



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 44,00 mp aflată pe terasa superioară a clădirii Secției de Obstetrică – Ginecologie, str.George Enescu nr.6, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflată în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani, în vederea amplasării/funcționării unei stații de telefonie mobilă GSM

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI, întrunit în ședința ordinară la data de 27.01.2017,

urmare a adreselor nr.9215 din 29.02.2016, nr.10657 din 08.03.2016 și nr.41761 din 06.10.2016 ale Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani, înregistrate la Consiliul Județean Botoșani sub cu nr.3302 din 01.03.2016 și nr.15701 din 07.10.2016,

analizând Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 44,00 mp aflată pe terasa superioară a clădirii Secției de Obstetrică – Ginecologie, str.George Enescu nr.6, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflată în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani, în vederea amplasării/funcționării unei stații de telefonie mobilă GSM,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget-Finanțe și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură. Protecția mediului și turism,

în baza prevederilor art.14-16 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

în temeiul art.91 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit. a), art.97 și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, suprafeței de 44,00 mp aflată pe terasa superioară a clădirii Secției de Obstetrică – Ginecologie, str. George Enescu nr.6, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflată în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani, în vederea amplasării/funcționării unei stații de telefonie mobilă GSM, spațiu identificat conform Anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea se face pe o perioadă de maxim 1(un) an, până la publicarea deciziei președintelui ANCOM prevăzută la art.6 alin.(4) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice și stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a județului.

(3) Închirierea spațiului, se va face de către Spitalul Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani, prin licitație publică, în conformitate cu Regulamentul pentru organizarea licitațiilor în vederea închirierii bunurilor proprietate publică sau privată a Județului Botoșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.8 din 30.01.2008.

(4) Documentația licitației va cuprinde cerința prezentării de către ofertanți a documentelor privind emisia de radiații, în vederea amplasării/funcționării unei stații de telefonie mobilă GSM și care va face parte integrantă din contract.

(5) Prețul de pornire a licitației este de 25,00 Euro/mp/lună (fără TVA), iar plata se va face în lei, la cursul zilei.

(6) 50% din chiria încasată revine Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani, în calitate de administrator al spațiului care încheie contractul de închiriere, iar restul de 50% urmează să se facă venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

(7) Contractul de închiriere se întocmește și se semnează de către reprezentanții Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani și va cuprinde:

a) clauze privind încetarea contractului în condițiile legii, prin acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, la expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea unor condiții, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege;

b) clauzele de denunțare unilaterală, încetare cu acordul părților sau de reziliere se vor face cu un preaviz de 30 de zile, pentru situația în care spațiul este disponibilizat pentru executarea lucrărilor de reabilitare, modernizare, consolidare a unității sanitare, în situații de incompatibilitate legislativă sau alte situații de interes local sau național;

c) clauze privind încetarea contractului, înainte de termen, la data încheierii contractului de exercitare a dreptului de acces în condițiile Legii nr.159 din 2016;

d) clauze prin care locatarul se va obliga să respecte normele legale privind emisia de radiații, pe toată durata de valabilitate a contractului și să facă dovada îndeplinirii acestor condiții ori de câte ori se solicită, prin buletine de măsurători actualizate;

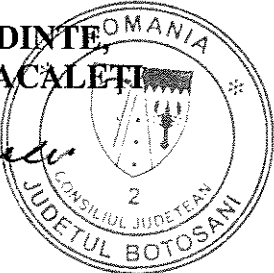

e) plata cheltuielilor cu energia electrică și cele ocazionate de întreținerea spațiului intră în sarcina chiriașului;

f) eventualele reparații pentru daune produse din vina chiriașului sau îmbunătățiri aduse stării tehnice a clădirii sau spațiului vor fi făcute cu acordul prealabil a proprietarului, costurile vor fi suportate exclusiv de chiriaș, acestea putând fi ulterior deduse parțial sau integral din chiria aferentă spațiului;

g) după expirarea perioadei de închiriere, spațiul va fi predat liber de sarcini, fără instalații, amenajări sau construcții speciale, reparat, igienizat, finisat, adus la starea de dinaintea închirierii.

Art.2. Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, și Spitalul Județean de Urgență "Mavromati" Botoșan vor duce la îndeplinire a prezenta hotărâre.

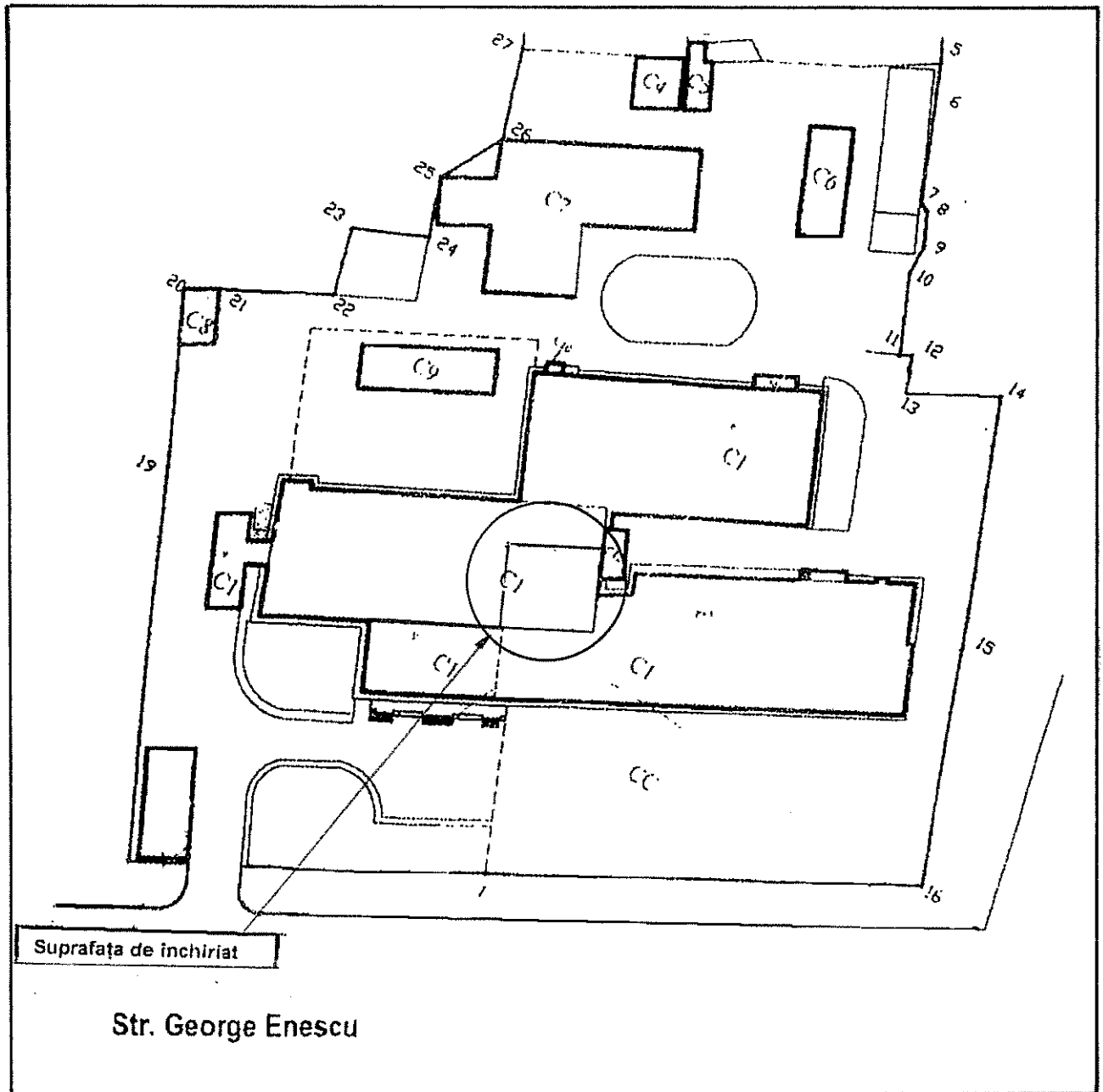
PREȘEDINTE,
Costică MACALEȚI



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU



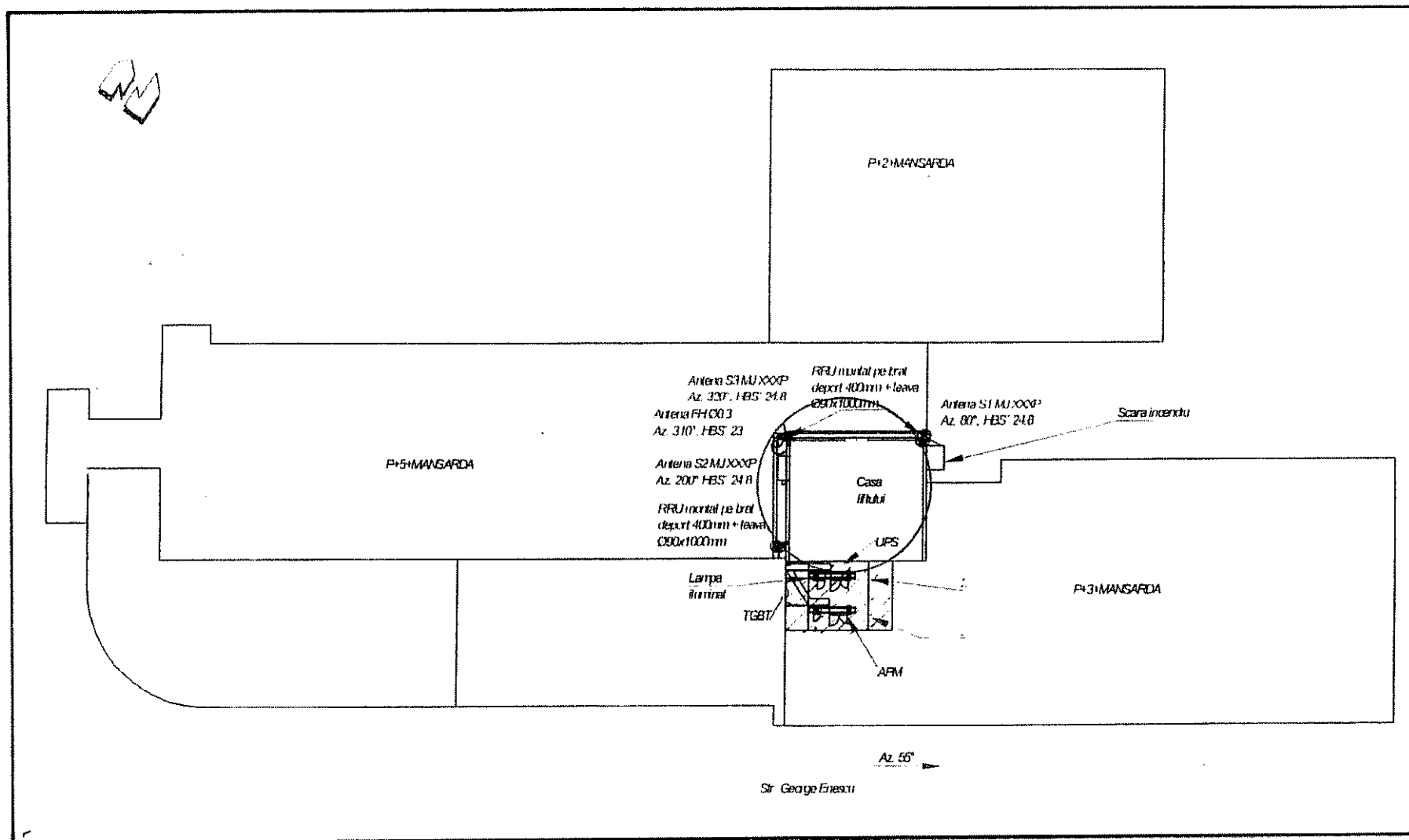
Botoșani,
Nr. 15 din 27.01.2017



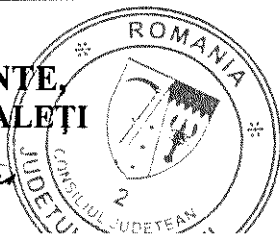
PREȘEDINTE,
Costică MACALEȚI

Costică Macaleți

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU



PREȘEDINTE,
Costică MACALEȚI



Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU