

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei de închiriere pentru spațiile aflate în administrarea Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani, Spitalului de Copii „Cuvioasa Parascheva” Botoșani, Spitalului de Psihiatrie Botoșani și Spitalului de Obstetrică Ginecologie Botoșani, precum și închirierea prin licitație publică a unor spații aflate în administrarea Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI, întrunit în ședință ordinară la data de 25.04.2005

analizând Raportul de specialitate al Direcțiilor Programe, Buget-Finanțe, Informatică și Administrarea Patrimoniului, Juridică și Administrație Publică Locală prin care se propune închirierea unor spații din domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Spitalului Județean „Mavromati”, Spitalului de Copii „Cuvioasa Parascheva”, Spitalului de Psihiatrie și Spitalului de Obstetrică Ginecologie Botoșani,
având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

văzând rapoartele de avizare ale comisiilor:

- pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relațiile cu aceștia și protecție socială;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;
- pentru servicii publice și comerț;
- pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, pentru românii din exterior, activități sportive, de agrement și culte religioase;

în baza adreselor: nr. 4380/10.03.2005 a Spitalului Județean Botoșani, nr. 1225/04.03.2005 a Spitalului de Psihiatrie Botoșani, nr. 1407/17.03.2005 a Spitalului de Obstetrică Ginecologie Botoșani și nr. 1894/10.03.2005 a Spitalului de Copii „Cuvioasa Parascheva” Botoșani;

în conformitate cu prevederile art 14, 15 și 16 din Legea nr. 213 /1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și art 104 alin 1 lit g din Legea nr 215/2001;

în temeiul articolului 109 din Legea administrației publice locale nr.215/2001:

hotărăște:

Art.1 – Aprobă prelungirea duratei de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în administrarea Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani, Spitalului de Copii „Cuvioasa Parascheva” Botoșani, Spitalului de Psihiatrie Botoșani și Spitalului de Obstetrică Ginecologie Botoșani conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prolungirea duratei de închiriere se va face prin Act adițional încheiat între chiriași și titularii dreptului de administrare, pentru o perioadă de 3(trei) ani.

Art.3 – Aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de teren de 56 mp pentru parcare taximetre, precum și a serei Spitalului Județean Botoșani, în suprafață de 279 mp, situate în str Marchian nr 91, conform anexelor 2, 2a și 2b, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Licităția se va organiza de către titularul dreptului de administrare, cu prețul de pornire de 70.000 lei vechi/mp/lună sau 7,0 lei noi/mp/lună (nu include TVA), urmând ca o cotă parte de 50% din chirie să fie încasată de către titularul dreptului de administrare, diferența făcându-se venit la bugetul Consiliului Județean Botoșani.

Art.5 – Încheierea actelor adiționale de prelungire a termenelor de închiriere a spațiilor și terenurilor de la art. 1, precum și scoaterea la licitație a terenurilor prevăzute la art. 3, se va face cu avizul Consiliilor de Administrație ale unităților sanitare.

Art.6 – Reactualizarea chiriei se face trimestrial la datele de 1 ianuarie, 1 aprilie, 1 iulie, 1 octombrie în funcție de indicele de inflație la data de 1 a ultimelor luni din trimestrul respectiv.

Art.7 – Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile de specialitate din aparatul propriu și unitățile menționate la art 1.

PREȘEDINTE,
Constantin Conțac

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nicolai Colesniuc

Botoșani,
Nr...30..... din...25.04... 2005

**Lista spațiilor și terenurilor pentru care se va prelungi durata de
închiriere prin acte adiționale la contractele existente**

1. Spitalul Județean Botoșani

Nr crt	Locația	Spațiu / teren	Suprafața mp	Nr contract Nr act adiț	Profil activitate	Chirie fixată Euro/lună
1	Str Marchian nr 91 -parter	Spațiu	-spațiu 27,5 mp -acces 2,17mp -total 29,67mp	SC Foca Gh SRL 3468/23.06.90 act ad 3347/03.2003	Comerț prod. alimentare	47,76
2	-subsol	Spațiu	-spațiu 18,6mp	SC Foca Gh SRL 3468/23.06.90 act ad 3347/03.2003	Magazie	176,87
3	-cabina poartă	Spațiu + terasa	-spațiu 9,0mp -terasa 18,2mp -total 27,2mp	SC Foca Gh SRL 3468/23.06.90 act ad 3347/03.2003	Comerț prod alimentare	
4	-parter	Spațiu	-spațiu 8,6mp -acces 3,1mp -total 11,7mp	SC Foca Vicențiu 12614/27.09.01 act ad 3443/03.2003	Comerț art. medicale	36,57
5	-parter	Spațiu	-spațiu 4,6mp -acces 3,6mp -total 7,9mp	SC Rodipet SA 8834/29.07.92 act ad 3438/03.2003	Difuzare presă	20,1
6	-parter	Spațiu	-spațiu 15,54mp	SC Dentix SRL 1270/3.02.2000 act ad 10.03.03.2003	Cabinet radiologie	17,87
7	-etaj VIII-IX	Spațiu	-etaj 8 6,0 mp -etaj 9 10,63mp -total 16,63mp	UM 0570 1614/08.02.2001	Transmisiuni speciale SRI	32,21

8	-etaj I- policlinică	Spațiu în 2 camere identice	-spațiu 31,0mp	CJ Pensii 6378/9.4.2002 act ad 4263/12.03.2003	Cabinet expertiză	32,6
9	Str. Marchian nr. 91 -curte	Teren	-teren 45mp	SC Delicia SRL 4874/16.3.1990 act ad 3440/7.03.2003	Comerț prod. alimentare	105
10	-curte	Teren	-teren 11,40mp	SC Rida com SRL 6379/1.6.1998 act ad 3439/7.03.2003	Comerț prod. alimentare	31,8
11	-curte	Teren	-teren 14,0mp -acces 17,4mp -total 31,4mp	Chirilă Mariana 13703/1.12.1999 act ad 3345/03.03	Comerț prod. alimentare	59,4
12	-curte	Teren	-teren 12,88mp	AF Hobjilă C 3359/20.4.2001 act ad 3346/7.03.2003	Comerț prod alimentare	38,64
13	-curte	Teren	-teren 4,06mp	PF Turcitu N 778/1.01.2001 act ad 3441/7.03.2003	Comerț flori	12,2
14	Str. Independen ței nr. 91 -parter	Spațiu	-spațiu 48,6 mp	SC Terapia SRL 9597/20.9.96 act ad 3344/7.03.2003	Farmacie	162
15	Str Nicolae Iorga nr. 2 -etaj I	Spațiu 4 camere +hol+WC	-spațiu 138,22mp	CJ Pensii 6379/9.4.2002 act ad 4264/12.3.2003	Cabinet expertiză	150,18

2. Spitalul de Psihiatrie Botoșani

Nr crt	Locația	Spațiu / teren	Suprafața mp	Nr contract Nr act adiț	Profil activitate	Chirie indexată tr. lei/lună
1	Str. I.C. Brătianu nr.40	Spațiu	spațiu 11,44 m.p.	S.C.Moldopam 1052/30.4.1996 act ad 513/03.1997, 636/02.2002, 784/02.2003	Comerț prod alimentare	1.713.219+ utilități

3. Spitalul de Obstetrică și Ginecologie Botoșani

Nr crt	Locația	Spațiu / teren	Suprafața mp	Nr contract Nr act adiț	Profil activitate	Chirie fixată Euro/lună
1	Str G Enescu nr 6	Spațiu	-spațiu 1 mp	SC Anne-Marie impex 957/24.02.2003 act ad 1513/23.03.2005	Amplasare emițător post radio Meridian	10
2	-parter	Spațiu	-spațiu 2 mp	SC Mediapress 1084/30.3.2000 act ad 642/5.02.2003,	Comerț presă, prod alimentare	5

4. Spitalul de copii „Cuvioasa Parascheva” Botoșani

Nr crt	Locația	Spațiu / teren	Suprafața mp	Nr. contract Nr. act adiț.	Profil activitate	Chirie fixată lei/lună
1	Bd Mihai Eminescu nr 16 -policlinică hol	Spațiu	-spațiu 3,12 mp	SC Azuro 2309/29.3.2002 act ad 4779/30.6.2004	Comerț prod. alimentare	635.000
2	-hol primire corp A	Spațiu	-spațiu 4,66 mp	SC 3D Total 7302/23.12.2002 act ad 4478/30.6.2004	Comerț produse alimentare	985.000

PREȘEDINTE,
Constantin Contac

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nicolai Colesniuc

Lista terenurilor care se vor închiria prin licitație publică

Spitalul Județean Botoșani

Nr crt	Locația	Spațiu / teren	Suprafața mp	Profil Activitate
1	Str. Marchian nr. 91 - parcare	Teren	-teren 56,0 mp	Parcare taximetre
2	Str. Marchian nr. 91 - curte	Teren	- teren 279 mp	Sera

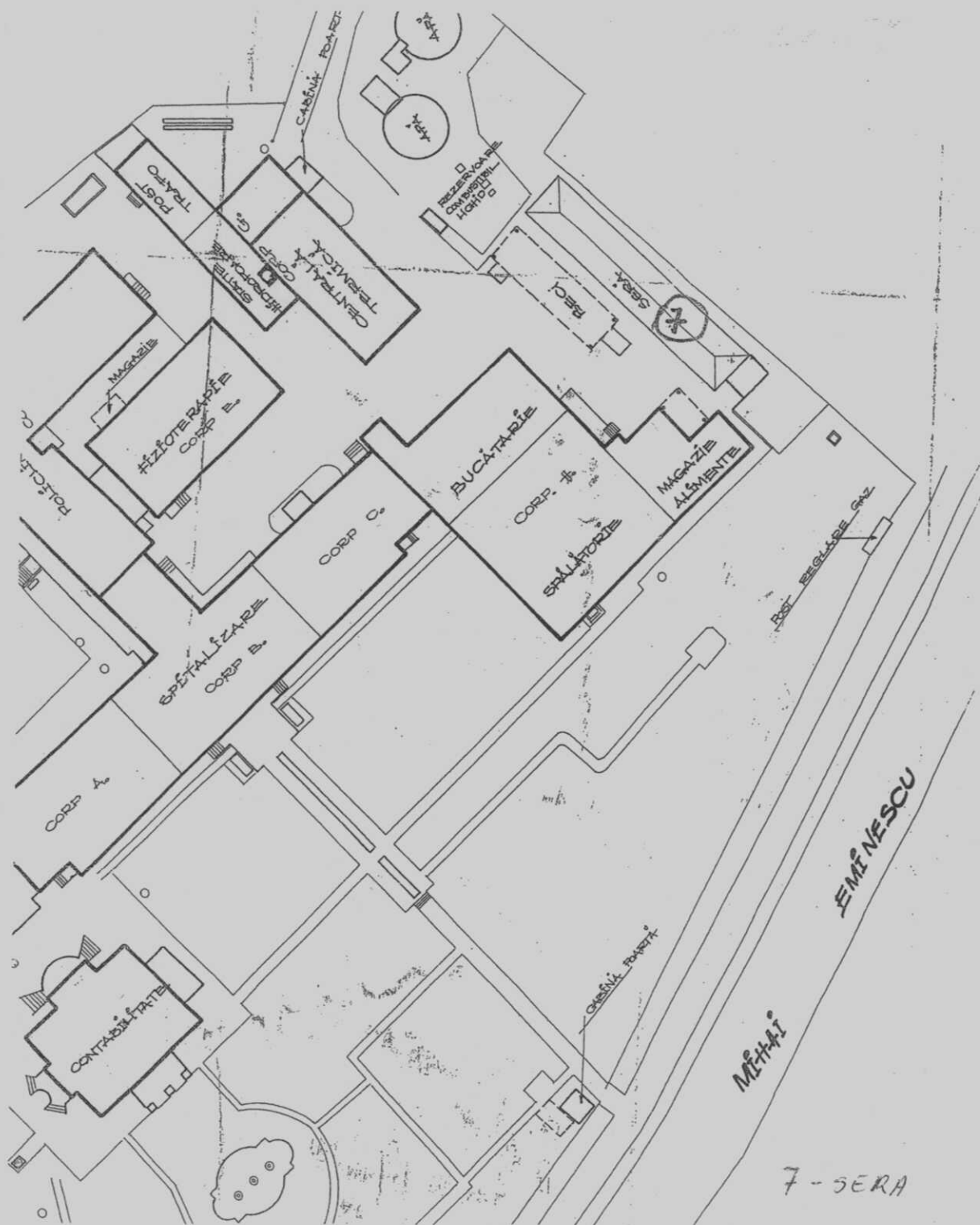
PREȘEDINTE,
Constantin Conțac

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nicolai Colesniuc



PREȘEDINTE,
Constantin Conțac

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nicolai Colesniuc



PREȘEDINTE,
Constantin Conțac

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nicolai Colesniuc