



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220, Web: www.cjbotosani.ro, E-mail: consiliu@cj.botosani.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii suprafeței de 74,44 mp din bunul imobil
“Clădire bloc alimentar plus locuință medic” situat în comuna Suharău,
aparținând domeniului public al județului Botoșani, aflat în administrarea
Unității de Asistență Medico-Socială Suharău**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI, întrunit în ședință ordinară la data de
28.10.2010,**

urmare solicitării doamnei AURORA ISBĂȘESCU, medic, având funcția de director al Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani sub nr. 10506/15.10.2010,

având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Botoșani, prin care se propune aprobarea închirierii suprafeței de 74,44 mp de la etajul bunului imobil „Clădire bloc alimentar plus locuință medic”, situat în comuna Suharău aparținând domeniului public al județului Botoșani, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău,

analizând Raportul de specialitate al Direcțiilor Administrarea Patrimoniului, Buget-Finanțe, Juridică și Administrație Publică Locală,

văzând Rapoartele de avizare ale Comisiilor:

- pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relațiile cu aceștia și protecția socială;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;
- pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, pentru românii din exterior, activități sportive, de agrement și culte religioase;
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

în conformitate cu prevederile art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art. 1 coroborat cu art. 2 lit.d) și art. 51 lit.a) din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, ale art. 29 alin.1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, și ale art.26, art.27 și art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe,

în temeiul art. 91 alin.(1) lit.c) și f), alin.(4) lit.a) și art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare,

hotărăște:

Art.1 Se aprobă închirierea suprafeței de 74,44 mp de la etajul bunului imobil „Clădire bloc alimentar plus locuință medic”, situat în comuna Suharău aparținând domeniului public al județului Botoșani, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, ca locuință de serviciu, identificată conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Închirierea se face de Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău cu prețul de 46,55 lei/lună calculat conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul va fi ajustat la modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Art.3 (1) Contractul de închiriere se încheie de Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău care va încasa o cotă de 50% din chirie, restul făcându-se venit la bugetul Consiliului Județean Botoșani.

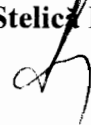
(2) Condițiile și durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă.

Art.4 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

**PREȘEDINTE,
Mihai Țăbuleac**



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelici Bejenariu**



Botoșani

Nr. 140

Din 28.10. 2010



**Contrasemnează,
Secretar al Județului,
Marcel - Stelică Bejenariu**

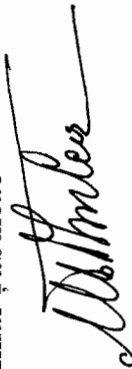
ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Județean
Nr. 140 din 28.10. 2010

CALCULUL CHIRIEI DATORATE
pentru închirierea suprafeței de 74,44 mp
în imobilul “Clădire bloc alimentar plus locuință medic” situat în comuna Suharău
aparținând domeniului public al județului Botoșani, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău

Categoriea localității - Comună
Zona în cadrul localității – A

Nr.. crt.	Categoriea suprafeței	Coeficient pentru zona localității	Tarif de bază		Suprafața închiriată mp	Chiria datorată lei
		Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999		Lei/mp		
1	Suprafața locuibilă	1,0	0,84		42,48	35,68
2	Suprafața antreului, culoarului, camerei de baie, WC, bucătărie.	1,0	0,34		31,96	10,87
3	TOTAL	-	-		74,44	46,55

PREȘEDINTE,
Mihai Țăbuleac


CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu
