



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 61,28 mp în clădirea Pavilion Pediatrie aflată în administrarea Unității de Asistență Medico Socială Suharău, bun aparținând domeniului public al Județului Botoșani, în vederea desfășurării activității de farmacie

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI, întrunit în ședința ordinară la data de 27.10.2016,

urmăre a adresei nr.247/09.09.2016 din partea S.C. REMEDIA&FARM SRL Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.14119/09.09.2016 pentru închirierea suprafeței utile de 61,28 mp cu destinația de farmacie cu circuit deschis și adresei nr.1691 din 11.10.2016 a Unității de Asistență Medico Socială Suharău, înregistrată cu nr.15909 din 11.10.2016 la Consiliul Județean Botoșani,

analizând Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico Socială Suharău,

având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridice, Administrație Publică Locală și Direcției Buget-Finanțe, văzând Rapoartele de avizare ale Comisiilor:

- pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,

în baza prevederilor art.14- 16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

în temeiul art.91 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.97 și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 61,28 mp aparținând domeniului public al Județului Botoșani și aflat în administrarea Unității de Asistență Medico Socială Suharău, sat Suharău, comuna Suharău, județul Botoșani, în vederea desfășurării activității de farmacie, identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Închirierea bunurilor imobile se face de către Unitatea de Asistență Medico Socială Suharău, prin licitație publică, în conformitate cu Regulamentul pentru organizarea licitațiilor în vederea închirierii bunurilor proprietate publică sau privată a Județului Botoșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.8/30.01.2008, pentru o perioadă de 3 ani.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional pentru jumătate din perioada contractată inițial.

(3) Prețul de pornire a licitației este de **2,00 euro/mp/lună** (nu include TVA), calculat în lei la cursul zilei în care se face plata.

Art.3. (1) Contractul de închiriere se întocmește și se semnează de către reprezentanții Unității de Asistență Medico Socială Suharău, care va încasa chiria, din care o cotă parte de 50% revine unității, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Consiliului Județului Botoșani.

(2) Contractul de închiriere va cuprinde:

a) clauză de reziliere, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situația în care spațiul este disponibilizat pentru lucrări de reabilitare, modernizare a unității sanitare sau alte situații de interes local sau național;

b) plata cheltuielilor cu energia electrică, energia termică, apa-canal și cele ocazionate de întreținerea spațiului intră în sarcina chiriașului;

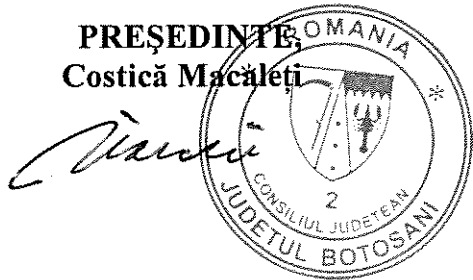
c) eventualele reparații sau îmbunătățiri a stării tehnice a spațiului vor fi făcute cu acordul prealabil a proprietarului, costurile vor fi suportate exclusiv de chiriaș, acestea putând fi ulterior deduse parțial sau integral din chiria aferentă spațiului;

d) după expirarea perioadei de închiriere a spațiului, acesta va fi predat Unității de Asistență Medico Socială Suharău cel puțin în starea și cu echiparea de la data încheierii contractului de închiriere.

Art.4. Contractul de închiriere nr.509/01.11.2011 pentru S.C. REMEDIA&FARM SRL Botoșani, se poate prelungi până la adjudecarea prin licitație a unui nou chiriaș, dar nu mai mult de 3(trei) luni.

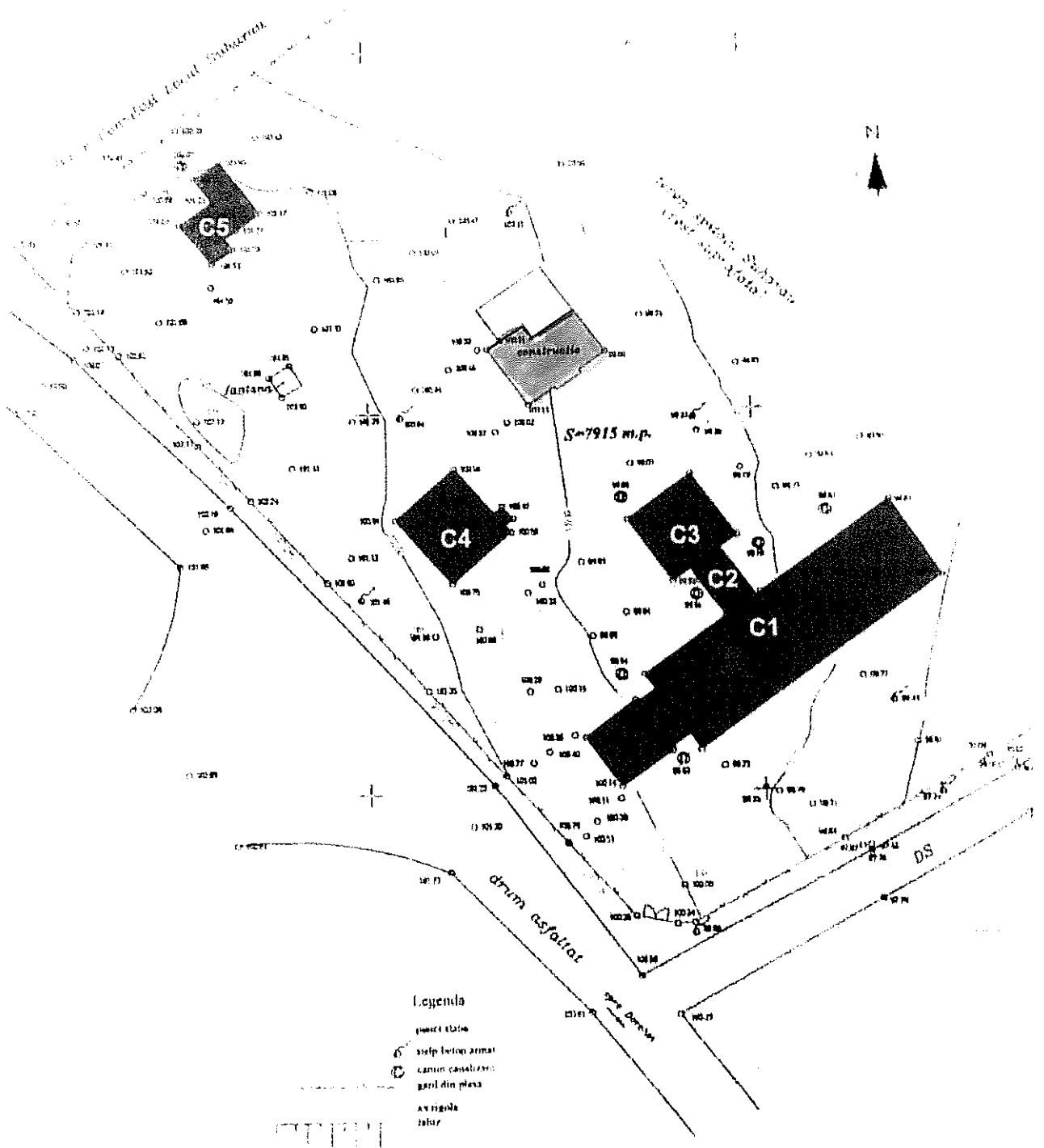
Art.5. Președintele Consiliului Județean Botoșani prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate și Unitatea de Asistență Medico Socială Suharău, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE,
Costică Macăleți

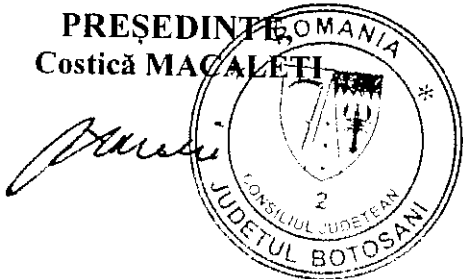


CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. 149 / 27.10.2016



PREȘEDINTE ROMANIA
Costică MACULEȚI



Contrasemnează
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJINARIU