

HOTĂRÂRE

privind aprobarea taxelor locale datorate de persoane fizice și juridice, bugetului propriu județean, pe anul 2005

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință extraordinară în data 11 iunie 2004,

având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Programe, Buget-Finanțe, și Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrări Publice din cadrul Consiliului Județean Botoșani, prin care se propune aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2005, datorate de persoane fizice și juridice, bugetului propriu județean,

analizând Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Botoșani,

văzând Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură,

în conformitate cu prevederile art.267, 269, 284, 285, 286, 288 și 292 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, H.G. nr.783/2004 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile care se indexează/ajustează/actualizează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2005, art.4, 4¹, 37⁽¹⁾ alin.(3) și anexa nr.1 pct.I.2.4 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executărilor lucrărilor de construcții republicată, cu modificările ulterioare, art.8 alin.(7) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, aprobate prin Ordinul M.L.P.T.L. nr.1943/2001,

în baza art.104 al.(1) lit."c" din Legea nr.215/2001 și art.23 din O.U.G. nr.45/2003 privind finanțele publice locale,

în temeiul art.109 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1 - Aprobă taxele locale datorate de persoane fizice și juridice, bugetului propriu județean, pe anul 2005, conform anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin direcțiile de specialitate din aparatul propriu.

PREȘEDINȚIA
Constantin Cițac

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nicolai Colesniuc

Botoșani,
11.06.2004

Nr. 62

VALOAREA IMPOZABILĂ A UNEI CLĂDIRI

Tipul clădirii	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (lei/m ²) [condiții cumulative]	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire (lei/m ²)
1. Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare	6.313.000	3.745.000
2. Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătucii șipci sau alte materiale asemănătoare	1.712.000	1.070.000
3. Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereții din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare	1.070.000	963.000
4. Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereții din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	642.000	428.000
5. Subsol, demisol sau mansardă utilizată ca locuință	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
6. Subsol, demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scăriilor și teraselor neacoperite.

PREȘEDINTE,
Constantin Coniac

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nicolai Colesniuc

**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM,
AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE /DESFINȚARE, AVIZELOR,
ACORDURILOR UNICE, COPILOR ȘI FORMULARELOR**

- 1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită de consiliul județean în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) Până la 150 m ² inclusiv	36.000
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	46.000
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	60.000
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	76.000
e) între 751 m ² și 1.000 m ² inclusiv	90.000
f) Peste 1.000 m ²	90.000 + 138 pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²

- 2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).
- 3) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice construcție este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.
- 4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- 5) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraj sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau de excavație cu o valoare stabilită de 50.000 lei.

- 6) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- 7) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- 8) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de **50.000 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- 9) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **78.000 lei** pentru fiecare racord.
- 10) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.
- 11) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- 12) Taxa pentru avizarea Certificatului de Urbanism, Autorizației de Construire / Desființare, de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de **100.000 lei**.
- 13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **60.000 lei**.
- 14) Pentru taxele prevăzute în prezenta anexă, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:
 - a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de solicitant și se plătește înainte de emiterea avizului;
 - b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
 - c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
 - d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie

plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

- 15) În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform anexei I.
- 16) Taxa pentru emiterea acordului unic de către Comisia de Acorduri Unice constituită în cadrul structurii de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Județean Botoșani este de **200.000 lei**.
- 17) Taxa pentru emiterea Acordului Unic pentru locuințe și anexe gospodărești solicitate de persoanelor fizice este de **50.000 lei**.
- 18) Taxa pentru emiterea avizului unic al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului necesar aprobării documentațiilor urbanistice este de **100.000 lei**.
- 19) Taxa pentru eliberarea de copii de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul județean este de
100.000 lei – m².
- 20) Taxa pentru multiplicarea formularelor necesare eliberării Certificatului de Urbanism, avize de specialitate, Acordului Unic, Autorizației de Construire /Desființare + anexele acestora și alte asemenea formulare stabilite prin prevederi legale este de
1.000 lei / pagină - format A4
2.000 lei / foaie - format A4

Scutiri de taxă pentru:

- 1) Certificat de Urbanism, avize și Autorizație de Construire pentru lăcaș de cult sau construcții anexe;
- 2) Certificat de Urbanism, avize și Autorizație de Construire pentru dezvoltare, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- 3) Certificat de Urbanism, avize și Autorizație de Construire pentru lucrările de interes public, județean sau local;
- 4) Certificat de Urbanism, avize și Autorizație de Construire dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- 5) Autorizație de Construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- 6) Certificate de Urbanism, avize și Autorizații de Construire pentru veteranii de război,

- 7) Certificate de Urbanism, avize și Autorizații de Construire pentru persoanele fizice prevăzute la art.1 la Decretul Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 06.03.1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi;
- 8) Autorizații de Construire pentru lucrări de reabilitare termică pentru persoanele fizice și/sau juridice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 325/2002;
- 9) Certificate de Urbanism, avize și Autorizații de Construire pentru orice instituție sau unitate care funcționează sub conducerea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- 10) Certificate de Urbanism, avize și Autorizații de Construire pentru fundații testamentare constituite conform legii cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- 11) Certificate de Urbanism, avize și Autorizații de Construire pentru organizații umanitare care au ca unică activitate întreținerea și folosirea căminelor de bătrâni și a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani și a copiilor străzii;
- 12) Certificate de Urbanism, avize și Autorizații de Construire solicitate ca urmare a producerii unei calamități naturale.

PREȘEDINTE,
Constantin Căntăc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nicolai Călesniuc