

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Protocolului de predare-preluare a bunului "Imobil cu terenul aferent, în suprafață de 1.802,30 mp", situat în Botoșani, str. Ștefan Luchian nr. 36, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al județului Botoșani și administrarea Consiliului Județean Botoșani și darea în administrarea Bibliotecii Județene „Mihai Eminescu” Botoșani

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI, întrunit în ședință extraordinară la data de 26.03. 2004,

analizând Raportul de Specialitate al Direcțiilor Informatică și Administrarea Patrimoniului; Programe, Buget-Finanțe; Juridică și Administrație Publică Locală prin care se propune aprobarea Protocolului de predare-preluare a bunului imobil situat în Botoșani, str. Ștefan Luchian nr.36, compus din clădire (P+E) cu o suprafață construită de 506 mp și o valoare de inventar de 4.000.000.000,00 lei și a terenului aferent în suprafață de 1.802,30 mp cu o valoare de inventar de 1.069.960.572,38 lei, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al județului Botoșani și administrarea Consiliului Județean Botoșani și darea în administrarea Bibliotecii Județene „Mihai Eminescu” Botoșani,

având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Botoșani,

văzând Rapoartele de avizare ale Comisiilor:

- pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relațiile cu aceștia și protecția socială;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;
- pentru servicii publice și comerț,

în conformitate cu prevederile art.1 și art. 4 din H.G. nr. 109/2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile, prin care s-a aprobat trecerea bunului imobil situat în Botoșani, str. Ștefan Luchian nr.36, compus din clădire (P+E) cu o suprafață construită de 506 mp și o valoare de inventar de 4.000.000.000,00 lei și a terenului aferent în suprafață de 1.802,30 mp cu o valoare de inventar de 1.069.960.572,38 lei, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al județului Botoșani și administrarea Consiliului Județean Botoșani, ale art. 12 din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, ale art. 104 alin.1 lit. g din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, ale Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 38/18.02.2004, precum și adresa nr. 217/19.02.2004 a Bibliotecii Județene „Mihai Eminescu” Botoșani,

în temeiul art.109 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

hotărăște:

Art.1 Aprobă Protocolul de predare-preluare a bunului imobil situat în Botoșani, strada Ștefan Luchian nr. 36, compus din clădire (P+E) cu o suprafață construită de 506 mp și o valoare de inventar de 4.000.000.000,00 lei și a terenului aferent în suprafață 1.802,30 mp cu o valoare de inventar de 1.069.960.572,38 lei, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de stat” în domeniul public al județului Botoșani și în administrarea Consiliului Județean Botoșani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art.2 – (1) Darea bunului imobil situat în Botoșani, str. Ștefan Luchian nr.36, compus din clădire (P+E) cu o suprafață construită de 506 mp și o valoare de inventar de 4.000.000.000,00 lei și a terenului aferent în suprafață de 1.802,30 mp cu o valoare de inventar de 1.069.960.572,38 lei, din domeniul public al județului Botoșani și administrarea Consiliului Județean Botoșani, în administrarea Bibliotecii Județene „Mihai Eminescu” Botoșani,

(2) Predarea-primirea bunului dat în administrare se face pe bază de protocol încheiat între comisiile care vor fi desemnate de către conducătorii celor două instituții.

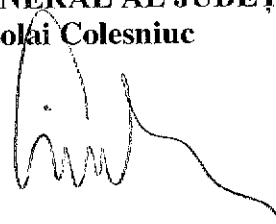
Art.3 Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 101 din 29 octombrie 2003 se modifică și se completează corespunzător.

Art.4 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile de specialitate din aparatul propriu.

PREȘEDINTE
Constantin Contre



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nicolai Colesniuc



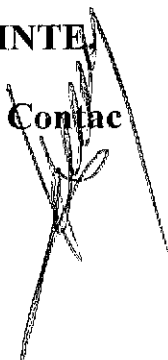
Botoșani
Nr. 38
din 26-03 2004

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

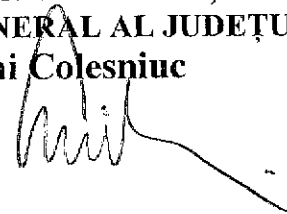
ANEXA nr. 1 (Nr. file=73)
la Hotărârea nr. 38 din 26.05. 2004
(Schیțele privind planurile clădirii - subsol, parter și etaj –
precum și pentru instalația termică se află la
Direcția Informatică, Administrarea Patrimoniului)

**PROTOCOL DE PREDARE – PRELUARE A BUNULUI „IMOBIL CU TERENUL
AFERENT, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.802.30 MP”, SITUAT ÎN BOTOȘANI, STR.
ȘTEFAN LUCHIAN NR. 36, DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ȘI DIN
ADMINISTRAREA REGIEI AUTONOME „ADMINISTRAȚIA
PATRIMONIULUI DE STAT” ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI
BOTOȘANI ȘI ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BOTOȘANI**

PREȘEDINTE
Constantin Contac



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nicolai Colesniuc



PREDĂTOR

R.A. – A.P.P.S.

DIRECTOR GENERAL
Mihail Stănculescu

DIRECTOR ECONOMIC
Emilia Șerban

DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ
Georgiana Dănilă

REGIA AUTONOMĂ A ADMINISTRAȚIEI
PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT
IEȘINE NR. 2831
2004 luna 03 ziua 15

PRIMITOR

CONSILIUL JUDEȚEAN
BOTOȘANI

PREȘEDINTE
Constantin Conțac

DIRECTOR EXECUTIV
Bordas Maria

CONSILIUL JUDEȚEAN
BOTOȘANI
2749/05.03.
2004

PROTOCOL

Încheiat astăzi 04.03.2004

Între:

REGIA AUTONOMĂ – ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI
PROTOCOLULUI DE STAT București reprezentată prin director general – Mihail Stănculescu și director economic – Emilia Șerban, **prin Sucursala de Reprezentare și Protocol Suceava**, reprezentată prin director - Antonovici Gheorghe și contabil șef - Grigorean Constantin, în calitate de **predător**

și

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI, reprezentat prin - Președinte – Constantin Conțac și Director executiv – Bordas Maria, în calitate de **primitor**.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 109/05.02.2004, s-a încheiat prezentul PROTOCOL, pentru predarea, respectiv, primirea, fără plată, pe bază de inventar a următoarelor bunuri prevăzute la poz.3 din anexa nr.1 la hotărâre – imobilul situat în municipiul Botoșani, str. Luchian nr. 36, jud.Botoșani:

- Teren proprietate exclusivă 1.802,30 mp în valoare de 1.069.960.572,38 lei;
- Clădire administrativăîn valoare de 4.000.000.000,00 lei.

Predarea-primirea s-a efectuat de către comisia predătorului, numită de R.A. – A.P.P.S., prin Decizia nr. 60/19.02.2004 și comisia primitorului, numită de Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Dispoziția nr.38/18.02.2004.

Odată cu predarea – primirea imobilului se predă, respectiv se primește:

- **contractul de închiriere nr. XII/117/08.01.2001** încheiat între Banca Națională a României și Societatea națională de Transfer de Fonduri și Decontări –TRANSFOND s.a.

- **actul adițional nr. 13401/22.10.2003** încheiat de R.A. – A.P.P.S. București cu SC TRANSFOND la contractul nr. XII/117/08.01.2001 încheiat de Banca Națională a României cu SC TRANSFOND sub nr. 122/08.01.2001.

Chiria va fi încasată de predător până la data semnării protocolului.

După inventarierea faptică și, în baza datelor din evidența contabilă, valoarea preluată (reevaluată conform H.G.nr.403/2000) se prezintă astfel:

ACTIV	5.069.960.572,38 lei
Teren 1.802,30 mp proprietate	1.069.960.572,38 lei
Clădire	4.000.000.000,00 lei
PASIV	5.069.960.572,38 lei
Patrimoniu public	5.069.960.572,38 lei

La data semnării protocolului, patrimoniul unității predătoare, respectiv, al unității primitoare, se diminuează și respectiv, se majorează cu valoarea de inventar a bunurilor preluate, fără plată, cf. fișei anexate, urmând ca, în 30 de zile, să comunice predătorului numărul și data documentului de înregistrare în evidența contabilă proprie.

Până la data semnării toate obligațiile aferente imobilului rămân în sarcina predătorului.

Pentru contractele de furnizare a energiei electrice, energie termică, apă, gunoi, etc., primitorul, pe baza prezentului protocol, va încheia contracte proprii, începând cu data semnării protocolului.

Odată cu preluarea, județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani exercită drepturile și obligațiile legale ce-i revin în calitate de proprietar și administrator al bunurilor care fac obiectul acestui protocol.

Prezentul Protocol, împreună cu anexele, s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare predătorului și 2 (două) exemplare primitorului.

COMISIA PREDĂTOARE

R.A. – A.P.P.S.

COMISIA PRIMITOARE

**CONSILIUL JUDEȚEAN
BOTOȘANI**



1. Ghe. Antonovici – președinte

2. C-tin Grigorean – membru

3. Maria Matei – membru

4. Maria Popescu – membru

5. Rovin Boziac – membru

6. Cezar Rotaru – membru

1. V. Bînzar

2. M. Diacenco

3. V. Bogza

4. C-tin Șmilenschi

5. Ghe. Comănici

6. M. Bejenariu

7. N. Ungureanu

– președinte

– membru

– membru

– membru

– membru

– membru

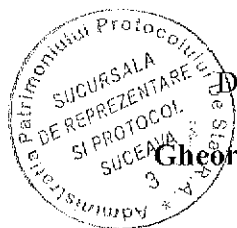
– membru

R.A. – A.P.P.S. București
S.R.P. Suceava

FIȘA
spațiului disponibilizat conform H.G. nr.109/2004
pentru imobilului situat în loc. Botoșani, str. Ștefan Luchian nr.36

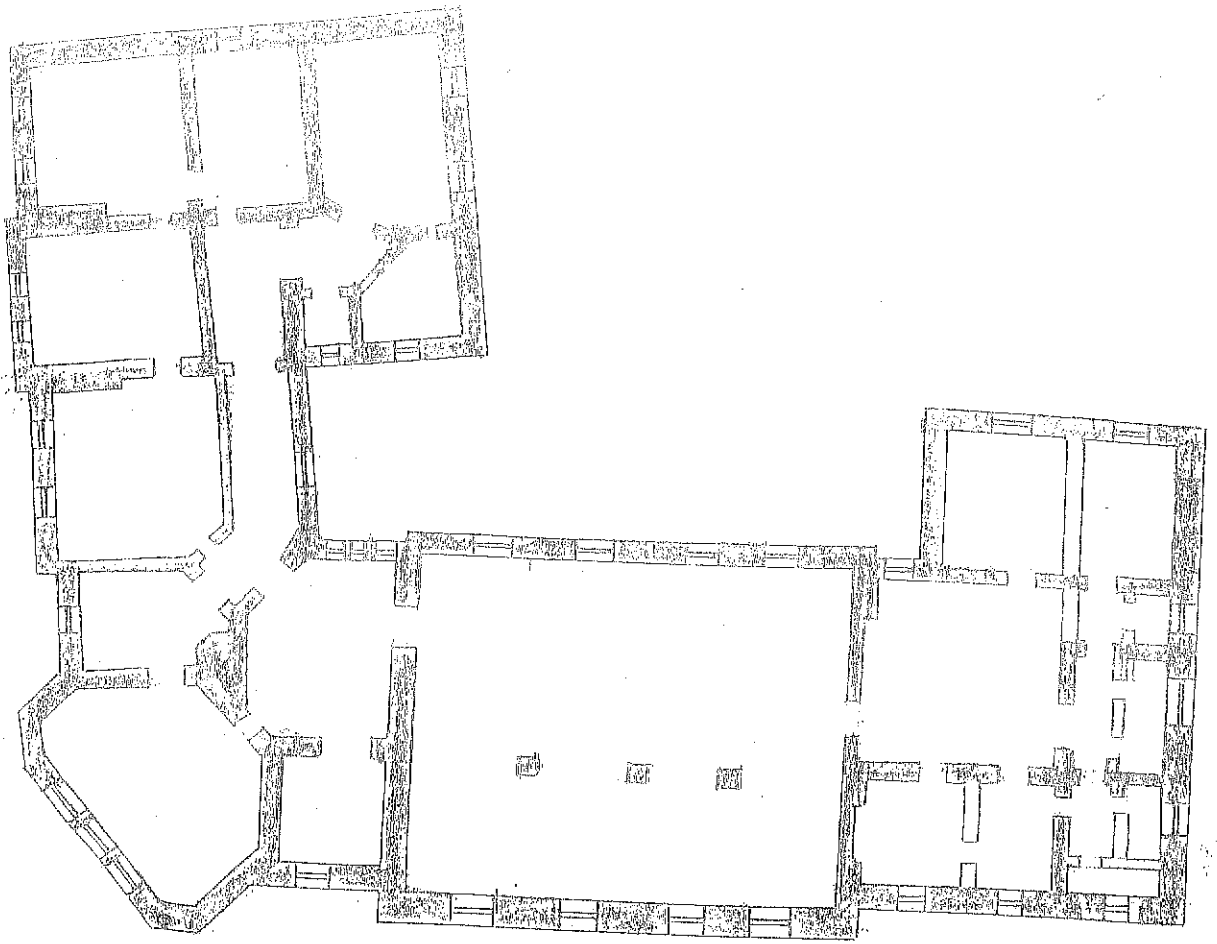
Nr. crt.	Specificație	UM	Caracteristici, valori, etc.
1.	Descriere		Imobilul situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan Luchian nr.36, este compus din: a) subsol – în suprafață construită de 506 mp, suprafață utilă de 342 mp, este compus din 22 încăperi, 6 holuri, 1 grup sanitar și 3 casa scării; b) parter – în suprafață utilă de 373,75 mp, compus din 25 încăperi, 6 holuri, 2 grupuri sanitare și 3 casa scării; c) etaj – în suprafață utilă de 274,15 mp, compus din 21 încăperi, 2 grupuri sanitare și 3 casa scării.
2.	Suprafață totală utilă, din care: a) închiriată: - Transfond SA	mp mp	990,00 163,00
3.	Teren: - suprafață - valoare	mp lei	1.802,30 1.069.960.572,38
4.	Clădiri și construcții speciale: - valoare totală - valoare amortizată - valoare rămasă	lei lei lei	4.000.000.000,00 2.797.649.996,42 1.202.350.003,58
5.	Valoare totală de inventar aferentă obiectivului predat la Consiliul Județean Botoșani	lei	5.069.960.572,38
6.	Valoare amortizată aferentă	lei	2.797.649.996,42
7.	Valoare rămasă	lei	1.202.350.003,58
8.	Data punerii în funcțiune		1926
9.	Situația juridică - a clădirii - a terenului		Bunul imobil este înscris în CF individuală nr. 9079/N Bunul imobil este înscris în CF individuală nr. 9079/N

10.	Observații	În perioada 1978-1980, pe același teren, alipit de sediul Băncii Naționale a României s-a construit sediul Băncii Agricole – sucursala Botoșani (în prezent Raiffeisen Bank), așa după cum rezultă și din planul de situație cadastrală anexat, în suprafață de 218 mp. Accesul la acest imobil se realizează prin folosirea terenului fostei Bănci Naționale a României.
-----	------------	---



DIRECTOR
Georghe Antonovici
Georghe Antonovici

CONTABIL ȘEF,
Constantin Grigorean
Constantin Grigorean



PLAN ETAJ

CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI BOTOȘANI COMITETUL EXECUTIV		BENEFICIAR: BANCA NAȚIONALĂ BOTOȘANI		PR. NR. 379
ATELIERUL de PROIECTARE		PROIECT: REPARAȚII CAPITALĂ I AMELIOAREA INCALZIREI CENTRALE LA BANCA NAȚIONALĂ BOTOȘANI		PLAZA P.P.U.
DEZ. ARHITECT	ING. B. J. ANANVICI N.	SOARA 150	RELEVU PLAN ETAJ	
ASST. EXECUTIV	ING. L. LUNGU C.			
ASST. PROIECT	TEH. ANTON C.			
ASST. EXECUTIV	TEH. LUPA I. I.			
ASST. EXECUTIV	TEH. LUPA I. I.			
ASST. EXECUTIV	TEH. LUPA I. I.			