

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Primar
Nr. 21082 din 10.09.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 688 din 10.09.2021

În scopul: REABILITAREA, RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A CASEI GOILAV în vederea transformării în CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU CULTURĂ ȘI ARTĂ TRADIȚIONALĂ BOTOȘANI

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ CONSILIUL JUDEȚEN BOTOȘANI reprezentat prin președinte DOINA ELENA FEDEROVICI cu domiciliul ²⁾/sediul în județul Botoșani, municipiul/orasul/comuna Botoșani, satul sectorul cod postal strada Piața Revoluției nr. 1- 3, bl....., sc .., et .. ap .., telefon/fax 0231514712, e-mail, înregistrată la nr. 21082 din 08.09.2021,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod postal
Strada Victoriei nr. 11 B (fost str. Miorița nr. 10) sau identificat prin ³⁾CAD și C.F. 52401

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180 / 25.11.1999, 184/26.05.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – S = 1605,0 mp din acte (1 603,0 mp din măsurători) proprietate JUDETUL BOTOSANI, domeniu public

(constructii) – Sc = 562,0 mp clădire Centru de Plasament proprietate JUDETUL BOTOSANI, domeniu public

în administrarea (teren) – Consiliul Local al municipiului Botoșani, S = 1605,0 mp, drept de administrare DIRECȚIA GENERALĂ de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani

(constructii) - Sc = 562,0 mp clădire Centru de Plasament drept de administrare DIRECȚIA GENERALĂ de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani

dobândit prin – HG nr 1098/ 02.11.2011

Regim special impus terenului: UTR nr. . 5, zona centrală, imobil monument istoric BT-II-a-B-01910 Casele Goilav - imobilul este situat și în zona de protecție a monumentelor istorice: 356 BT-II-m-B-01943 Casa Ciomac-Cantemir, BT-II-m-B-01944 Casa Buicliu

Regimul economic

- Folosinta actuala – curți construcții

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr.5, IS - Zonă de instituții publice și servicii de interes general,

- Reglementari fiscale specifice - Zona de impozitare "A"

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren - existent / propus - se menține existentul
- Coeficient de utilizare teren - existent / propus - se menține existentul
- Suprafata parcela construabila - minimmaxim
- Dimensiuni obligatorii parcela construabila - latime adancime
- Regim de inaltime
 - existent - clădire Centru de Plasament
 - propus - minim maxim - se mentine existentul
- Aliniament parcela:
 - stradal - str. Victoriei
 - lateral- proprietati private pers fizice și/sau juridice
 - posterior - proprietati private pers fizice și/sau juridice
- Alinierea constructiilor: - stradal - se mențin
- Retrageri obligatorii:
 - stradal - se mențin
 - lateral - se mențin, cu respectarea Codului Civil,
 - posterior - se mențin, cu respectarea Codului Civil,

Caracteristici volumetrice.....

- Orientarea cladirii fata de punctele cardinale:
- Accese:
 - carosabile - existente
 - pietonale - existente
 - parcaje - în interiorul parcelei, dimensionate și configurate conform Anexa 5 la R.G.U. - HC

525/96

Echiparea cu utilitati: **zona dispune/ nu dispune** de retele de utilitati:

- | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ■ alimentare cu apa | ■ energie electrica | ■ televiziune prin cablu |
| ■ canalizare | ■ energie termica | |
| ■ telefonie | ■ gaze naturale | |
| ■ salubritate | ■ transport urban | |

- Sistem constructiv si materiale de constructie premise: durabile
- Finisaje exterioare recomandate : durabile
- Lucrări de interes public
- Recomandari speciale :

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat ⁴⁾ pentru/intreacat:

REABILITAREA, RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A CASEI GOILAV în vedere transformării în CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU CULTURĂ ȘI ARTĂ TRADIȚIONALĂ BOTOȘANI

- întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire

Anexa la certificatul de urbanism:- suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

NOVA APASERV-
alimentare cu apă

DELGAZ GRID- gaze
naturale

Alte avize/acorduri

NOVA APASERV-
canalizare

TELEKOM -
telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică
de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism)

DELGAZ GRID- energie
electrică

salubritate

Aviz Comisia de Sistematizare a
Circulației

SC MODERN CALOR SA-
energie termică

transport urban

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu, protectie civila sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani Ministerul Culturii
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General
 Ministerul Administrației și Internelor Serviciul Roman de Informatii
 Poliția Rutieră Administrația Națională Apele Române

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar Autorizație de desființare
 Acord proprietari direct afectați dacă nu se respectă Codul Civil Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele aplicabile prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții
 Aviz de funcționare
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Viza verificator atestat MLPAT pentru exigentele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent Studiu geotehnic – verificat Af (conform indicativ NP 074-2014))
 Plan urbanistic de detaliu Studiu de impact de mediu
 Ridicarea Topografică actualizată și vizată OCPI Studiu de circulație
- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- | | |
|--|---|
| taxă aviz C.T.A.T.U. | 13,0 lei |
| taxa RUR | |
| <input checked="" type="checkbox"/> taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ | (0,5 % din valoarea lucrării C+M) |
| taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE | (1 % din valoarea lucrării C+M) |
| <input type="checkbox"/> taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE | (0,1% din valoarea impozabilă a construcției) |

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.


PRIMAR,
COSMIN – IONUȚ ANDREI

SECRETAR GENERAL,
OANA – GINA GEORGESCU

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE


INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA -DOINA

Achitat taxa de: SCUTIT conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

