

R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu de 66,91 mp amplasat la etajul II din imobilul „Dispensar urban cu farmacie nr.2”, situat în Botoșani, str.Independenței nr.7, aflat în domeniul privat al Județului Botoșani și în administrarea Consiliului Județean Botoșani, în vederea desfășurării unor activități medicale sau conexe actului medical

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 27.10.2017, **urmare** a adresei CMI Dr. Curteanu Lilina înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.14211 din 28.09.2017,

analizând Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din imobilul „Dispensar urban cu farmacie nr.2” situat în Botoșani, str.Independenței nr.7, aflat în domeniul privat al Județului Botoșani și în administrarea Consiliului Județean Botoșani, în vederea funcționării unui cabinet medical individual,

având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget-Finanțe și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală, **văzând** Rapoartele de avizare ale Comisiilor:

- pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,

în temeiul art.91 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit. b), art.97 și art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 1(un) an, cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă egală cu cea inițială, a spațiului în suprafață totală de 66,91 mp, compus din două încăperi, în suprafață de 12,85 mp, respectiv 17,62 mp, spațiu comun imobil în suprafață de 10,20 mp și spațiu comun etaj în suprafață de 26,24 mp, de la etajul II al bunului imobil „Dispensar urban cu farmacie nr.2” situat în Botoșani, str.Independenței nr.7, aflat în domeniul privat al Județului Botoșani și în administrarea Consiliului Județean Botoșani, identificat conform Anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea funcționării unui cabinet medical individual.

(2) Închirierea se va face de către Consiliul Județean Botoșani, prin licitație publică, în conformitate cu Regulamentul pentru organizarea licitațiilor în vederea închirierii bunurilor proprietate publică sau privată a Județului Botoșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.8/30.01.2008.

(3) Prețul de pornire al licitației pentru închirierea spațiului în vederea funcționării unui cabinet medical individual este **de 2,50 euro/mp/lună/suprafață construită** (fără T.V.A.) plătit în lei la cursul zilei.

(4) Plata chiriei se va face în lei, la cursul stabilit de Banca Națională a României din data plății, până la data de 10 ale lunii pentru luna în curs.

Art.2. Contractul de închiriere va cuprinde:

a) clauză de reziliere, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situația în care spațiul este disponibilizat pentru lucrări de reabilitare, modernizare a unității sanitare sau alte situații de interes local sau național;


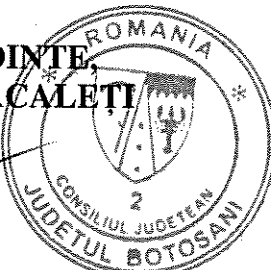
b) clauză de reziliere, cu respectarea unui termen de preaviz, pentru situația în care spațiul va fi adjudecat în urma unei licitații publice de vânzare;

c) plata cheltuielilor cu energia electrică, energia termică, apa-canal și cele ocazionate de întreținerea spațiului intră în sarcina chiriașului;

d) eventualele reparații sau îmbunătățiri a stării tehnice a spațiului vor fi făcute cu acordul prealabil a proprietarului, costurile vor fi suportate exclusiv de chiriaș, acestea putând fi ulterior deduse parțial sau integral din chiria aferentă spațiului.

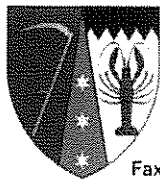
Art.3. Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr.15463/29.09.2015 încheiat cu CMI Dr. Curteanu Liliana, până la adjudecarea prin licitație a unui nou chiriaș, dar nu mai mult de 3(trei) luni.

Art.4. Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Costică MACALEȚI



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU


Botoșani,
Nr. 166 / 27.10.2017



ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

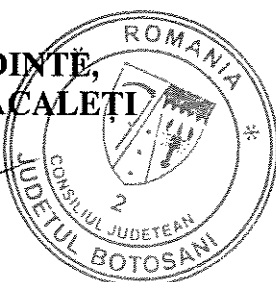
Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 166 din 27.10.2017

DATELE DE IDENTIFICARE

ale spațiului în suprafață totală de 66,91 mp, de la etajul II al bunului imobil „Dispensar urban cu farmacie nr.2” aflat în domeniul privat al Județului Botoșani și administrarea Consiliului Județean Botoșani, situat în municipiul Botoșani, str.Independenței nr.7, ce va fi închiriat prin licitație publică

Nr. crt.	Natura spațiului	Suprafață (mp)	Total (mp)
1.	Cabinet: - 1 încăpere - 1 încăpere	- 12,85 - 17,62	30,47
2.	Spații comune: - Spațiu comun imobil (hol intrare, casa scării, terasă, subsol, acces) - Spațiu comun etaj (grup sanitar, sală tratamente, sală așteptare)	- 10,20 - 26,24	36,44
Total spațiu			66,91

PREȘEDINTE,
Costică MACALEȚI



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU

