



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 2485 / 19.02.2018

Aprob,  
**PREȘEDINTE**  
Costică MACALEȚI

Vizat  
**VICEPREȘEDINTE**  
Dorin BIRTA

**TEMA DE PROIECTARE**

**Studiu de Fezabilitate pentru lucrările de investiții ce privesc utilitățile și dotările tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie termică, electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, parcare, spații verzi, împrejuriri), până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor de locuințe, aferente obiectivului „Construcții locuințe pentru tineri- specialiști în sănătate, destinate închirierii, conform Legii 152/1998, în strada Stefan cel Mare, nr.39, municipiul Botoșani”**

**Denumirea obiectivului de investiții**

Studiu de Fezabilitate pentru lucrările de investiții ce privesc utilitățile și dotările tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie termică, electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, parcare, spații verzi, împrejuriri), până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor de locuințe, aferente obiectivului „Construcții locuințe pentru tineri- specialiști în sănătate, destinate închirierii, conform Legii 152/1998, în strada Stefan cel Mare, nr.39, municipiul Botoșani”.

**Date de identificare a obiectivului de investiții**

Amplasamentul propus este situat în str. Ștefan cel Mare nr.39, conform cărții funciare nr.62044, din suprafața totală de 16782 mp. aparținând Secției contagioase –Spitalul județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, se disponibilizează suprafața de 2803 mp.

Amplasamentul aferent celor două blocuri de locuințe a fost dezmembrat din suprafața totală și a fost înregistrat cu nr. cadastral nr. 65305 .

Plan Urbanistic General aprobat.

Amplasamentul construcției este în vecinătatea Mănăstirii Popăuți monument istoric având codul de clasificare BT-II-a-A-01929.

Consiliul Județean Botoșani urmare, solicitărilor Spitalului Județean Botoșani, și conform corespondenței purtate cu Agenția Națională pentru Locuințe, propune construirea pe terenul disponibilizat a 40 de unități locative finanțate și executate în două etape.

*În prima etapă se finanțează construirea a 20 de unități locative (apartamente).*

Studiul de Fezabilitate pentru lucrările de investiții ce privesc utilitățile și dotările tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie termică, electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi împrejuriri), până la limita exterioară a perimetrului destinat



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

construcțiilor de locuințe, va fi elaborată având în vedere 40 de unități locative (adică două blocuri de locuințe a câte 20 de apartamente)

Durata de realizare a documentației – a Studiului de Fezabilitate, va fi de 15 de zile de la data semnării ordinului de începere

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală beneficiarului.

Documentația va fi elaborată în 4 exemplare redactate în limba română, prezentate și în format electronic, partea scrisă format PDF, Microsoft Word, Microsoft Excel, și părțile desenate în format PDF sau alt format editabil.

La elaborarea Studiului de Fezabilitate solicitat prin prezenta temă de proiectare, se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă.

Se vor identifica toate traseele conductelor de utilități (apă, canalizare, electrice, gaz, termice, telefonie, racordurile aferente, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, împrejurimi proprietate.), starea tehnică a acestora, compatibilitatea poziționării actuale cu noua funcțiune, eventual studierea de noi trasee fezabile ce vor fi preluate în documentația Studiului de fezabilitate privind Lucrările de tehnico-edilitare și utilități aferente obiectivului de investiții.

**Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Întocmirea Studiului de Fezabilitate se va face conform:

- HG. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Legea 114/1996 Legea locuinței – republicată, cu normele de aplicare.
- Legea 152/1998 republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.
- Materialele folosite trebuie să respecte cerințele de introducere pe piață stabilite prin H.G. nr. 622/2004, cu modificările ulterioare.
- Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții.

DIRECTOR EXECUTIV  
Antonela PĂTRAȘCU

ȘEF SERVICIU  
Cristian UNGUREANU

ÎNTOCMIT  
Luminita MARCU  
Ioan ȚURCANU