



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii suprafeței de 4,18 mp de la etajul bunului imobil „Muzeul de Științele Naturii”, situat în Dorohoi, strada A. I. Cuza nr. 43, și a suprafeței de 57,80 mp din bunul imobil “Locuință anexă 3 camere” situat în Dorohoi, strada G. Enescu, nr.81, aparținând domeniului public al județului Botoșani, aflate în administrarea Muzeului Județean Botoșani

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI, întrunit în ședință ordinară la data de 26.02.2010,

urmare solicitărilor S.C. DENOTTI S.R.L Dorohoi nr. 8/20.01.2010 și a domnului Constantin CULICĂ adresate Muzeului Județean Botoșani, înregistrate sub nr. 166/21.01.2010 și respectiv nr. 151/20.01.2010, ale adreselor Muzeului Județean Botoșani nr.201/26.01.2010 și nr.202/26.01.2010 înregistrate la Consiliul Județean Botoșani sub nr. 1034/27.01.2010, respectiv 1035/27.01.2010,

având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Botoșani, prin care se propune aprobarea închirierii suprafeței de 4,18 mp de la etajul bunului imobil „Muzeul de Științele Naturii”, situat în Dorohoi, strada A. I. Cuza nr. 43, și a suprafeței de 57,80 mp din bunul imobil “Locuință anexă 3 camere” situat în Dorohoi, strada G. Enescu, nr.81, aparținând domeniului public al județului Botoșani, aflate în administrarea Muzeului Județean Botoșani,

analizând Raportul de specialitate al Direcțiilor Administrarea Patrimoniului, Buget-Finanțe, Juridică și Administrație Publică Locală,

văzând Rapoartele de avizare ale Comisiilor:

- pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relațiile cu aceștia și protecția socială;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;
- pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, pentru românii din exterior, activități sportive, de agrement și culte religioase,
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

în conformitate cu prevederile art.14, art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art. 1 coroborat cu art. 2 lit.d) și art. 51 lit.a) din Legea locuinței nr.114/1996, ale art. 29 alin.1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, și ale art. 26, art. 27 și art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe,

în temeiul art. 91 alin. (1) lit. c) și f), alin. (4) lit. a) și art.97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă închirierea, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței de 4,18 mp de la etajul bunului imobil „Muzeul de Științele Naturii”, situat în Dorohoi, str. A.I. Cuza nr. 43, aparținând domeniului public al județului Botoșani, aflate în administrarea Muzeului Județean Botoșani, în vederea înființării unui post local de radio, identificată conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Închirierea se face de Muzeul Județean Botoșani prin licitație publică, în conformitate cu Regulamentul pentru organizarea licitațiilor în vederea închirierii bunurilor proprietate publică sau privată a județului Botoșani aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.8/2008, cu prețul de pornire a licitației de la 10,0 Euro/mp/lună (nu include TVA).

Art.3. Contractul de închiriere se încheie de Muzeul Județean Botoșani care va încasa o cotă de 50% din chirie, restul făcându-se venit la bugetul Consiliului Județean Botoșani.

Art.4. Reactualizarea chiriei se face trimestrial la datele de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie, 01 octombrie, în funcție de raportul leu/Euro de la data de 01 a ultimii luni din trimestrul anterior.

Art.5 Se aprobă închirierea suprafeței de 57,80 mp din bunul imobil “Locuință anexă 3 camere” situat în Dorohoi, strada G.Enescu, nr.81, aparținând domeniului public al județului Botoșani, aflat în administrarea Muzeului Județean Botoșani, ca locuință de serviciu, identificată conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

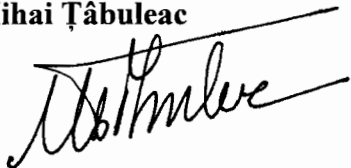
Art.6 Închirierea se face de Muzeul Județean Botoșani cu prețul de 106,07 lei/lună calculat conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul va fi ajustat la modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe

Art.7 (1) Contractul de închiriere se încheie de Muzeul Județean Botoșani care va încasa o cotă de 50% din chirie, restul făcându-se venit la bugetul Consiliului Județean Botoșani.

(2) Condițiile și durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă.

Art.8 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Mihai Țâbuleac



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu

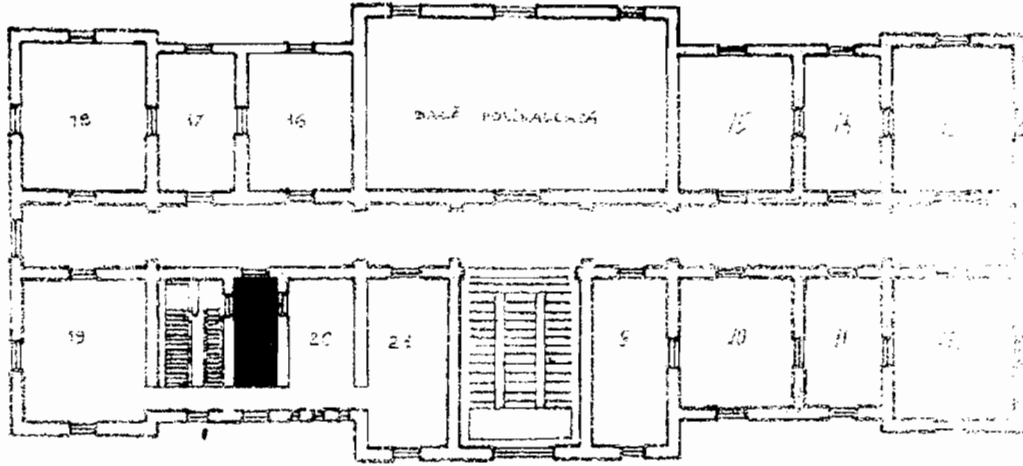


Botoșani,

Nr. 32

Din 26.02. 2010

MUZEUL DE ȘTIINȚELE NATURII
DOROHOI

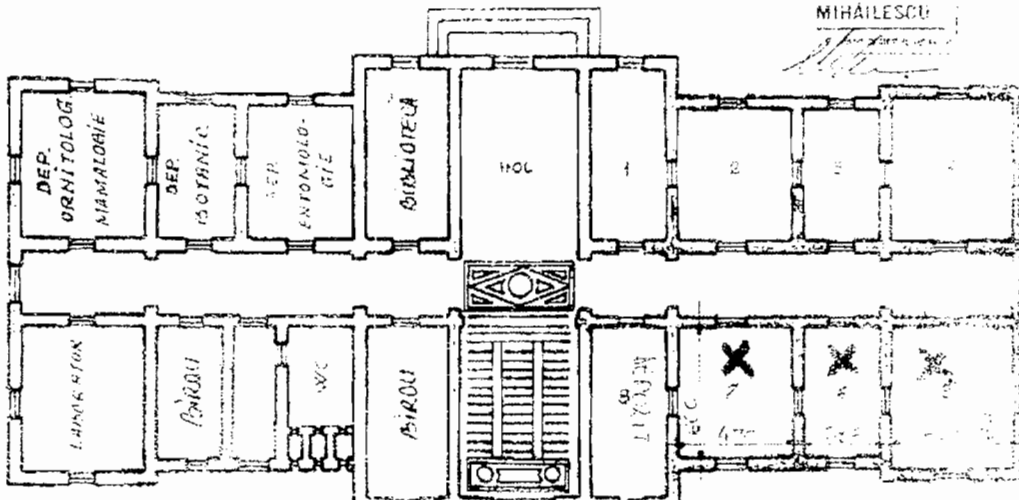


Plan etaj

■ Spațiu ce se închiriază

OFICIUL ARHITECTURII
DIN ROMÂNIA
680

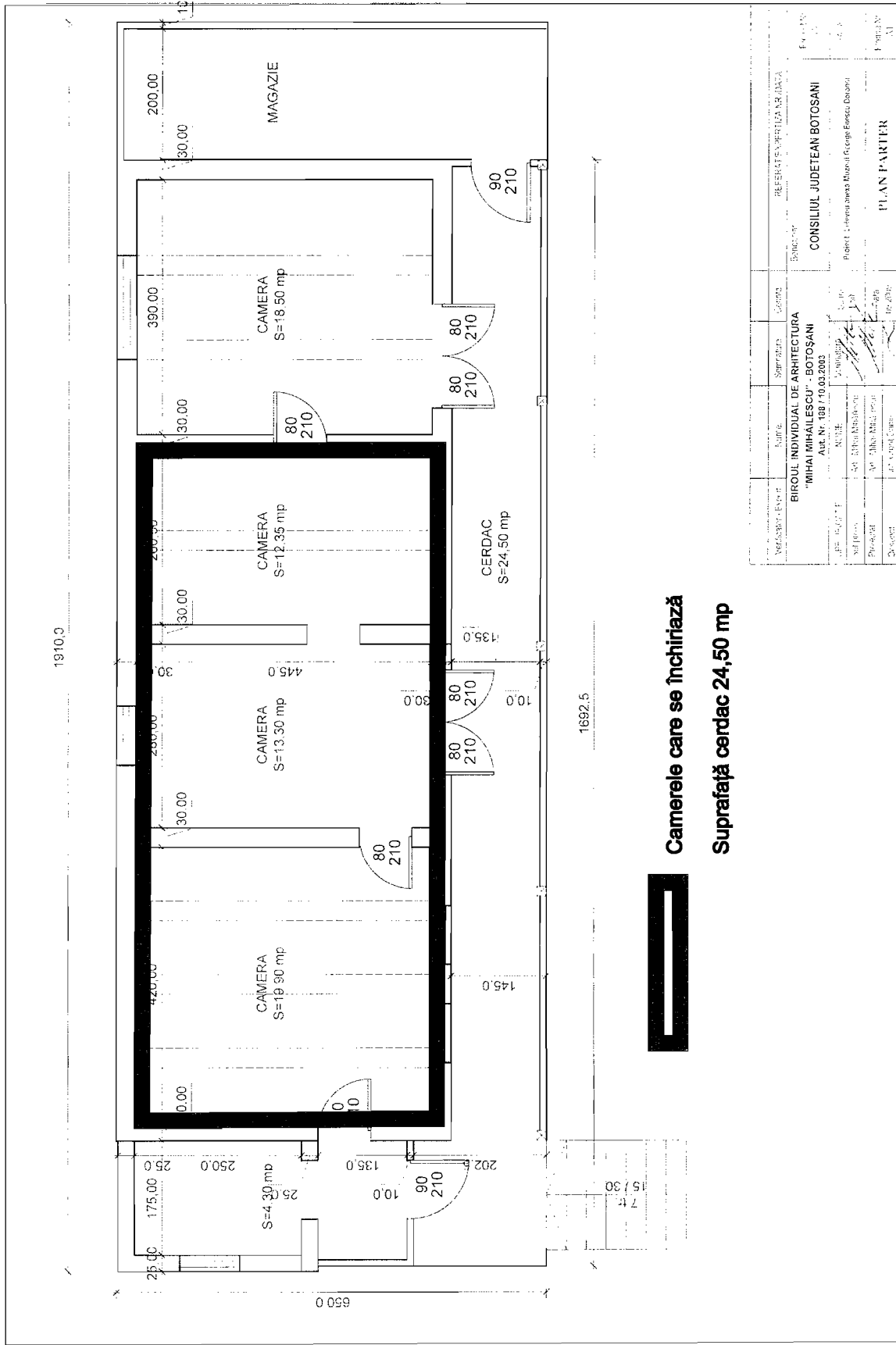
Mihai
MIHAILESCU



Plan parter

Președinte,
Mihai Țăbuleac

Contrasemnează,
Secretar al Județului,
Marcel - Stelică Bejenariu



Camerile care se închiriază

Suprafață cerdac 24,50 mp

Verificat de:	Scrie:	Scara:	Scara:	REPERTEȘTEREA SAUA
MIHAI MIHAILESCU - BOTOȘANI	MIHAI MIHAILESCU	1/50	1/50	BANCONE
Aut. Nr. 188 / 10.03.2003	Aut. Nr. 188 / 10.03.2003			CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI
Proiectat:	Scara:	Scara:	Scara:	Planșă: 1 - Schema șantierului și a grupului de lucru
MIHAI MIHAILESCU	MIHAI MIHAILESCU	1/50	1/50	
Aut. Nr. 188 / 10.03.2003	Aut. Nr. 188 / 10.03.2003			PLAN PARTER
Scara:	Scara:	Scara:	Scara:	MI
MIHAI MIHAILESCU	MIHAI MIHAILESCU	1/50	1/50	
Aut. Nr. 188 / 10.03.2003	Aut. Nr. 188 / 10.03.2003			

Președinte,
Mihai Tâbuleac

Contrasemnează,
Secretar al Județului,
Marcel - Stelică Bejenariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 3
la Hotărârea Consiliului Județean
Nr. 32 din 26.02.2010

CALCULUL CHIRIEI DATORATE
pentru închirierea suprafeței de 67,80 mp
în imobilul “Locuință anexă 3 camere” situat în Dorohoi, strada G.Enescu, nr.81,
aparținând domeniului public al județului Botoșani, aflat în administrarea
Muzeului Județean Botoșani, ca locuință de serviciu

Categoriea localității - Municipiu
Zona în cadrul localității – B

Nr.. crt.	Categoriea suprafeței	Coeficient pentru zona localității Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999	Tarif de bază		Suprafața închiriată mp	Chiria datorată lei
			Lei/mp			
1	Suprafața locuibilă	2,5	0,84		45,55	95,655
2	Suprafața cerdac (1/2 din total suprafață)	2,5	0,34		12,25	10,4125
3	TOTAL	-	-		57,80	106,0675¹

PREȘEDINTE,
Mihai Țăbuleac



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Marcel – Steliță Bejenariu



¹ Rotunjit 106,07 lei