



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect

Nr.272 din 15.12.2021

H O T Ă R Ă R E

privind dezlipirea bunului imobil teren intravilan situat în Municipiul Botosani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, în suprafață de 2.803 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 65305 – UAT Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de ____12.2021, **analizând** Referatul de aprobare nr. 22458 din 15.12.2021 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune aprobarea dezlipirii bunului imobil teren intravilan situat în Municipiul Botosani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, în suprafață de 2.803 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 65305 – UAT Botoșani,

având în vedere:

- Referatul de admitere dezmembrare imobil nr. 96591/14.12.2021 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Investiții și Achiziții Publice și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr.22459 din 15.12.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în baza prevederilor art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d) și lit. f), alin.(5) lit.c) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea bunului imobil teren intravilan situat în Municipiul Botosani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, în suprafață de 2.803 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 65305 – UAT Botoșani, în 2 (două) loturi funciare distincte, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- nr. cad. 69176 - teren intravilan în suprafață măsurată de **1951,00 mp** - Lot 1,
- nr. cad. 69177 - teren intravilan în suprafață măsurată de **852,00 mp** - Lot 2.

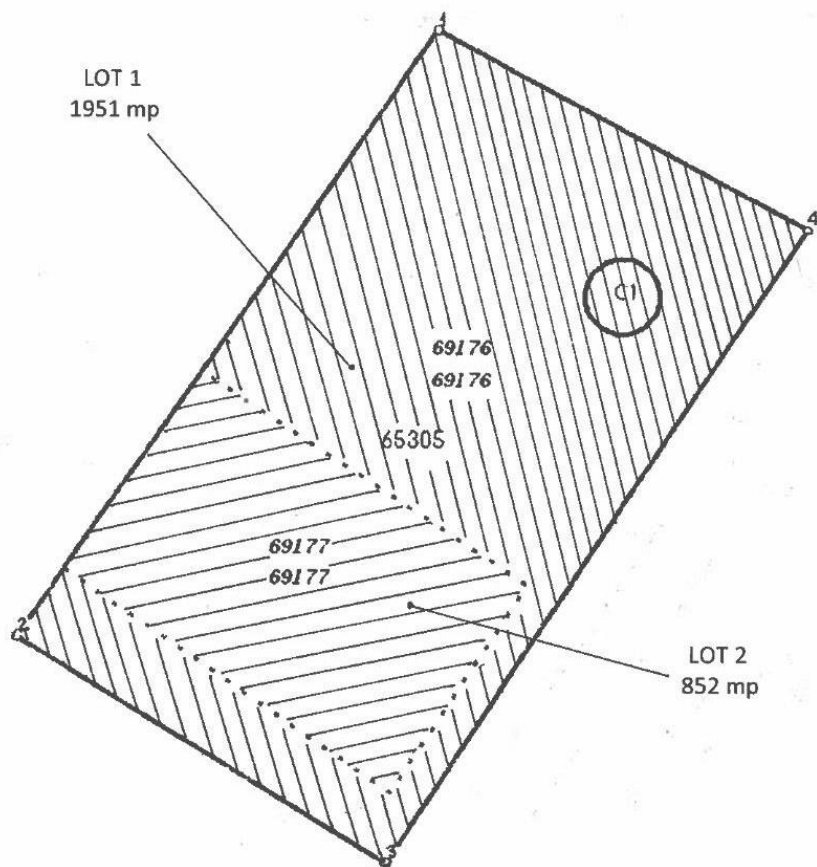
Art.2. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Botoșani în vederea semnării actului autentic de dezlipire în fața notarului public pentru imobilul menționat la art.1.

Art.3. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

**PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu**

**Botoșani,
Nr._____/____.____.2021**



PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 22458 din 15.12.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Pornind de la misiunea Consiliului Județean, și anume aceea de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora, de asigurarea unor servicii publice specializate și eficiente, Consiliul Județean Botoșani a identificat una din problemele majore cu care Județul Botoșani se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp și anume: necesitatea și oportunitatea realizării de construcții noi de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv angajaților din sistemul bugetar cu venituri mici.

Urmare corespondenței purtate cu Agenția Națională pentru Locuințe se propune la finanțare și al doilea bloc de locuințe destinate închirierii.

Realizarea obiectivului de investiții respectiv - „Construcții de locuințe de serviciu destinate închirierii conform H.G. nr.719/2016”, constituie un motiv în plus pentru a stimula angajații să profeseze în Județul Botoșani.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 103 din 20.07.2017 a fost dat în folosință gratuită un teren în suprafață de 2.803 mp aparținând domeniului public al județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru construcția a două blocuri ANL, etapizat. Primul Bloc ANL a fost finalizat și recepționat, moment în care terenul în suprafață de 2803 mp a revenit în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani.

Pentru construirea blocului ANL, respectiv obiectivul propus a se realiza în etapa a – II- a, „Construcții de locuințe de serviciu destinate închirierii conform H.G. nr.719/2016”, cu 20 de unități locative, similar cu primul bloc construit, este necesară transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională a Locuinței a unei suprafețe de teren.

Terenul ce va fi disponibilizat este viabilizat pentru construirea de locuințe, dispunând în incinta proprietății rețea de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telefonie.

Având în vedere Referatul de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani nr. 96591/14.12.2021 privind dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65305 în două imobile, prin prezentul proiect de hotărâre se supune atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a dezlipirii bunului imobil teren intravilan situat în Municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, în suprafață de 2.803 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului

Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 65305 – UAT Botoșani în 2(două) loturi funciare distincte, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- nr. cad. 69176 - teren intravilan în suprafață măsurată de 1951,00 mp - Lot 1,
- nr. cad. 69177 - teren intravilan în suprafață măsurată de 852,00 mp - Lot 2.

Lotul nr.1 în suprafață de 1951,00 mp va fi transmis în folosință gratuită către Agenția Națională a Locuinței.

Pentru îndeplinirea procedurilor notariale de înregistrare a loturilor create, este necesară mandatarea Președintelui Consiliului Județean în vederea semnării în fața notarului, a actului autentic de dezlipire.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Adminstrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția Investiții și
Achiziții Publice
Nr. 22459 din 15.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

În Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în art. 173 alin.(1) lit.d) și lit.f) sunt cuprinse atribuțiile consiliului județean privind *“atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean”* și *“alte atribuții prevăzute de lege”*. Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 879 alin. (2) prevede că *“De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”*, iar art. 880 prevede că *“În caz de (...) dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil”*.

Pornind de la misiunea Consiliului Județean, și anume aceea de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora, de asigurarea unor servicii publice specializate și eficiente, Consiliul Județean Botoșani a identificat una din problemele majore cu care Județul Botoșani se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp și anume: necesitatea și oportunitatea realizării de construcții noi de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv angajaților din sistemul bugetar cu venituri mici.

Urmare a corespondenței purtate cu Agenția Națională pentru Locuințe se propune la finanțare și al doilea bloc de locuințe destinate închirierii.

Realizarea obiectivului de investiții respectiv - „Construcții de locuințe de serviciu destinate închirierii conform H.G. nr.719/2016”, constituie un motiv în plus pentru a stimula angajații să profeseze în Județul Botoșani.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 103 din 20.07.2017 a fost dat în folosință gratuită un teren în suprafață de 2.803 mp aflat în str. Ștefan cel Mare nr. 39, aparținând domeniului public al județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru construcția a două blocuri ANL, în două etape.

Primul bloc ANL a fost finalizat și recepționat, moment în care terenul în suprafață de 2803 mp a revenit în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani.

Pentru construirea blocului ANL, respectiv obiectivul propus a se realiza în etapa a – II- a, „Construcții de locuințe de serviciu destinate închirierii conform H.G. nr.719/2016”, cu 20 de unități locative, similar cu primul bloc construit, este necesară transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională a Locuinței a unei suprafețe de teren.

Terenul ce va fi disponibilizat este viabilizat pentru construirea de locuințe, dispunând în incinta proprietății de rețea de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telefonie.

Având în vedere Referatul de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani nr. 96591/14.12.2021 privind dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65305 în două imobile, prin prezentul proiect de hotărâre se supune atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a dezlipirii bunului imobil teren intravilan situat în Municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, în suprafață de 2.803 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 65305 – UAT Botoșani în 2(două) loturi funciare distincte, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- nr. cad. 69176 - teren intravilan în suprafață măsurată de 1951,00 mp - Lot 1,
- nr. cad. 69177 - teren intravilan în suprafața măsurată de 852,00 mp - Lot 2.

Lotul nr.1 în suprafață de 1951,00 mp va fi transmis în folosință gratuită către Agenția Națională a Locuinței.

Pentru îndeplinirea procedurilor notariale de înregistrare a loturilor create, este necesară mandatarea Președintelui Consiliului Județean în vederea semnării în fața notarului, a actului autentic de dezlipire.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU