



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L B O T O Ț A N I
C O N S I L I U L J U D E Ț E A N

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

H O T Ț Ȃ R Ȃ R E

**privind aprobarea închirierii suprafeței de 27,155 mp din bunul imobil
“Clădire pavilion 1 spital Mihăileni” situat în comuna Mihăileni,
aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea
Unității de Asistență Medico - Socială Mihăileni**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI, întrunit în ședință ordinară la data de 28
iulie 2011,**

urmare solicitării doamnei Luminița Gabriela Crețu, medic, având funcția de director al Unității de Asistență Medico - Socială Mihăileni, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani sub nr. 8768/09.06.2011,

având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Botoșani, prin care se propune aprobarea închirierii suprafeței de 27,155 mp din corpul anexă a bunului imobil „Clădire pavilion 1 spital Mihăileni”, situat în comuna Mihăileni aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico - Socială Mihăileni,

analizând Raportul de specialitate al Direcțiilor Administrarea Patrimoniului, Buget - Finanțe, Juridică și Administrație Publică Locală,

văzând Rapoartele de avizare ale Comisiilor:

- pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relațiile cu aceștia și protecția socială;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;
- pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, pentru românii din exterior, activități sportive, de agrement și culte religioase;
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

în conformitate cu prevederile art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art. 1 coroborat cu art. 2 lit. d) și art. 51 lit. a) din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, ale art. 29 alin.1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, și ale art.26, art.27 și art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe,

în temeiul art. 91 alin.(1) lit. c) și f), alin.(4) lit. a) și art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă închirierea suprafeței de 27,155 mp din corpul anexă a bunului imobil „Clădire pavilion 1 spital Mihăileni”, situat în comuna Mihăileni aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico - Socială Mihăileni, ca locuință de serviciu, identificată conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

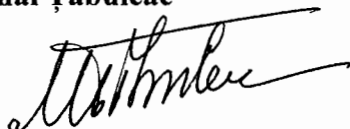
Art. 2 Închirierea se face de Unitatea de Asistență Medico - Socială Mihăileni cu prețul de 18,03 lei/lună calculat conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul va fi ajustat la modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Art. 3 (1) Contractul de închiriere se încheie de Unitatea de Asistență Medico - Socială Mihăileni care va încasa o cotă de 50% din chirie, restul făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

(2) Condițiile și durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă.

Art. 4 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate și Unitatea de Asistență Medico - Socială Mihăileni.

**PREȘEDINTE,
Mihai Țăbuleac**



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelica Bejenariu**



Botoșani

Nr. 30

Din 28.07. 2011

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

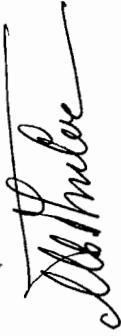
Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Județean
Nr. 80 din 28.07. 2011

CALCULUL CHIRIEI DATORATE
pentru închirierea suprafeței de 27,155 mp
în imobilul “Clădire pavilion 1 spital Mihăileni” situat în comuna Mihăileni
aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico - Socială Mihăileni

Categoria localității - Comună
Zona în cadrul localității – C

Nr. crt.	Categoria suprafeței	Coeficient pentru zona localității Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999	Tarif de bază Lei/mp	Suprafața închiriată mp	Chiria datorată lei
1	Suprafața locuibilă	-	0,84	17,60	14,78
2	Suprafața antreului, culoarului, camerei de baie, WC, bucătărie.	-	0,34	9,555	3,25
3	TOTAL	-	-	27,155	18,03

PREȘEDINTE,
Mihai Țăbuleac



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu

