul Botoșani contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică a Activului nr.1 Botoșani.

Contractul de vânzare va fi încheiat la un notar public, iar în momentul transferului de proprietate bunul trebuie să fie liber de sarcini.

După încheierea contractului de vânzare-cumpărare bunul imobil monument istoric „Uzină electrică” va fi inclus în domeniul public al Județului Botoșani.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Geanina PINTILII**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Amalia MARIAN**