



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a prelungirii închirierii, precum și a dării în folosință gratuită pentru unele spații care aparțin domeniului public al Județului Botoșani, aflate în administrarea Spitalului de Copii Botoșani, a Spitalului de Obstetrică – Ginecologie Botoșani, a Spitalului de Psihiatrie Botoșani, respectiv a Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI, întrunit în ședință ordinară la data de 29 iunie 2011,

urmare adreselor nr. 4182/20.05.2011 a Spitalului de Copii Botoșani, nr. 3213/07.06.2011 a Spitalului de Obstetrică - Ginecologie Botoșani, nr. 3722/17.05.2011 a Spitalului de Psihiatrie Botoșani și nr. 114292/01.06.2011 a Serviciului de Telecomunicații Speciale, înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 7691/20.05.2011, nr. 8675/07.06.2011, nr. 7472/18.05.2011, respectiv nr. 8583/06.06.2011,

analizând Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică, a prelungirii închirierii, precum și a dării în folosință gratuită pentru unele spații care aparțin domeniului public al Județului Botoșani, aflate în administrarea Spitalului de Copii Botoșani, a Spitalului de Obstetrică – Ginecologie Botoșani, a Spitalului de Psihiatrie Botoșani, respectiv a Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani,

având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget – Finanțe și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală,

văzând Rapoartele de avizare ale Comisiilor:

- pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relațiile cu aceștia și protecția socială;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, pentru românii din exterior, activități sportive, de agrement și culte religioase;
- pentru servicii publice și comerț,

în baza prevederilor art. 14, art. 15 art. 16 alin. (2) și art. 17 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

în temeiul art. 91 alin. (1) lit. (c), alin. (4) lit. a), art. 97 alin. (1), art. 123 și art. 124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare,

hotărăște:



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a 2 (două) spații în suprafață de 7,30 mp, respectiv de 10,80 mp, situate pe holul de la parterul bunurilor „Clădire Spital Pediatrie”, respectiv „Policlinică” din municipiul Botoșani, B – dul Mihai Eminescu nr. 12, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflate în administrarea Spitalului de Copii Botoșani, în vederea amplasării unor chioșcuri pentru comercializarea produselor alimentare, identificate conform Anexelor nr. 1 și 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 2 mp, din clădirea punctului de control a bunului „Poartă”, situată în municipiul Botoșani, str. George Enescu nr. 6, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului de Obstetrică - Ginecologie Botoșani, în vederea funcționării unui bancomat, identificat conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 și 2 se face de Spitalul de Copii Botoșani, respectiv de Spitalul de Obstetrică - Ginecologie Botoșani, prin licitație publică, în conformitate cu Regulamentul pentru organizarea licitațiilor în vederea închirierii bunurilor proprietate publică sau privată a Județului Botoșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 8/30.01.2008, pentru o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Prețul de pornire a licitației pentru închirierea spațiilor de la Spitalul de Copii Botoșani, în vederea amplasării unor chioșcuri pentru comercializarea produselor alimentare este de 10,00 euro/mp/lună (nu include T.V.A) plătit în lei la cursul zilei.

(3) Prețul de pornire a licitației pentru închirierea spațiului de la Spitalul de Obstetrică - Ginecologie Botoșani, în vederea instalării unui bancomat este de 25,00 euro/mp/lună (nu include T.V.A) plătit în lei la cursul zilei.

Art.4. (1) Contractele de închiriere se întocmesc și se semnează de către reprezentanții Spitalului de Copii Botoșani, respectiv de Spitalul de Obstetrică - Ginecologie Botoșani.

(2) O cotă parte de 50% din chirie se va încasa de Spitalul de Copii Botoșani, respectiv de Spitalul de Obstetrică - Ginecologie Botoșani, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

Art.5. Se aprobă prelungirea cu 3 (trei) ani a duratei de închiriere a spațiului în suprafață de 12,65 mp, din bunul „Clădire punct control – pavilion A”, situat în municipiul Botoșani, str. I.C. Brătianu nr. 116, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului de Psihiatrie Botoșani, în vederea funcționării unui chioșc pentru comercializarea produselor alimentare, identificat conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și nivelul chiriei de 10,00 euro/mp/lună (fără TVA).

Art. 6. (1) Prelungirea duratei de închiriere precum și condițiile în care acestea vor avea loc se va face prin Act adițional la Contractul de închiriere nr. 1052/30.04.1996, încheiat între chiriaș și titularul dreptului de administrare.

(2) Actul adițional de prelungire a perioadei de închiriere va prevedea o clauză de reziliere a contractului de închiriere, cu un preaviz de 30 zile, în situația în care spațiul este necesar pentru lucrări de reabilitare, modernizare, etc. a unității sanitare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

(3) O cotă parte de 50% din chirie se va încasa de Spitalul de Psihiatrie Botoșani, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

Art.7. Se aprobă darea în folosință gratuită Serviciului de Telecomunicații Speciale, până la data de 30 iunie 2014, a spațiului în suprafață de 16,63 mp, amplasat la etajul VIII al bunului imobil „Clădire spitalizare corp ABC”, situat în municipiul Botoșani, str. Marchian nr. 11, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani.

Art.8. (1) Predarea – primirea spațiului se va face prin protocol încheiat între Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani și Serviciul de Telecomunicații Speciale, pe baza condițiilor stabilite de comun acord.

(2) Cheltuielile aferente consumului de energie electrică, energie termică, apă – canal etc. și cele ocazionate cu întreținerea spațiului dat în folosință gratuită vor fi suportate de Serviciul de Telecomunicații Speciale.

(3) După trecerea perioadei de dare în folosință gratuită, spațiul va fi predat Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani cel puțin în starea în care a fost preluat. Eventualele reparații sau îmbunătățiri ale spațiului vor fi suportate exclusiv de către Serviciul de Telecomunicații Speciale.

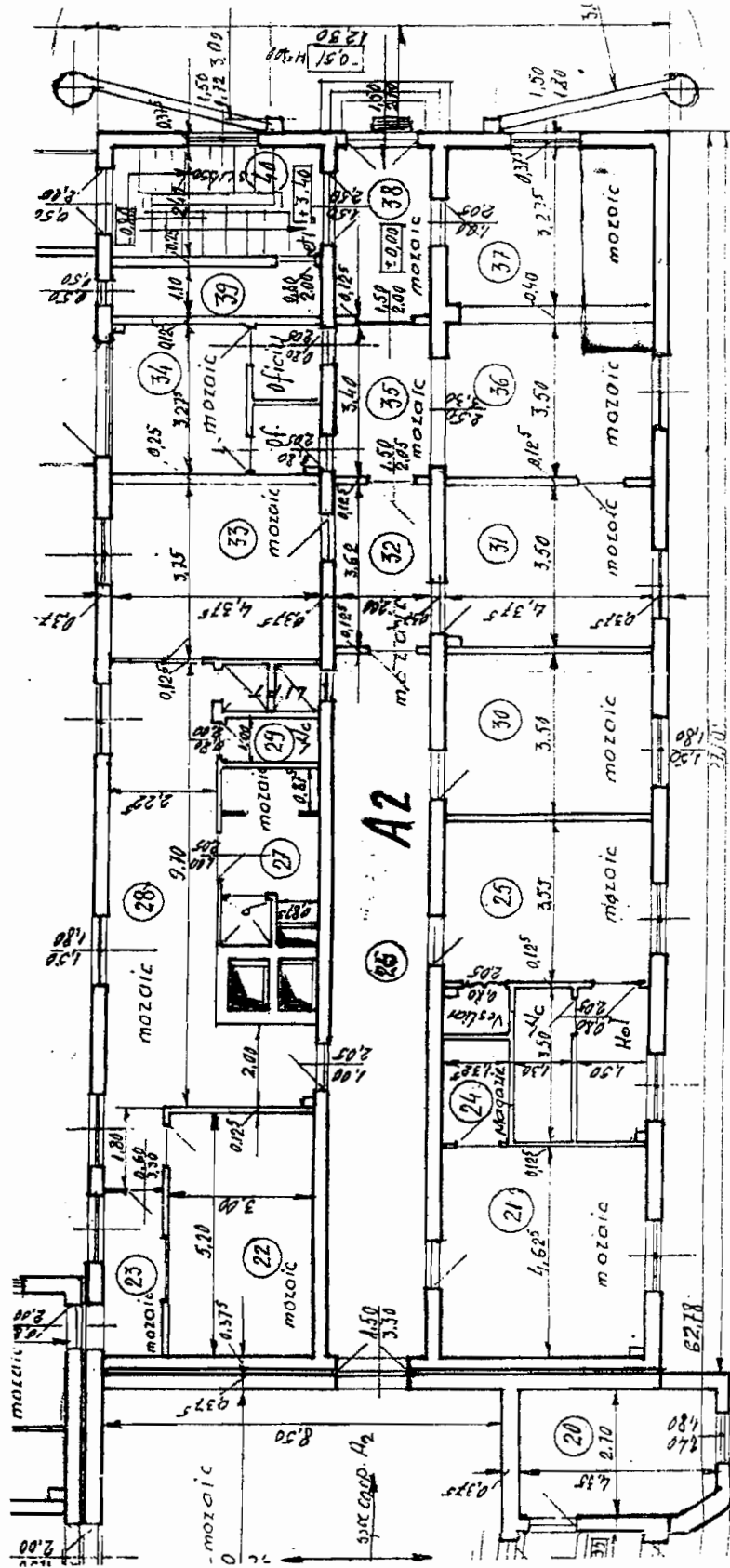
Art.9. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate și Spitalul de Copii Botoșani, Spitalul de Obstetrică - Ginecologie Botoșani, Spitalul de Psihiatrie Botoșani, respectiv Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani.

PREȘEDINTE,
Mihai Țâbuleac

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. 66 / 29.06. 2011

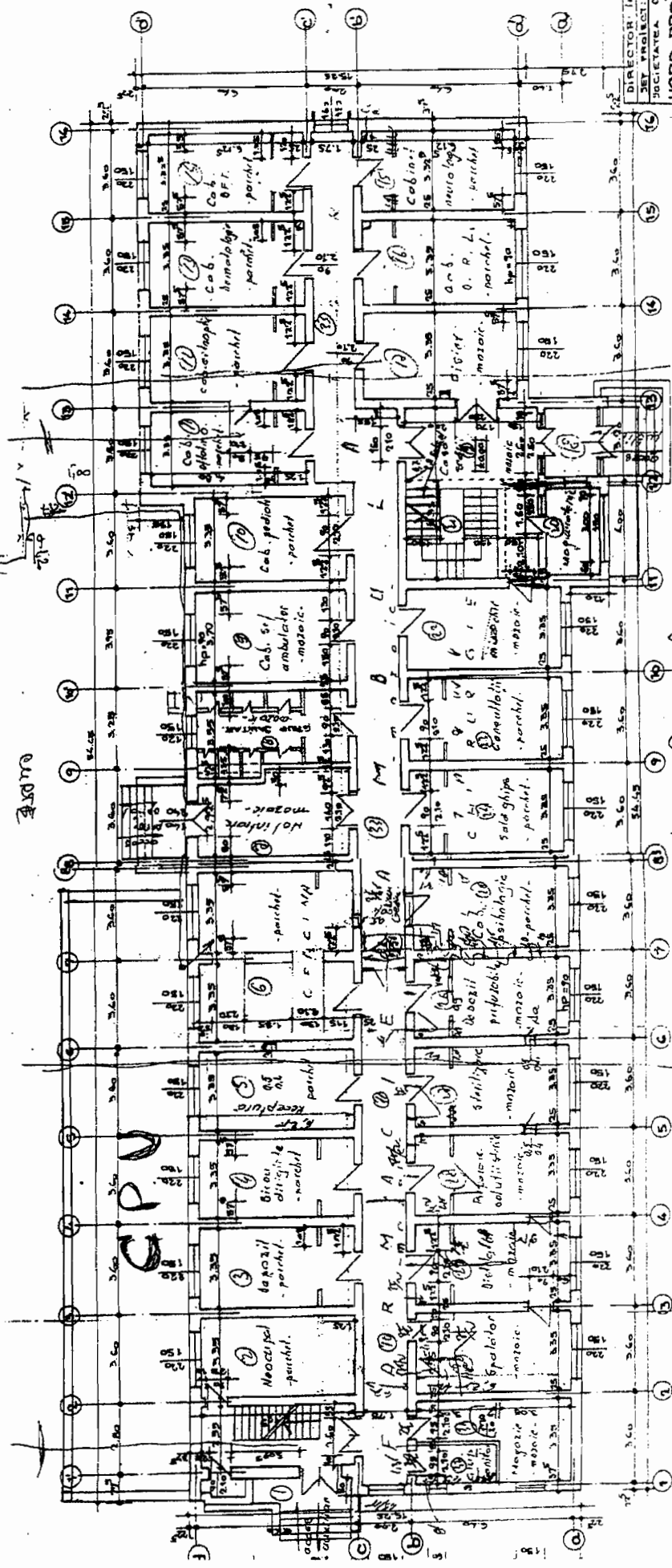
SPITALUL DE COPII BOTOȘANI – Clădire Spital Pediatric



PREȘEDINTE,
Mihai Țăbuleac

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu

SPITALUL DE COPII BOTOȘANI – Policlinică



DIRECTOR: I.IG. ATANĂS
 ȘEF PROIECT: I.IG. MORĂRIȚA
 SOCIETATEA COMERCIALĂ
NORD PROIECT SA
 BOTOȘANI
 RELEVANT: I.IG. MORĂRIȚA
 DESENAT: N. GHEORGHE
 VERIFICAT: I.IG. MORĂRIȚA
 SERVICIUL: INGI. PARCĂȘ

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI
 Marcel – Steiță Bejenariu

PREȘEDINTE,
 Mihai Tâbuleac

Mihai Tâbuleac

SPITALUL DE OBSTETRICĂ-GINECOLOGIE BOTOȘANI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

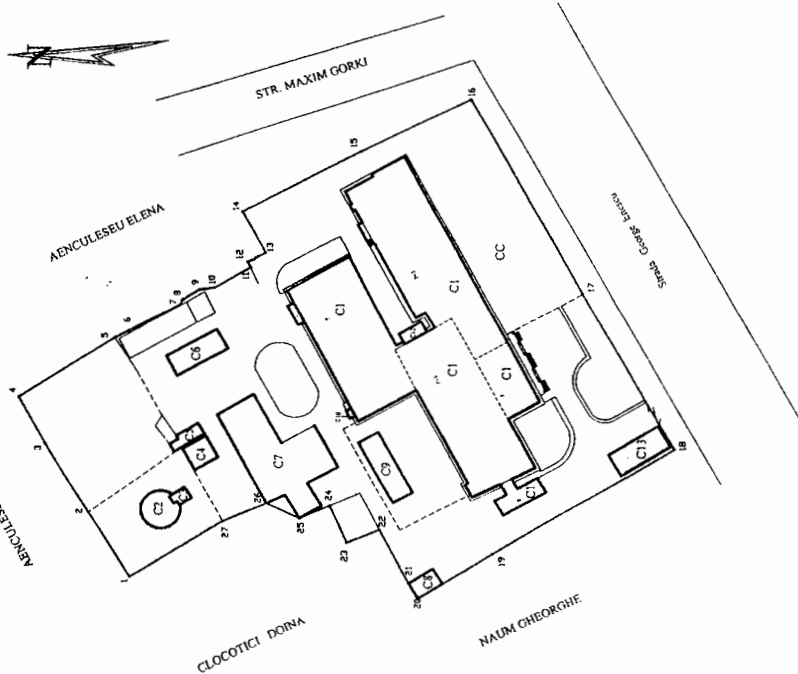
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral 30/104

Suprafața măsurată 11943mp

Adresa imobilului mun. Botoșani, str. George Enescu nr.6

Cartea Funciara nr. I UAT Botoșani



A. Date referitoare la teren		Valoare de impozitare (lei)		Mențiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	CC	11943	11943
Total					
B. Date referitoare la construcții		Valoare de impozitare (lei)		Mențiuni	
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)				
C1	2380			Construcție grial	
C2	15			Baza apă	
C3	15			Sala paze și vaze	
C4	41			Cămin	
C5	38			Măgarie din carton	
C6	87			Sute osajeri	
C7	463			Cantină termică	
C8	34			Magazie	
C9	106			Sporon	
C10	3			Depozit gunoi	
C11	11			Acrăz uitate buclăre	
C12	20			Intrare subol	
C13	94			Pavaz	
Total		3533			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO - 70

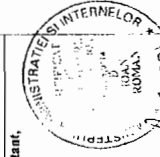
Pct.	E(m)	N(m)
1	624212.84	694830.78
2	624229.67	694861.33
3	624235.48	694879.03
4	624245.48	694854.24
5	624272.57	694830.69
6	624284.38	694837.34
7	624285.66	694836.83
8	624288.11	694832.49
9	624288.57	694828.38
10	624293.67	694819.34
11	624293.67	694820.07
12	624292.59	694815.43
13	624297.45	694815.43
14	624308.50	694821.42
15	624323.97	694790.99
16	624337.80	694762.67
17	624286.07	694774.07
18	624244.84	694710.53
19	624217.68	694737.60
20	624206.42	694776.70
21	624210.41	694779.05
22	624224.23	694786.24
23	624231.03	694799.31
24	624231.03	694807.11
25	624271.44	694815.43
26	624251.60	694815.43
27	624276.86	694826.81

Suprafața vazăii măsurată = 11943mp
Suprafața din act = 11942.80mp

Executant,
Ing. Roman Ioan,
Data 14.07.2009

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

16.02.2009



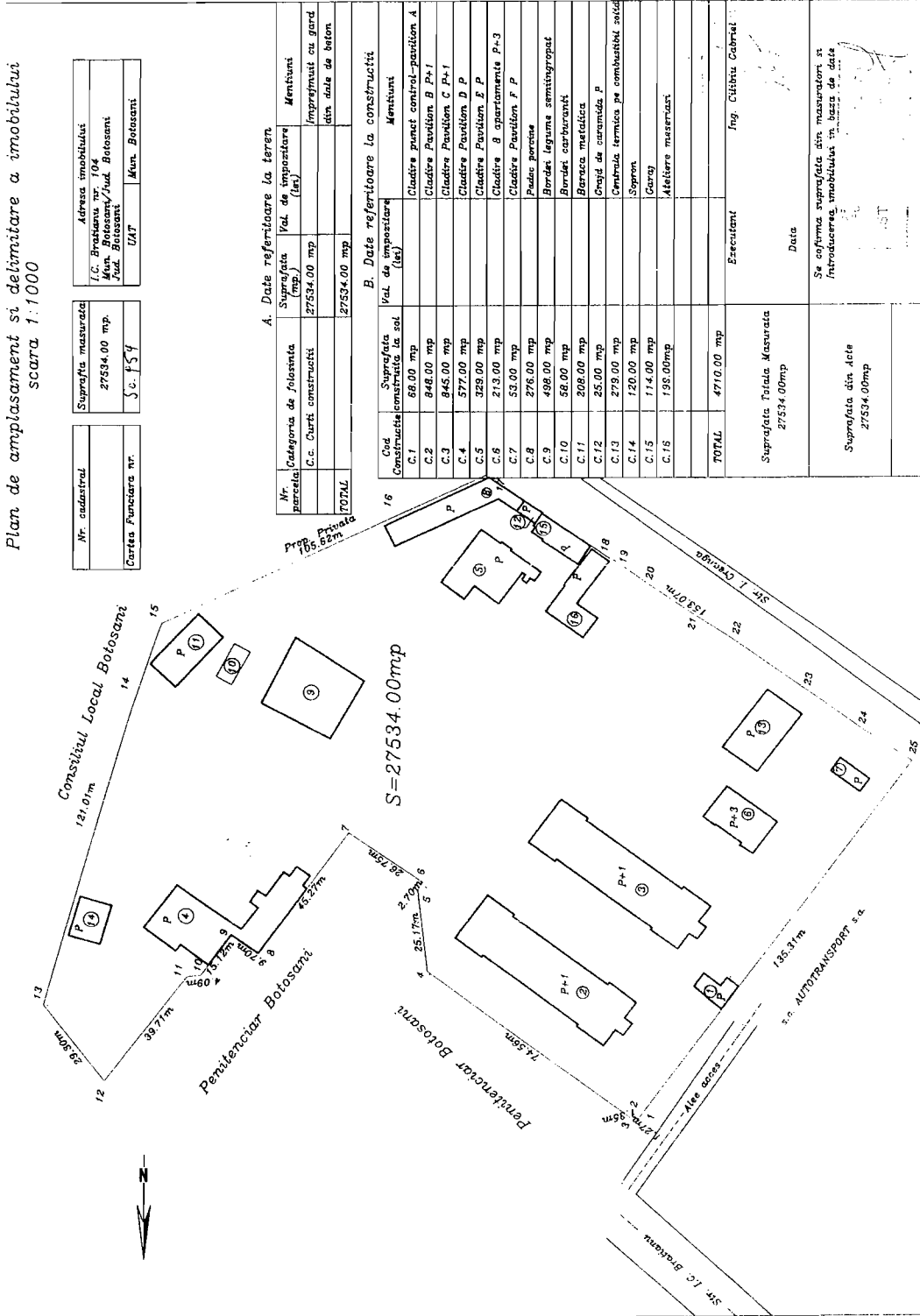
PREȘEDINTE,
Mihai Țăbuleac

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Marcel – Steiță Bejenariu

(Handwritten signature)

SPITALUL DE PSIHIATRIE BOTOȘANI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	27534.00 mp	I.C. Botoșani nr. 104
Cartea Funciara nr.	J.C. 154	Mun. Botoșani/Jud. Botoșani
		UAT Mun. Botoșani

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Val. de impozitare (lei)
	C.c. Curti construite	27534.00 mp	
TOTAL		27534.00 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Suprafata construita la sol (mp.)	Val. de impozitare (lei)	Mentiiuni
C.1	68.00 mp		Cladire punct control-pavilion A
C.2	848.00 mp		Cladire Pavilion B P+1
C.3	845.00 mp		Cladire Pavilion C P+1
C.4	577.00 mp		Cladire Pavilion D P
C.5	328.00 mp		Cladire Pavilion E P
C.6	213.00 mp		Cladire Pavilion F P
C.7	53.00 mp		Pavilion perete
C.8	276.00 mp		Bordura legume semitropicat
C.9	498.00 mp		Bordura carburanti
C.10	58.00 mp		Berbeca metalica
C.11	208.00 mp		Croazi de curatenie P
C.12	25.00 mp		Centrul termica pe combustibil solid
C.13	279.00 mp		Carag
C.14	120.00 mp		Sopron
C.15	114.00 mp		Mobilier maseruari
C.16	198.00mp		
TOTAL	4710.00 mp		

Suprafata Totala Masurata	
27534.00mp	
Date	
Suprafata din Acte	27534.00mp

PREȘEDINTE,
Mihai Țăbuleac

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Marcel – Steiță Bejenariu