



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică  
a unor suprafețe de teren aparținând domeniul public al județului Botoșani  
și aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati”**

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI, întrunit în ședință ordinară la data de 25.01.2018,

urmare a adreselor, înregistrate la Consiliului Județean Botoșani cu nr. 17916, 17921 și 17920 din 04.12.2017, formulate de Știrbu Liviu, Stanchievici Dan, respectiv Stanchievici Marilena, și adresei nr. 56034/18.12.2017 a Spitalului de Urgență „Mavromati” Botoșani, înregistrată la Consiliului Județean Botoșani cu nr. 19032/18.12.2017,

analizând Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Botoșani, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniul public al județului Botoșani și aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati”,  
având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Buget Finanțe nr. 881/18.01.2018,
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Raportul de avizare al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,

în conformitate cu prevederile art. 14, 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și art. 868 alin.(2) din Codul civil,

în temeiul art. 91 alin. (1) lit. c), alin.4 lit. a) și art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare,

**hotărăște:**

**Art.1** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 38 (treizeci și opt) mp aparținând domeniul public al județului Botoșani și aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, după cum urmează:

- două suprafețe de 9 (nouă) mp pe platforma bitumată din curtea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, str. Marchian nr.11, amenajată ca parcare auto, pentru activități de taximetrie;
- 20 (douăzeci) mp în curtea Secției de Obstetrică-Ginecologie din str. George Enescu nr.6, pentru activități de comercializare produse alimentare;

(2) Datele de identificare ale terenurilor prevăzute la alin. (1), sunt prezentate în Anexele nr. 1÷3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 1 (un) an, cu posibilitatea prelungirii închirierii cu acordul proprietarului, pe bază de act adițional.

(4) Prețul de pornire al licitației este de 8,00 euro/mp/lună (fără T.V.A.), pentru suprafețele destinate activităților de taximetrie și 15,00 euro/mp/lună (fără T.V.A.), pentru suprafața destinată activității de comercializare produse alimentare, calculate în lei la cursul BNR al zilei în care se face licitația.

(5) Se aprobă prelungirea prin acte adiționale a Contractelor de închiriere nr. 2490, 2491 și 2489 din 20.01.2015, încheiate cu PFA Știrbu Liviu, PFA Stanchievici Dan, respectiv SC SUPER MARYLEN SRL., până la finalizarea procedurii de licitație, dar nu mai mult de 3(trei) luni.

**Art.2.** (1) Închirierea se va realiza de către Spitalul Județean de Urgență „Mavromati”, prin licitație publică, în conformitate cu Regulamentul pentru organizarea licitațiilor în vederea închirierii bunurilor proprietate publică sau privată ale județului Botoșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 8 din 30.01.2008.

(2) Contractul de închiriere se întocmește și se semnează de către reprezentanții Spitalului Județean de Urgență „Mavromati”, care va încasa chiria, din care o cotă parte de 30% revine administratorului, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al județului Botoșani.

(3) În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat îi este necesar proprietarului (lucrări de reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun, etc.).

**Art.3** Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului și Direcția Buget – Finanțe, și Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,  
Costică MACALEȚI



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Marcel-Stelică BEJENARIU



Botoșani  
Nr. 17 din 25.01.2018

**CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI**  
**Anexa 1 la HCJ nr. 17 din 25.01.2018**

**LISTA**

terenurilor care vor fi închiriate prin licitație publică

Nr. crt.	Locația	Amplasare	Suprafață (mp)	Preț pornire licitație euro/mp/lună (fără T.V.A.)
1	Municipiul Botoșani, str. Marchian nr. 11	Conform Anexei 2, pe platforma bitumată din curtea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, amenajată ca parcare auto	2 x 9	8,00
2	Municipiul Botoșani, str. George Enescu nr. 6	Conform Anexei 3, în curtea Secției de Obstetrică-Ginecologie	20	15,00

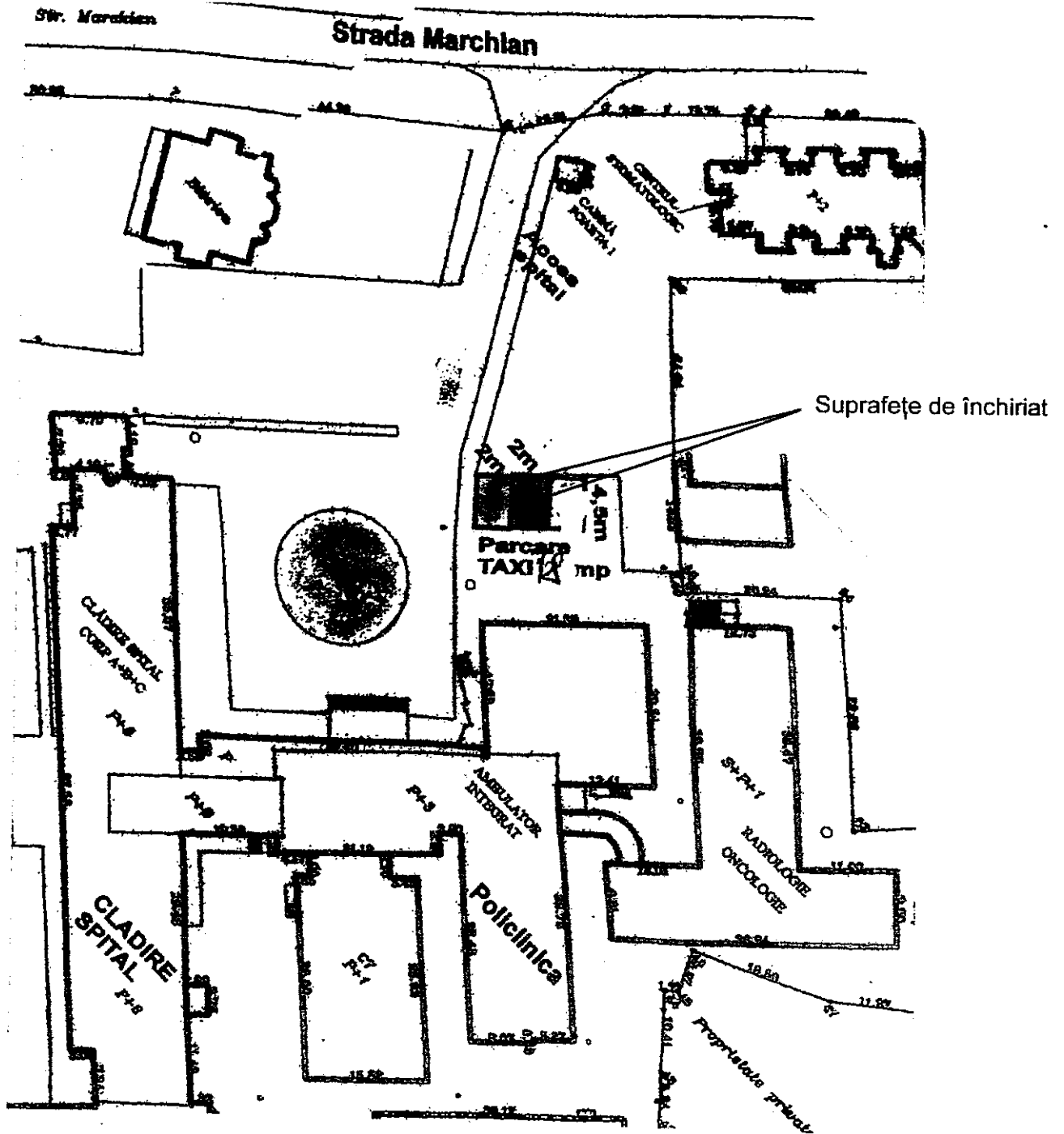
**PREȘEDINTE,**  
**Costică MACALEȚI**



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Marcel – Stelică BEJENARIU**

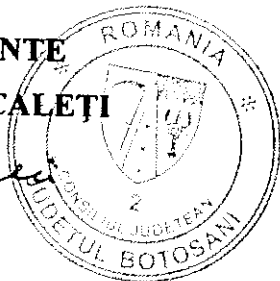
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa 2 la HCJ nr. 17 din 25.01.2018



PREȘEDINTE  
Costică MACALEȚI

*Costică Macaleți*

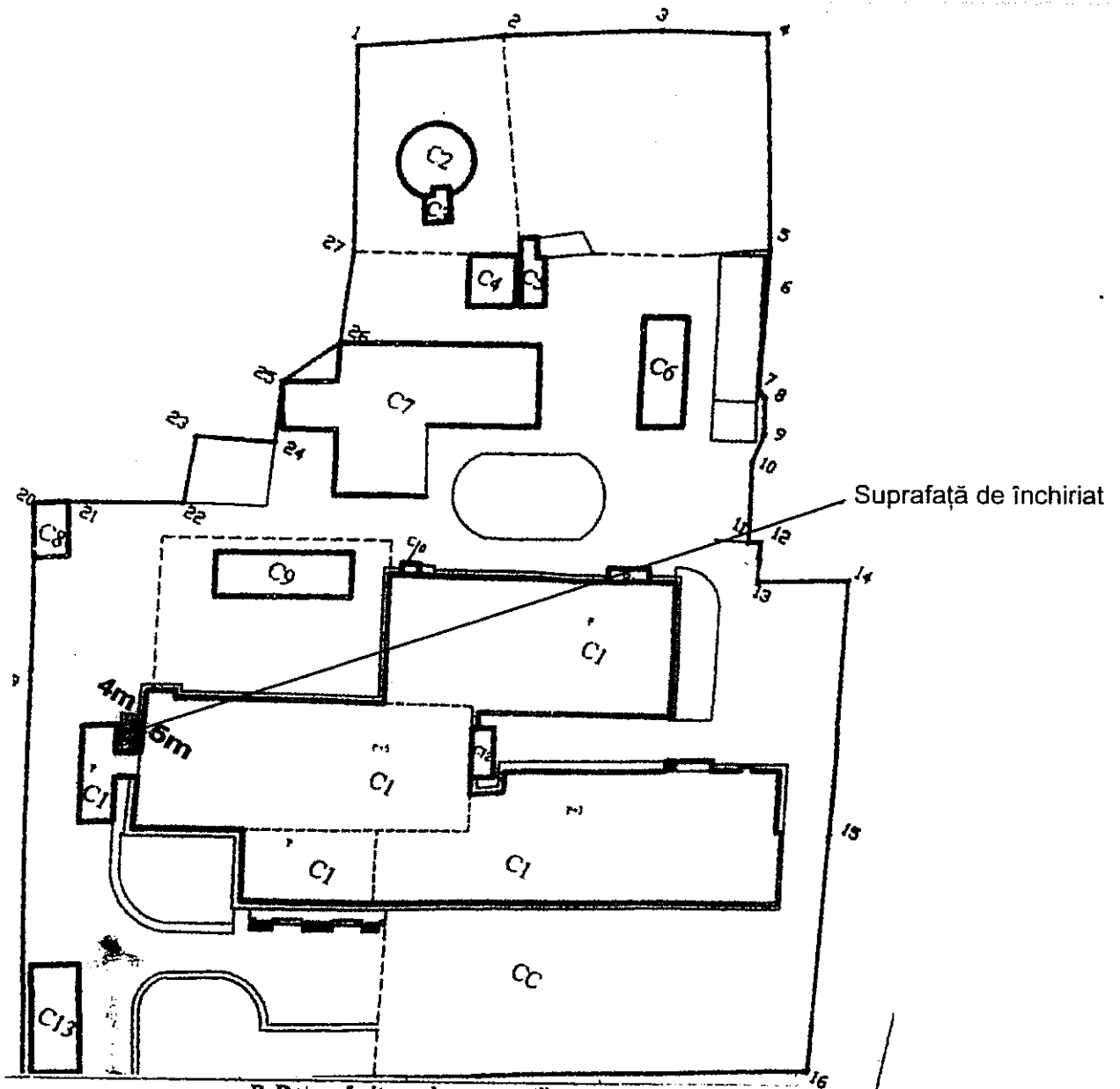


Contrasemnează  
SECRETAR AL JUDEȚULUI  
Marcel - Stelică BEJENARIU

*Marcel - Stelică Bejenariu*

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa 3 la HCJ nr. 17 din 25.01.2018



B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	2590		Construcție spital
C2	79		Bazin apă
C3	13		Sală pompe și vane
C4	41		Garaj
C5	28		Magazie din carton
C6	87		Stație oxigen
C7	465		Centrală termică
C8	34		Magazie
C9	106		Socon
C10	3		Depozit gunoi
C11	11		Ancă intrare bucătărie
C12	20		Intrare subsol
C13	94		Poartă
Total	3533		

PREȘEDINTE  
Costică MACALEȚI



Contrasemnează  
SECRETAR AL JUDEȚULUI  
Marcel – Stelică BEJENARIU